



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Määräala metsää Karvias- sa, Ylipohja

Karvia

KOHDENUMERO: 240514933

Lähtöhinta

59 000,00 €

Pinta-ala

n. 20,3 ha

Ainespuun määrä

1 472 m³

Tarjoa viimeistään

20.5.2024 23:00



Tätä kohdetta välittää

Marita Säämäki

+358405224322

marita.saamaki@metsatilat.fi

Torron metsätien kahdella puolen sijaitseva määräala Karviassa.

Myytavällä määrälalla on puustoa noin 1500 kuutiota, josta 250 kuutiota on tukkia ja loppu kuitua. Pääpuulaji on mänty. Metsäpohjista yli 90 % on kangasmaata ja loppu turvemaata.

Tarjoukset välittäjälle 20.5.2024

Kiinteistön tiedot

Ylipohja

| | |
|----------------------------|----------------|
| Kiinteistön nimi | Ylipohja |
| Kiinteistötunnus | 230-405-10-107 |
| Osoite | Karvia |
| Kiinteistötyyppi | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Määräala |

MAAPOHJA

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Oma | Kyllä |
| Pinta-ala | n. 20,3 ha |
| Lisätiedot pinta-alasta | Pinta-ala mitattu kartalta |

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

| | |
|--|--|
| Kaava | Ei kaavaa |
| Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen | Karvian kunnan keskustaajaman osayleiskaava ei koske nyt myytävää määrääalaa |

LIITTYMÄT

| | |
|-------------|-------|
| Tie perille | Kyllä |
|-------------|-------|

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

| | |
|-------------------------|--|
| Kiinnitykset/rasitukset | Ei rasituksia |
| Rasitteet | <p>1) Tietoikeus Rekisteröintipvm: 9.1.1999 Arkistoviite: 230:1999:2 Oikeutettu: 230-405-10-107 YLIPOHJA Rasitetut: 230-405-10-34 ANTURA</p> <p>2) Tietoikeus (Y2003-25569) / Leveys: 5 m Rekisteröintipvm: 11.10.2003 Arkistoviite: 230:2003:36 Oikeutetut: 230-405-10-12 HARJUNPÄÄ, 230-405-10-107 YLIPOHJA, 230-405-10-108 Koivuluoma, 230-405-10-109 Ylikylä Rasitetut: 230-405-10-107 YLIPOHJA, 230-405-10-109 Ylikylä</p> <p>3) Tietoikeus (000-2006-K4790) Torrón metsätie Tietoikeus /2 Leveys: 12 m Rekisteröintipvm: 4.2.2006 Arkistoviite: 2:226-</p> |

Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat

Rasitettu: 230-405-10-107 YLIPOHJA

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen maa-alue 230-405-878-6 Soranottopalsta Rekisteröintipvm: 6.12.2000

Osuuden suuruus: 0,017400 / 0,125000

2) Yhteinen vesialue 230-876-5-2 Karvian kalastuskunta Rekisteröintipvm: 12.3.2020

Osuuden suuruus: 0,067254 / 100,000000

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Metsävaratiedot: Ylipohja

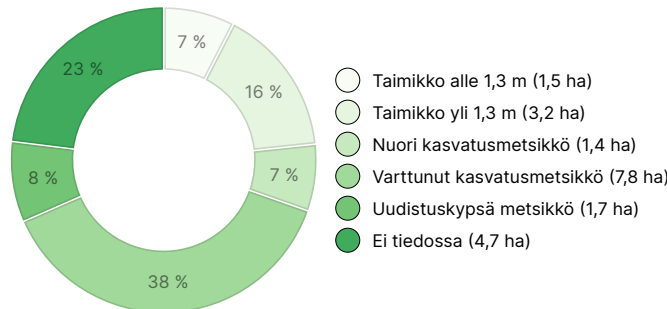
AINESPUUN MÄÄRÄ

| Pääpuulaji | määrä |
|------------------------|----------------------------|
| Mänty (kuitupuu) | 845 m ³ |
| Mänty (tukkipuu) | 310 m ³ |
| Kuusi (kuitupuu) | 56 m ³ |
| Kuusi (tukkipuu) | 68 m ³ |
| Rauduskoivu (kuitupuu) | 4 m ³ |
| Rauduskoivu (tukkipuu) | 1 m ³ |
| Hieskoivu (kuitupuu) | 173 m ³ |
| Hieskoivu (tukkipuu) | 1 m ³ |
| Haapa (kuitupuu) | 14 m ³ |
| Yhteensä | 1 472 m³ |

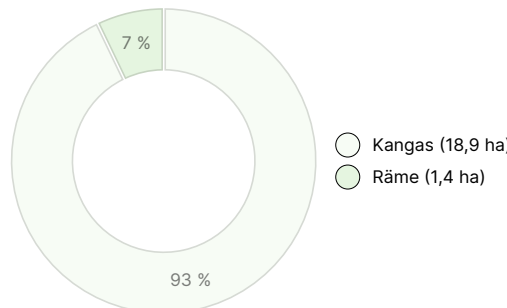
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

| Maapohja | määrä |
|-----------------|----------------|
| Metsämaa | 15,6 ha |
| Kitumaa | 4,7 ha |
| Yhteensä | 20,3 ha |

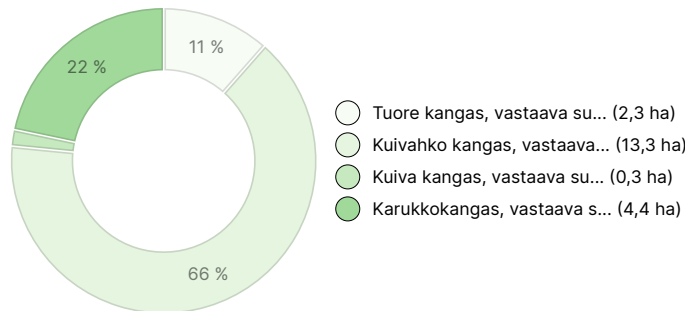
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240514933>

Ylipohja



Metsäarvio

Ylipohja määrääala.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 59 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

Ylipohja



