



Tätä kohdetta välittää

Timo Autio

044 377 6213

timo.autio@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Pirttineva 1:17, Haka 1:29

Pori

KOHDENUMERO: 240514948

Hintapyyntö

150 000,00 €

Pinta-ala

30,37 ha

Ainespuun määrä

2 676 m³

Tarjoa viimeistään

31.5.2024 15:00

Metsätila

Hyvien tieyhteyksien varrella hyvässä kasvussa oleva kahdesta tilasta muodostuva metsätilakokonaisuus. Tilan puusto on mäntyvaltainen kovassa arvokasvussa olevaa kasvatusmetsää.

Tilojen hintapyyntö on yhteensä 150 000€ ja ne myydään tarjousten perusteella. Voit tarjota myös tiloista erikseen. Myyjä pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Toimita tarjouksesi kiinteistövälittäjälle viimeistään 31.5.2024 klo 15:00 mennessä "tee tarjous" painikkeen avulla.

Kiinteistön tiedot

	Pirttineva 1:17	Haka 1:29
Kiinteistön nimi	Pirttineva 1:17	Haka 1:29
Kiinteistötunnus	413-401-1-17	413-401-1-29
Osoite	Pirttinevan metsätie, 38600, Pori	Helkamäentie, 38600, Pori
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
Oma	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	10,42 ha	19,95 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
Kaava	Ei kaavaa	Ei kaavaa
LIITTYMÄT		
Tie perille	Kyllä Pirttinevan metsätie	Kyllä Helkamäentie
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
AJO-OHJEET		
Ajo-ohjeet	Aja Lavian keskustasta Kankaanpään suuntaan noin 6 kilometriä ja käänny oikealle Helkamäentielle. Kun olet ajanut tietä noin 1,5 km, oikealle lähtee metsäautotie jolta pääset Pirttinevan palstalle. Kun jatkat Helkamäentietä vielä noin 1,3 km tulet Haka nimiselle tilalle.	-

Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

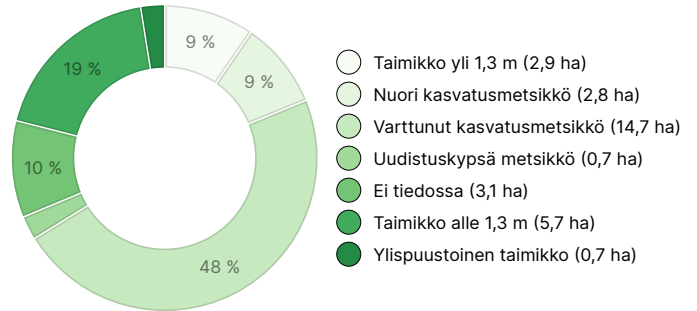
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 241 m ³
Mänty (tukkipuu)	776 m ³
Kuusi (kuitupuu)	382 m ³
Kuusi (tukkipuu)	219 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	57 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	1 m ³
Yhteensä	2 676 m³

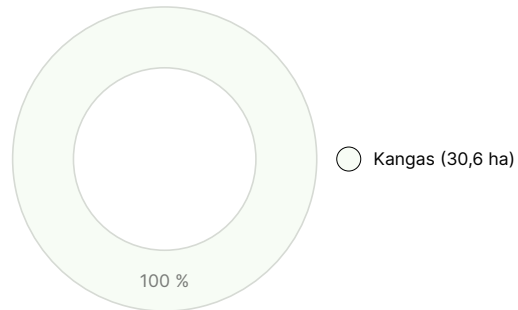
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	27,5 ha
Kitumaa	3,1 ha
Yhteensä	30,6 ha

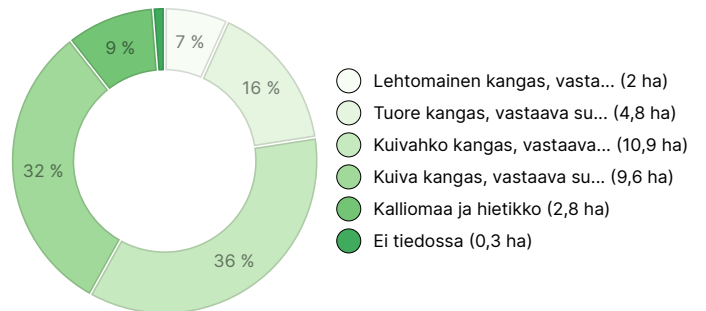
KEHITYSLUOKKAJAJAUMA



KASVUPAIKKAJAJAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAJAUMA



Metsävaratiedot: Pirttineva 1:17

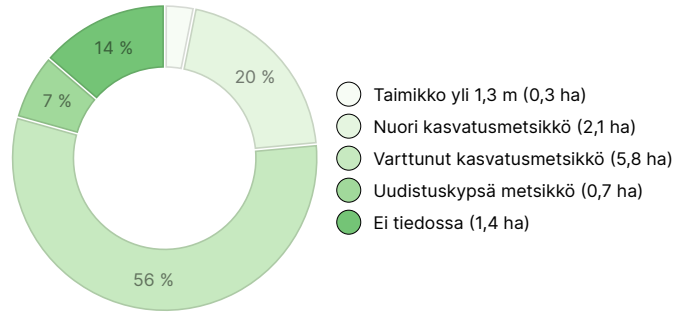
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	499 m ³
Mänty (tukkipuu)	410 m ³
Kuusi (kuitupuu)	191 m ³
Kuusi (tukkipuu)	107 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	33 m ³
Yhteensä	1 240 m³

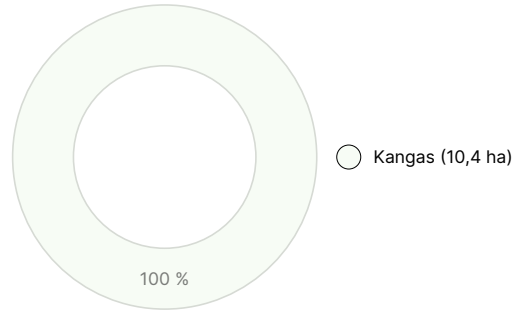
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	9 ha
Kitumaa	1,4 ha
Yhteensä	10,4 ha

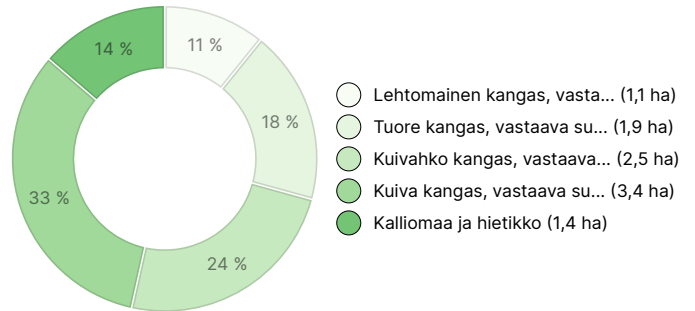
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Haka 1:29

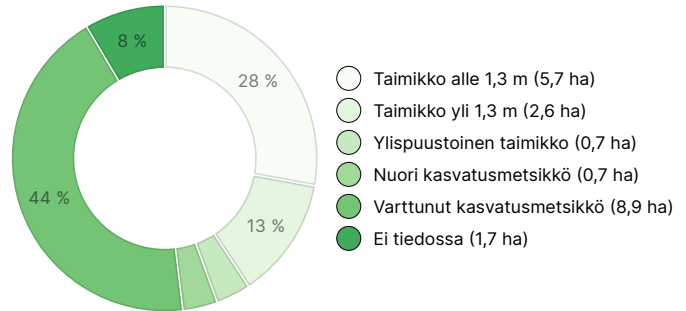
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	742 m ³
Mänty (tukkipuu)	366 m ³
Kuusi (kuitupuu)	191 m ³
Kuusi (tukkipuu)	112 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	24 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	1 m ³
Yhteensä	1 436 m³

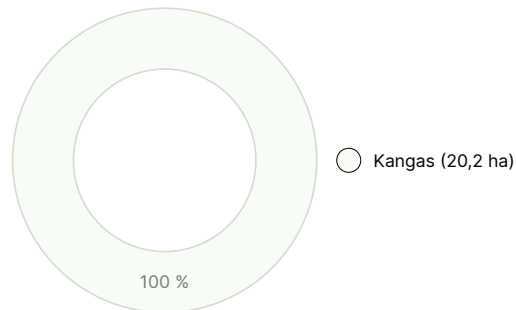
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	18,5 ha
Kitumaa	1,7 ha
Yhteensä	20,2 ha

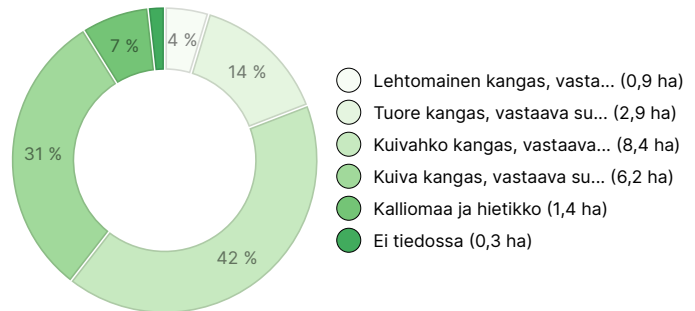
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240514948>

Pirttineva 1:17

[Kiinteistörekisteriote](#)
Pirttineva Kiinteistörekisteriote.pdf

[Metsäarvio](#)
Pirttineva Tila-arvio.pdf

[Kiinteistön kartta](#)
Pirttineva Kartta.pdf

Haka 1:29

[Kiinteistörekisteriote](#)
Haka Kiinteistörekisteriote.pdf

[Metsäarvio](#)
Haka Tila-arvio.pdf

[Kiinteistön kartta](#)
Haka Kartta.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 150 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon kustannukset Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan.

Kuvat

Pirttineva 1:17

