



This object is brokered by

**Timo Autio**

044 377 6213

timo.autio@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Pirttineva 1:17, Haka 1:29

Pori

OBJECT NUMBER: 240514948

Price request

**150 000,00 €**

Surface area

**30,37 ha**

Timber volume

**2 676 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**31.5.2024 15:00**

## Metsätila

Hyvien tieyhteyksien varrella hyvässä kasvussa oleva kahdesta tilasta muodostuva metsätilakokonaisuus. Tilan puusto on mäntyvaltainen kovassa arvokasvussa olevaa kasvatusmetsää.

Tilojen hintapyyntö on yhteensä 150 000€ ja ne myydään tarjousten perusteella. Voit tarjota myös tiloista erikseen. Myyjä pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Toimita tarjouksesi kiinteistövälittäjälle viimeistään 31.5.2024 klo 15:00 mennessä "tee tarjous" painikkeen avulla.

## Details of the property

	Pirttineva 1:17	Haka 1:29
<b>Kiinteistön nimi</b>	Pirttineva 1:17	Haka 1:29
<b>Kiinteistötunnus</b>	413-401-1-17	413-401-1-29
<b>Osoite</b>	Pirtinnevan metsätie, 38600, Pori	Helkamäentie, 38600, Pori
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
<b>Oma</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	10,42 ha	19,95 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
<b>Kaava</b>	Ei kaavaa	Ei kaavaa
LIITTYMÄT		
<b>Tie perille</b>	Kyllä Pirtinnevan metsätie	Kyllä Helkamäentie
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
AJO-OHJEET		
<b>Ajo-ohjeet</b>	Aja Lavian keskustasta Kankaanpään suuntaan noin 6 kilometriä ja käänny oikealle Helkamäentielle. Kun olet ajanut tietä noin 1,5 km, oikealle lähtee metsäautotie jolta pääset Pirttinevan palstalle. Kun jatkat Helkamäentietä vielä noin 1,3 km tulet Haka nimiselle tilalle.	-

## Forest resource data: Total on the site

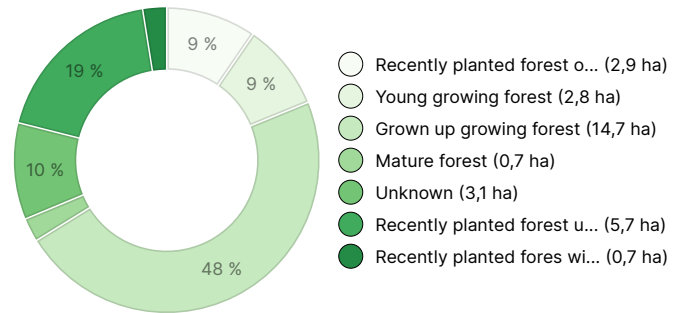
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 241 m <sup>3</sup>
Pine (log)	776 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	382 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	219 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	57 m <sup>3</sup>
Birch (log)	1 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>2 676 m<sup>3</sup></b>

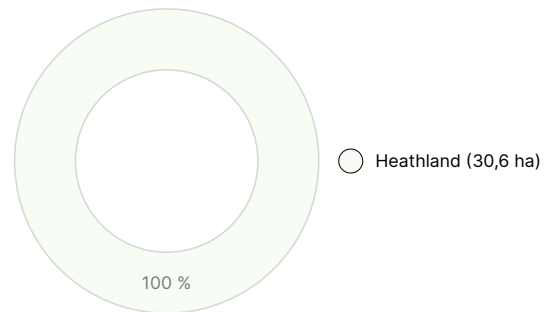
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	27,5 ha
Low-productive forest land	3,1 ha
<b>Total</b>	<b>30,6 ha</b>

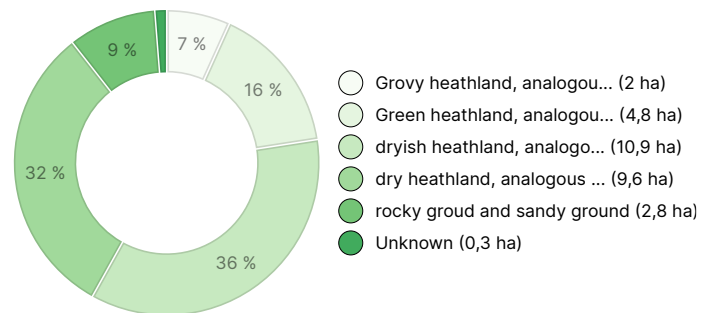
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



# Forest resource data: Pirttineva 1:17

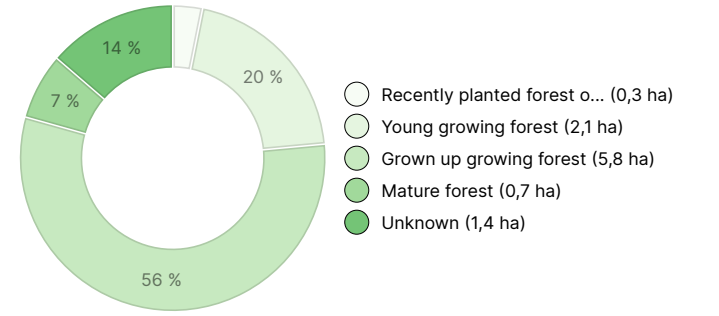
## TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	499 m <sup>3</sup>
Pine (log)	410 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	191 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	107 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	33 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>1 240 m<sup>3</sup></b>

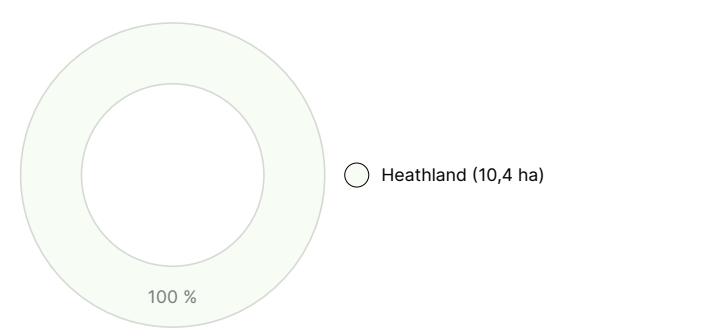
## AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	9 ha
Low-productive forest land	1,4 ha
<b>Total</b>	<b>10,4 ha</b>

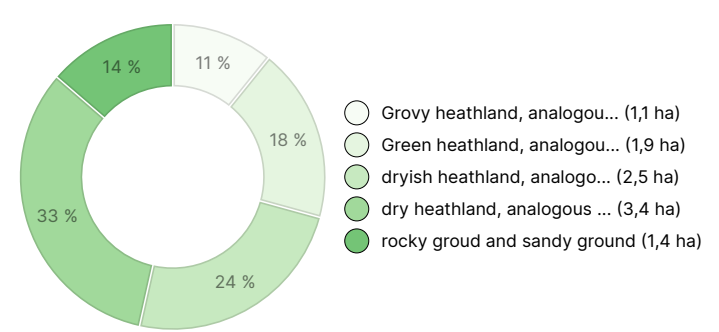
## DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



## HABITAT BREAKDOWN



## HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Forest resource data: Haka 1:29

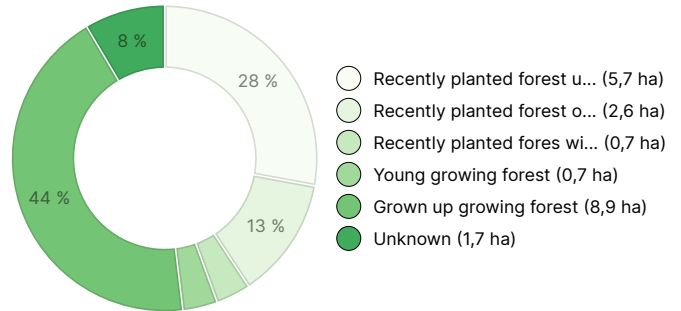
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	742 m <sup>3</sup>
Pine (log)	366 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	191 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	112 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	24 m <sup>3</sup>
Birch (log)	1 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>1 436 m<sup>3</sup></b>

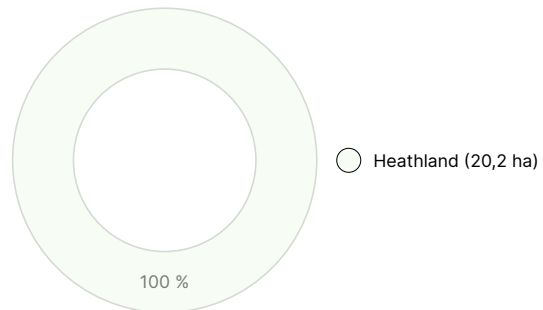
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	18,5 ha
Low-productive forest land	1,7 ha
<b>Total</b>	<b>20,2 ha</b>

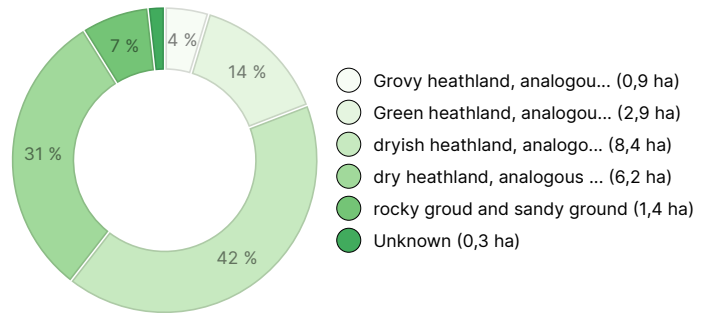
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240514948>

### Pirttineva 1:17

Cadastral certificate  
Pirttineva Kiinteistörekisteriote.pdf

Map of the property  
Pirttineva Kartta.pdf

Forest estimate  
Pirttineva Tila-arvio.pdf

### Haka 1:29

Cadastral certificate  
Haka Kiinteistörekisteriote.pdf

Map of the property  
Haka Kartta.pdf

Forest estimate  
Haka Tila-arvio.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 150 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon kustannukset Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan.

## Images

### Pirttineva 1:17

