



Tätä kohdetta välittää

Marita Säämäki

+358405224322

marita.saamaki@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Metsätila Kankaanpäässä, Timola

Kankaanpää

KOHDENUMERO: 240514951

Lähtöhinta

149 000,00 €

Pinta-ala

37,52 ha

Ainespuun määrä

3 873 m³

Tarjoa viimeistään

20.5.2024 23:00

Hyvän tien varresta metsätila

Hyvä metsäpalsta tien kahdella puolen. Tila on hoidettu ja pääosin harvennettu. Kohde on hyvä tulevaisuuden sijoitus, varttuneita kasvatusmetsiä on paljon ja tulevaisuudessa myös hakattavaa. Metsänpohja on pääosin puolukkakangasta ja pääpuulaji on mänty.

Tarjoukset välittäjälle 20.5.2024

Kohteen arvioissa nimenä on Krekula, mutta Timola on oikea nimi.

Kiinteistön tiedot

Timola

Kiinteistön nimi	Timola
Kiinteistötunnus	214-415-2-40
Osoite	Kankaanpää
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	37,52 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: Kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei kiinnityksiä
Rasitteet	<p>1) Tieoikeus Oikeutettu: 214-415-2-40 Timola Rasitetut: 214-415-2-18 Harjula</p> <p>2) Tieoikeus ,lakkautettu tiloilta Marjamäki 2:12,Impivaara 2:17 ja Prunninneva 2:26, rek.22.4.1910, ark.nro 8:6 Rasitettu: 214-415-2-40 Timola</p> <p>3) Tieoikeus , lakkautettu tilan Prunnineva 2:26 alueelta, rek.22.4.1910, ark.nro 8:6 Oikeutettu: 214-415-2-40 Timola</p> <p>4) Tieoikeus (Y1999-4993) / Leveys: 12 m Koivusen metsätie Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 214-415-2-40 Timola</p> <p>5) Tieoikeus (000-2006-K38086) Krekulan tie</p>

Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 214-415-2-40 Timola

6) Sähköjohto (000-2009-K25168) / Leveys: 50 m
KIINTEISTÖREKISTERIOTE 18.3.2024 Sivu 2 (2)
Rekisteriyksikkö 214-415-2-40 Timola

7) Tieoikeus (000-2022-K30197) / Leveys: 7 m
Oikeutetut: 214-415-2-28 Lehtimäki
Rasitetut: 214-415-2-40 Timola

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Ei osuuksia yhteisiin

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ**Kohteella suojelualue**

Kyllä
Syke soidensuojelutäydennysehdotus kuviolla 7

Metsävaratiedot: Timola

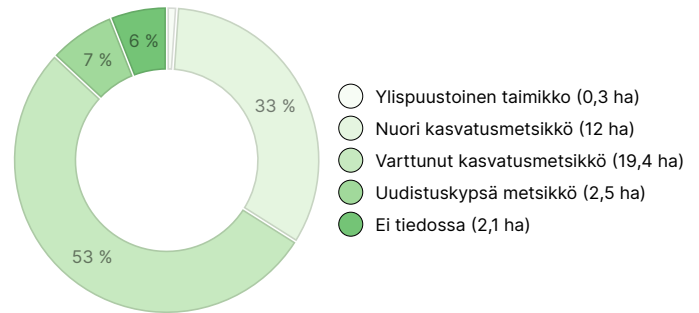
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	2 246 m ³
Mänty (tukkipuu)	774 m ³
Kuusi (kuitupuu)	252 m ³
Kuusi (tukkipuu)	216 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	18 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	1 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	335 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	12 m ³
Haapa (kuitupuu)	13 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	5 m ³
Muu lehtipuu (kuitupuu)	1 m ³
Yhteensä	3 873 m³

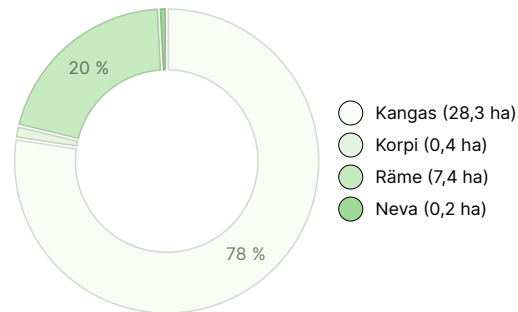
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	34,2 ha
Kitumaa	1,9 ha
Joutomaa	0,2 ha
Yhteensä	36,3 ha

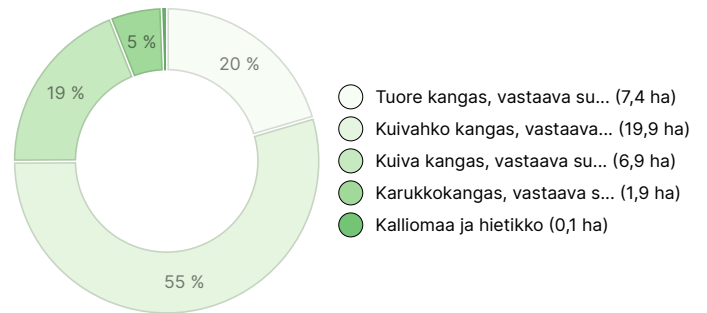
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240514951>

Timola

 [Metsäarvio](#)
Timola arvio.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 149 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

Timola



