



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Metsätila Kankaanpäässä, Timola

Kankaanpää

OBJECT NUMBER: 240514951

Starting price

149 000,00 €

Surface area

37,52 ha

Timber volume

3 873 m³

Offer no later than

20.5.2024 23:00



This object is brokered by

Marita Säämäki

+358405224322

marita.saamaki@metsatilat.fi

Hyvän tien varresta metsätila

Hyvä metsäpalsta tien kahdella puolen. Tila on hoidettu ja pääosin harvennettu. Kohde on hyvä tulevaisuuden sijoitus, varttuneita kasvatusmetsiä on paljon ja tulevaisuudessa myös hakattavaa. Metsänpohja on pääosin puolukkakangasta ja pääpuulaji on mänty.

Tarjoukset välittäjälle 20.5.2024

Kohteen arvioissa nimenä on Krekula, mutta Timola on oikea nimi.

Details of the property

Timola

Kiinteistön nimi	Timola
Kiinteistötunnus	214-415-2-40
Osoite	Kankaanpää
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	37,52 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: Kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei kiinnityksiä
Rasitteet	<p>1) Tieoikeus Oikeutettu: 214-415-2-40 Timola Rasitetut: 214-415-2-18 Harjula</p> <p>2) Tieoikeus ,lakkautettu tiloilta Marjamäki 2:12,Impivaara 2:17 ja Prunninneva 2:26, rek.22.4.1910, ark.nro 8:6 Rasitettu: 214-415-2-40 Timola</p> <p>3) Tieoikeus , lakkautettu tilan Prunnineva 2:26 alueelta, rek.22.4.1910, ark.nro 8:6 Oikeutettu: 214-415-2-40 Timola</p> <p>4) Tieoikeus (Y1999-4993) / Leveys: 12 m Koivusen metsätie Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 214-415-2-40 Timola</p> <p>5) Tieoikeus (000-2006-K38086) Krekulan tie</p>

Oikeudet: Yksitystien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 214-415-2-40 Timola

6) Sähköjohto (000-2009-K25168) / Leveys: 50 m
KIINTEISTÖREKISTERIOTE 18.3.2024 Sivu 2 (2)
Rekisteriyksikkö 214-415-2-40 Timola

7) Tieoikeus (000-2022-K30197) / Leveys: 7 m
Oikeudet: 214-415-2-28 Lehtimäki
Rasitetut: 214-415-2-40 Timola

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Ei osuuksia yhteisiin

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ**Kohteella suojelualue**

Kyllä
Syke soidensuojelutäydennysehdotus kuviolla 7

Forest resource data: Timola

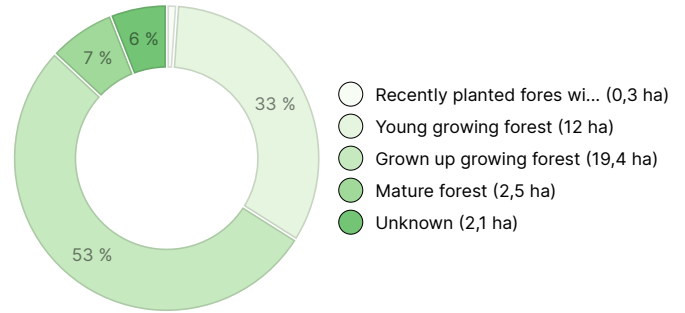
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	2 246 m ³
Pine (log)	774 m ³
Spruce (pulpwood)	252 m ³
Spruce (log)	216 m ³
Silver birch (pulpwood)	18 m ³
Silver birch (log)	1 m ³
Birch (pulpwood)	335 m ³
Birch (log)	12 m ³
Aspen (pulpwood)	13 m ³
Gray alder (pulpwood)	5 m ³
Deciduos tree (pulpwood)	1 m ³
Total	3 873 m³

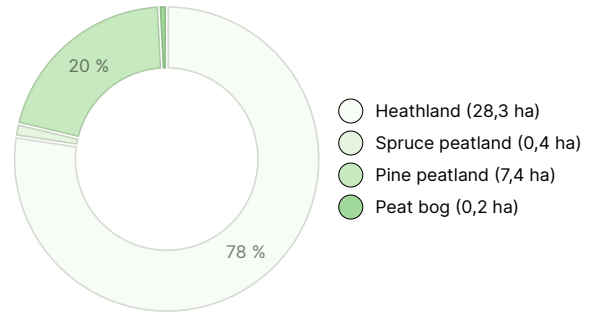
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	34,2 ha
Low-productive forest land	1,9 ha
Wasteland	0,2 ha
Total	36,3 ha

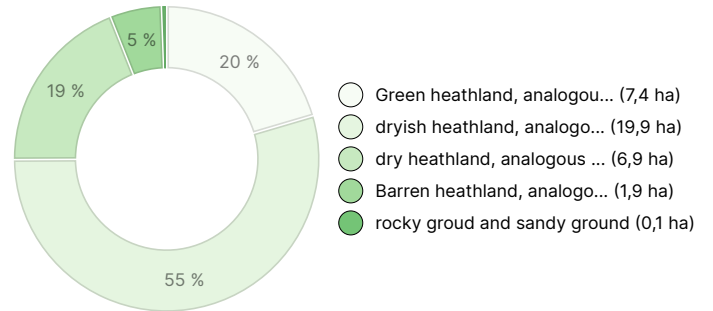
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240514951>

Timola

Forest estimate
Timola arvio.pdf

Price details

Price of the object

The starting price is 149 000 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Map

Images

Timola

