



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Halsua metsätila MAAHISENLOUHOS 1:254, pinta-ala 51,34 ha.

Halsua

OBJECT NUMBER: 240514985

Price request

77 500,00 €

Surface area

51,34 ha

Timber volume

3 243 m³

Offer no later than

8.5.2024 23:59

This object is brokered by

Timo Heikkilä

0400167825

timo.heikkila@metsatilat.fi

Halsua, metsätila MAAHISENLOUHOS 1:254, Katajajärveen ja Kiviojan puroon rajoittuen. Tilasta noin 41 ha sijaitsee Kanniston tuulivoimapuiston alueella ja omistajalla mahdollisuus vielä neuvotella vuokrasopimus hanketoimijan kanssa. Vuokratuottoarvio n. 50-100 €/ha/v.

Halsuan Kannistossa sijaitseva metsätila MAAHISENLOUHOS 1:254, jonka pinta-ala 51,34 ha. Tilan läpi menee metsäautotie. Kohde rajoittuu itäpäädyistä Katajajärveen ja länsipäädyistä Kiviojan puroon. Katajajärvi on kaunis pieni metsäjärvi, jonka pohjoisrannalle rakennettu muutamia huviloitakin. Metsät ovat nuoria- ja varttuneita kasvatusmetsiä, joissa heti runsaasti harvennushakkuumahdollisuuksia. Tilasta 41 ha kuuluu Kanniston OX2 Finland Tuulivoimahankealueeseen, josta mahdollisuus vielä kesään asti neuvotella vuokrasopimuksen solmimisesta. Odotettavissa oleva vuokratuotto on n. 50-100 €/ha/v. Tilan kautta (kuvioiden 5,6,23 läpi) suunnitteilla sähkönsiirtolinja kts. liitekartta.

Tila on nauhoitettu maastoon oranssilla Metsätilat -nauhalla ja tienvarressa opastekyltti. (nauhoitus on suuntaa-antava ja voi poiketa todellisesta rajan paikasta).

Details of the property

MAAHISENLOUHOS 1:254

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Kiinteistön nimi | MAAHISENLOUHOS 1:254 |
| Kiinteistötunnus | 74-402-1-254 |
| Osoite | Halsua |
| Kiinteistötyyppi | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö |

MAAPOHJA

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Oma | Kyllä |
| Pinta-ala | 51,34 ha |
| Lisätiedot pinta-alasta | Kiinteistötietorekisteri -ktj |

VESIALUE

| | |
|------------------|--|
| Omaa rantaviivaa | Kyllä 270 m, järvi. Katajajärveen rajoittuva palsta. Lisäksi tilan länsipääty rajoittuu Kiviojan puroon. |
|------------------|--|

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

| | |
|---|---|
| Yleiskaava | Kyllä |
| Kaavan kuvaus | Yleiskaava(074-Kv § 42) Kanniston tuulivoimapuiston yleiskaava (kaikki ko. kaavoja koskevat kartat ja selosteet löytyvät alla olevasta web- osoitteesta) |
| Web-osoite kaavaan | http://www.halsua.fi/hallinto/tuulivoimakaavat/ |
| Alueelle on suunnitteilla tuulivoimala tai tuulivoimalapuisto | Kyllä |
| Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen | Tuulivoimakaavan yhteydessä tilan läpi, metsätien varteen on suunniteltu sähkönsiirtolinja. OX2 Finland / Jenna Aikio 0400-240160 |

LIITTYMÄT

| | |
|-------------|-------|
| Tie perille | Kyllä |
|-------------|-------|

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

| | |
|---|---|
| Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin | Tilaan ei kuulu osuuksia yhteisiin. |
| Muut maksut, rasitteet ja rasitukset | Tilan poikki on suunniteltu sähkönsiirtolinja kts. liitekartta. Linjan toteutuessa korvaus lunastumenettelyn mukaisesti tai ennakkohaltuunotto sopimuksen ehtojen mukaisesti. |

Forest resource data: MAAHISENLOUHOS 1:254

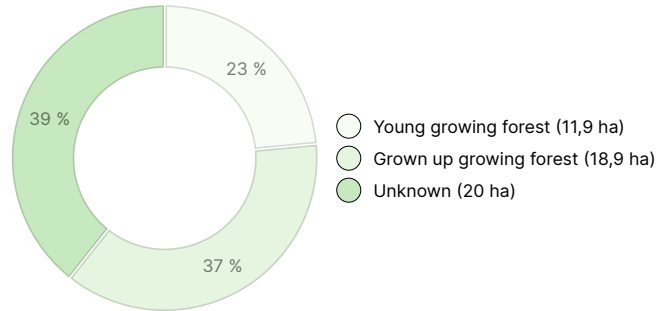
TIMBER VOLUME

| Main tree species | number |
|-------------------|----------------------------|
| Pine (pulpwood) | 1 918 m ³ |
| Pine (log) | 482 m ³ |
| Spruce (pulpwood) | 14 m ³ |
| Birch (pulpwood) | 651 m ³ |
| Birch (log) | 11 m ³ |
| Aspen (pulpwood) | 167 m ³ |
| Total | 3 243 m³ |

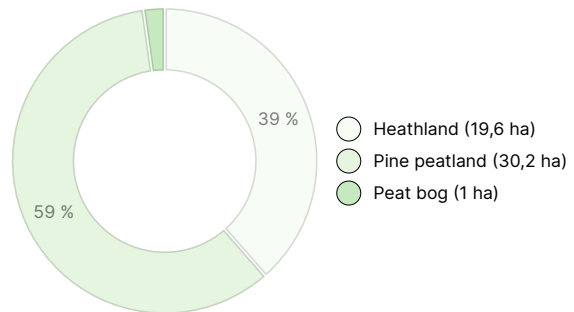
AMOUNT OF SOIL

| Soil | number |
|----------------------------|----------------|
| Forest land | 30,1 ha |
| Low-productive forest land | 15,1 ha |
| Wasteland | 5,6 ha |
| Total | 50,8 ha |

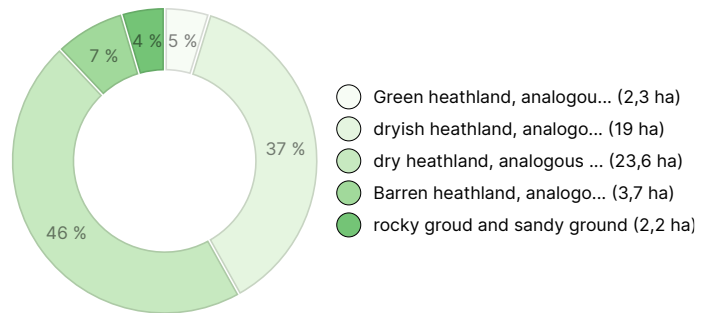
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240514985>

MAAHISENLOUHOS 1:254

Forest estimate
Metsäarvio ja kartat MAAHISENLOUHOS.pdf

General map
karttatuloste-maastokartalla-1711353326478.pdf

Planning map
Kanniston tuulivoimapuiston yleiskaava.JPG

Other map
Uusi sähkölinja 74-402-1-254 MAAHISENLOUHOS.pdf

Cadastral certificate
kiinteistorekisteriote-1711353323823.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 77 500 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Map

Images

MAAHISENLOUHOS 1:254



