



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Halsua metsätila MAAHISENLOUHOS 1:254, pinta-ala 51,34 ha.

Halsua

KOHDENUMERO: 240514985

Hintapyyntö

77 500,00 €

Pinta-ala

51,34 ha

Ainespuun määrä

3 243 m³

Tarjoa viimeistään

8.5.2024 23:59

Tätä kohdetta välittää

Timo Heikkilä

0400167825

timo.heikkila@metsatilat.fi

Halsua, metsätila MAAHISENLOUHOS 1:254, Katajajärveen ja Kiviojan puroon rajoittuen. Tilasta noin 41 ha sijaitsee Kanniston tuulivoimapuiston alueella ja omistajalla mahdollisuus vielä neuvotella vuokrasopimus hanketoimijan kanssa. Vuokratuottoarvio n. 50-100 €/ha/v.

Halsuan Kannistossa sijaitseva metsätila MAAHISENLOUHOS 1:254, jonka pinta-ala 51,34 ha. Tilan läpi menee metsäautotie. Kohde rajoittuu itäpäädyistä Katajajärveen ja länsipäädyistä Kiviojan puroon. Katajajärvi on kaunis pieni metsäjärvi, jonka pohjoisrannalle rakennettu muutamia huviloitakin. Metsät ovat nuoria- ja varttuneita kasvatusmetsiä, joissa heti runsaasti harvennushakkuumahdollisuuksia. Tilasta 41 ha kuuluu Kanniston OX2 Finland Tuulivoimahankealueeseen, josta mahdollisuus vielä kesään asti neuvotella vuokrasopimuksen solmimisesta. Odotettavissa oleva vuokratuotto on n. 50-100 €/ha/v. Tilan kautta (kuvioiden 5,6,23 läpi) suunnitteilla sähkönsiirtolinja kts. liitekartta.

Tila on nauhoitettu maastoon oranssilla Metsätilat -nauhalla ja tienvarressa opastekyltti. (nauhoitus on suuntaa-antava ja voi poiketa todellisesta rajan paikasta).

Kiinteistön tiedot

MAAHISENLOUHOS 1:254

Kiinteistön nimi	MAAHISENLOUHOS 1:254
Kiinteistötunnus	74-402-1-254
Osoite	Halsua
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	51,34 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistötietorekisteri -ktj

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 270 m, järvi. Katajajärveen rajoittuva palsta. Lisäksi tilan länsipääty rajoittuu Kiviojan puroon.
------------------	--

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(074-Kv § 42) Kanniston tuulivoimapuiston yleiskaava (kaikki ko. kaavoja koskevat kartat ja selosteet löytyvät alla olevasta web- osoitteesta)
Web-osoite kaavaan	http://www.halsua.fi/hallinto/tuulivoimakaavat/
Alueelle on suunnitteilla tuulivoimala tai tuulivoimalapuisto	Kyllä
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Tuulivoimakaavan yhteydessä tilan läpi, metsätien varteen on suunniteltu sähkönsiirtolinja. OX2 Finland / Jenna Aikio 0400-240160

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Tilaan ei kuulu osuuksia yhteisiin.
Muut maksut, rasitteet ja rasiukset	Tilan poikki on suunniteltu sähkönsiirtolinja kts. liitekartta. Linjan toteutuessa korvaus lunastumenettelyn mukaisesti tai ennakkohaltuunotto sopimuksen ehtojen mukaisesti.

Metsävaratiedot: MAAHISENLOUHOS 1:254

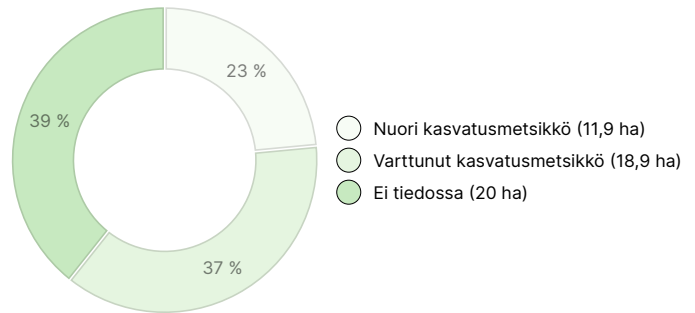
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 918 m ³
Mänty (tukkipuu)	482 m ³
Kuusi (kuitupuu)	14 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	651 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	11 m ³
Haapa (kuitupuu)	167 m ³
Yhteensä	3 243 m³

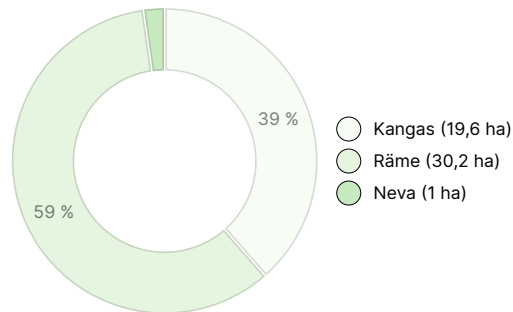
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	30,1 ha
Kitumaa	15,1 ha
Joutomaa	5,6 ha
Yhteensä	50,8 ha

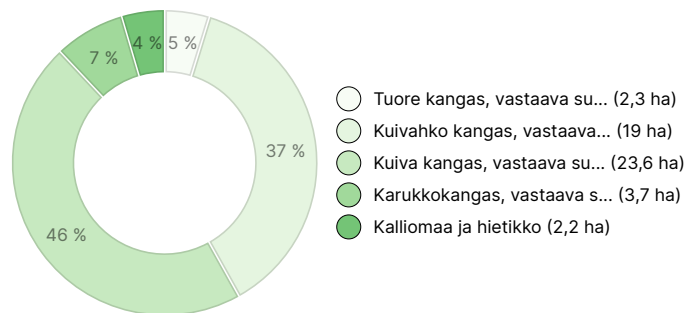
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240514985>

MAAHISENLOUHOS 1:254

- Metsäarvio**
Metsäarvio ja kartat MAAHISENLOUHOS.pdf
- Yleiskartta**
karttatuloste-maastokartalla-1711353326478.pdf
- Kaavakartta**
Kanniston tuulivoimapaiston yleiskaava.JPG

- Muu kartta**
Uusi sähkölinja 74-402-1-254 MAAHISENLOUHOS.pdf
- Kiinteistörekisteriote**
kiinteistorekisteriote-1711353323823.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 77 500 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Kartta

Kuvat

MAAHISENLOUHOS 1:254



