



## MAATILA (KIINTEISTÖ)

**Pelto- ja metsätila Niskaneva 10:4**

Jämijärvi

KOHDENUMERO: 240514987

Lähtöhinta

**63 600,00 €**

Pinta-ala

**9,812 ha**

Ainespuun määrä

**464 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**30.4.2024 15:00**

Tätä kohdetta välittää

**Sauli Kallio**

+358447393110

sauli.kallio@metsatilat.fi

**Jämijärvellä Tykköön kylässä myynnissä salaojitettua peltoa ja metsää**

Jämijärven Tykkööllä myynnissä erinomaisten tieyhteyksien varrella oleva pelto- ja metsätila. Kiinteistölle kulku Kuusioentieltä kääntyvää metsätietä pitkin.

Tilalla on korvauskelpoista peltoa 5,24 hehtaaria. Pelto on salaojitettua ja sijaitsee kahdessa vierekkäisessä tukilohkossa. Pellot ovat olleet viljelykäytössä, mutta eivät ole tällä hetkellä vuokralla eli ovat heti vapaita uuden omistajan käyttöön.

Kiinteistöllä on pellon lisäksi metsää noin 4,4 ha. Metsä on kuusivaltaista, pääosin nuorta- ja varttunutta kasvatusmetsää, joka on harvennettu ja hyvässä kasvussa. Taimikkoa metsäalasta on noin 1,2 ha. Ravinteisuudeltaan metsämaa on pääosin mustikkatyyppejä ja puuston kasvu on hyvää. Arvioitu kokonaispuusto metsäarvion mukaan 464 m<sup>3</sup>.

Myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset välittäjälle 30.4.2024 klo 15 mennessä. Mahdollisuus tehdä tarjous määrälana myös pelkästä peltoalueesta.

## Kiinteistön tiedot

	Niskaneva
<b>Kiinteistön nimi</b>	Niskaneva
<b>Kiinteistötunnus</b>	181-417-10-4
<b>Osoite</b>	Jämijärvi
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Maatila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö
MAAPOHJA	
<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	9,812 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
LIITTYMÄT	
<b>Tie perille</b>	Kyllä
KUSTANNUKSET	
<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Kiinteistölle menevällä metsätiellä ei ole tiekuntaa. Peruskar-toissa metsätie on virheellisesti nimetty lettonevantieksi.
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Ei
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Ei
YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ	
<b>Viljelysmaan tukikelpoisuus</b>	Kyllä Tilalla on korvauskelpoista peltoa 5,24 ha.
<b>EU-tukikelpoisuus tarkastettu kunnan maaseutuasiamie-heltä</b>	Kyllä
<b>Metsästysvuokrasopimus</b>	Kyllä Jämijärven Metsästysseura

## Metsävaratiedot: Niskaneva

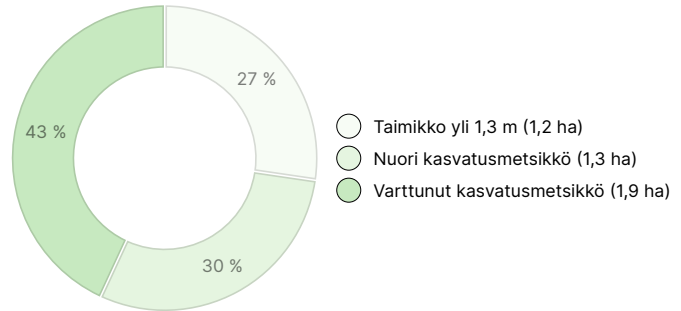
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	5 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	237 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	178 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	18 m <sup>3</sup>
Harmaaleppä (kuitupuu)	26 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>464 m<sup>3</sup></b>

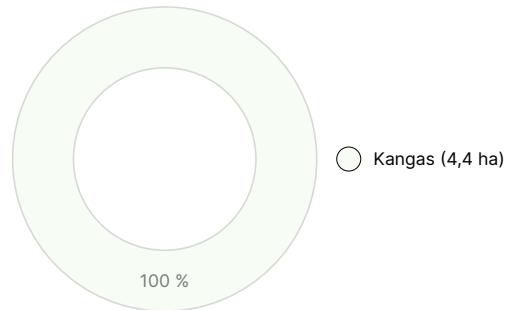
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	4,4 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>4,4 ha</b>

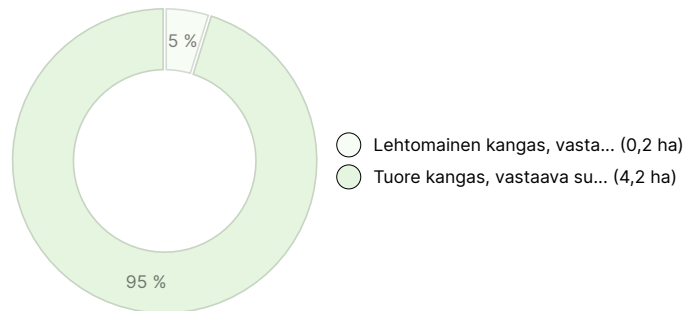
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240514987>

### Niskaneva

- [Lähestymiskartta](#)  
Lähestymiskartta.pdf
- [Metsäarvio](#)  
Metsäarvio.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)  
181-417-10-4\_ATKT\_1710311687002.pdf

- [Peruslohkokartta](#)  
Peltolohkot.pdf
- [Kiinteistörekisteriote](#)  
181-417-10-4\_KO\_1710311679613.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 63 600 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Kartta

## Kuvat

### Niskaneva



