



Tätä kohdetta välittää

Timo Heikkilä

0400167825

timo.heikkila@metsatilat.fi

YHTEISMETSÄ (OSUUS)

Yhteismetsäosuus Kälviän Hirsimetsä 6752 kpl

Kokkola

KOHDENUMERO: 240515006

Lähtöhinta

13 500,00 €

Pinta-ala

n. 6,2 ha

Ainespuun määrä

- m³

Tarjota viimeistään

30.4.2024 23:59

Kälviän Hirsimetsän Yhteismetsä osuusluku 0,006752 / 9,481058

Kälviän Hirsimetsän yhteismetsän osuudet 6752 kpl. Osuudet kuuluvat kiinteistöön 272-419-5-71 LEPPÄRANTA. Yhteismetsä sijaitsee Keski-Pohjanmaalla, Kokkolan kaupungin alueella. Hirsimetsän alue on ollut Isojaosta lähtien Kälviän tilojen yhteistä aluetta ja vuodesta 2003 lähtien hallintomuodoltaan yhteismetsä. Metsämaan pinta-ala on noin 6470 ha. Metsätalous- ja joutomaan pinta-ala on 8760 ha, jonka lisäksi on yksityinen soidensuojelualue 2 900 ha ja vanhojenmetsien suojelualue 150 ha. Myytävä osuusluku vastaa laskennallisesti yhteismetsän metsätalousmaan pinta-alasta noin 6,2 ha osuutta. Kälviän Hirsimetsä harjoittaa voimaperäistä metsätaloutta, vuokraa metsästysoikeuksia ja lisäksi alueella on turvetuotantoaluetta ja tuulivoimahankesuunnitelmia. Vuosittainen hakkuusuunnite noin 13 500 m³ ja kasvu noin 27 000 m³. Kokonaispuusto v. 2018 inventoinnin mukaan 633 000 m³. Osuuksista maksetut kauppahinnat ovat parin viime vuoden aikana olleet 2 €/osuus tienoilla.

Yhteismetsän alue on mukana kolmessa suunnitellussa eri tuulivoimahankealueessa. Kälviän Hirsimetsän kotisivujen osoite: <http://www.kalvianhirsimetsa.fi>, jossa kerrottu mm. metsävaratiedot, hakkuut ja tietoa alueella harjoitettavasta metsästystoiminnasta

Kiinteistön tiedot

Kälviän Hirsimetsän Yhteismetsä

Kiinteistön nimi	Kälviän Hirsimetsän Yhteismetsä
Kiinteistötunnus	272-874-1-2
Osoite	Kokkola
Kiinteistötyyppi	Yhteismetsä
Kiinteistötyypin tarkennus	Osuus 0,006752 / 9,481058

MAAPOHJA

Pinta-ala	n. 6,2 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Osuusluvun mukainen laskennallinen pinta-alaosuus Yhteismetsän metsätalouden (metsä- ja joutomaa) pinta-alasta

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515006>

Kälviän Hirsimetsän Yhteismetsä

 [Kiinteistörekisteriote](#)
kiinteistorekisteriote-1711470679231.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 13 500 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja osuuksien siirtokulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Kartta

Kuvat

Kälviän Hirsimetsän Yhteismetsä



