



Tätä kohdetta välittää

Jukka Heiskanen

0504775522

jukka.heiskanen@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

HUHTA 908-422-5-3

Valkeakoski

KOHDENUMERO: 240515008

Lähtöhinta

117 700,00 €

Pinta-ala

21,64 ha

Ainespuun määrä

3 434 m³

Tarjota viimeistään

13.5.2024 23:59

Hoidettu metsätila hyvällä sijainnilla lähellä Valkeakosken keskustaa ja Pälkäneentietä!

Tilan metsät ovat pääosin hoidettuja kuusivaltaisia varttuneita kasvatusemetsiä. Tilalla on mahdollista tehdä runsaasti harvennushakkuita ja myös hieman uudistushakkuita lähivuosina.

Tilan metsien maapohjat ovat pääosin reheviä ja hyväkasvuisia tuoreita kankaita. Tilan puustossa on siis odotettavissa kasvua-lähitulevaisuudessa.

Kannattaa tutustua kohteeseen myös paikan päällä!

Tilan rajat on merkitty oranssilla Metsätilat.fi-nauhalla suuntaa-antavasti. Kaikkia pyykkejä ei ole välttämättä havaittavissa.

Lähtöhinta 117 700 €.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Kirjalliset (myös sähköposti) tarjoukset välittäjälle viimeistään 13.05.2024. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Kiinteistön tiedot

HUHTA

Kiinteistön nimi	HUHTA
Kiinteistötunnus	908-422-5-3
Osoite	Pälkäneentie 472, Valkeakoski
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	21,64 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	<p>Kyllä</p> <p>Kulku HUHTA tilalle on tapahtunut yleiseltä Pälkäneentieltä tilojen KOIVUMÄKI (908-428-1-12), KIVIMÄKI (908-422-6-39) ja HUHTALA (908-422-6-40) kautta 4 metriä leveää tietä pitkin suullisella sopimuksella.</p> <p>Ko. tilojen nykyiset omistajat sallivat kulkemisen jatkuvan edelleen samaa reittiä HUHTA tilalle heidän omistusaikanaan.</p> <p>Tilalla EI OLE kiinteistörekisteriin merkittyä virallista tieoikeutta Pälkäneentieltä.</p>
-------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	<p>Pieni tierasite tilan länsirajalla</p> <p>1) Tieoikeus (000-2022-K6489) / Leveys: 6 m Rekisteröintipvm: 22.4.2022 Arkistoviite: MMLm/7660/33/2021 Oikeudetut: 908-422-5-11 Nimetön Rasitetut: 908-422-5-3 HUHTA</p>

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1)

Yhteinen vesialue 908-876-5-0 YHTEINEN VESIALUE

Rekisteröintipvm: 26.10.1988

Osuuden suuruus: 0,118000 / 13,541360

2)

Yhteinen maa-alue 908-878-2-0 YHTEISET-MAA-ALUEET

Rekisteröintipvm: 14.11.1988

Osuuden suuruus: 0,118000 / 14,328960

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Google maps osoite: Pälkäneentie 472, Valkeakoski

Tilalle on matkaa Pälkäneentieltä n. 400 metriä. Kelirikkoaikana kannattaa auto jättää tien alkupäähän ja välttää ajamista tilalle asti, koska tien loppupää on sorastettu heikommin kuin alkupää.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita

Kyllä

Kuvio numero 212 on uudistettu luontaisesti siemenpuilla ilman maanmuokkausta. Uudistamistulokseen liittyy epävarmuutta.

Suojeltavat ja huomioitavat lajit

Kyllä

Kuviolla numero 208 Viirupöllön elinympäristö ja pönttö.

Pohjoisessa naapuritilalla on liito-oravan elinympäristö.

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä

Kuviolla numero: 212.1 on noro

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Sääksmäen Metsästysyhdistys r.y. Määräaikainen 10 vuoden metsästysvuokrasopimus vuodesta 2016

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot

Kyllä

Kirjanpainajan tappamia kuusia useissa kohdissa tilalla. Muutamia eri-ikäisiä tuulenkaatoja eri puolilla tilaa.

Metsävaratiedot: HUHTA

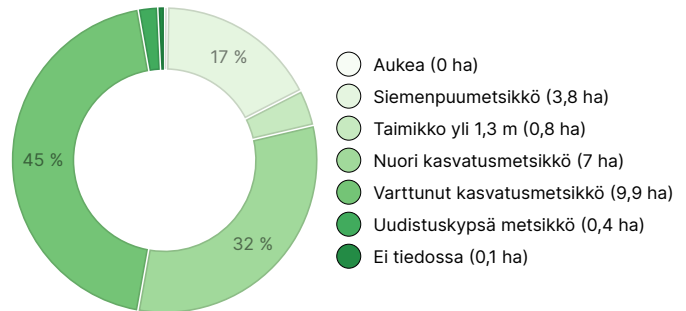
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	21 m ³
Mänty (tukkipuu)	49 m ³
Kuusi (kuitupuu)	1 910 m ³
Kuusi (tukkipuu)	659 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	377 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	60 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	304 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	2 m ³
Haapa (kuitupuu)	7 m ³
Haapa (tukkipuu)	3 m ³
Muu havupuu (kuitupuu)	42 m ³
Yhteensä	3 434 m³

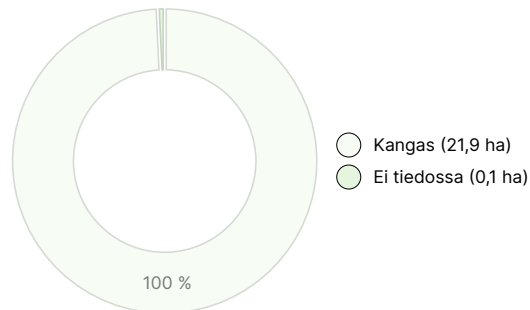
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	21,9 ha
Muu maa	0,1 ha
Yhteensä	22 ha

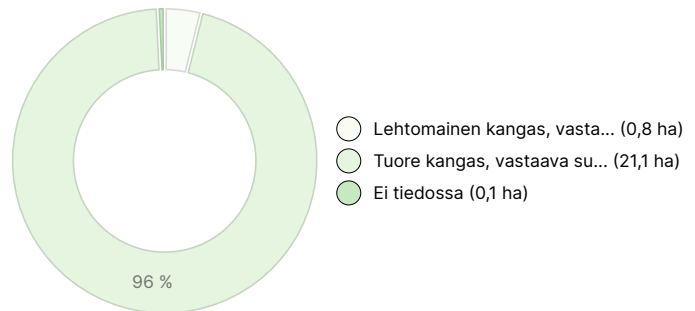
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515008>

HUHTA

- Kiinteistörekisteriote
KRO_HUHTA.pdf
- Metsäarvio
Metsäarvio HUHTA.pdf
- Kuviokartta
Kuviokartta.pdf

- Kiinteistön kartta
KT_HUHTA.pdf
- Ilmakuva
ik.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 117 700 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

HUHTA



