



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Kettukallio RN:o 5:116

Virrat

OBJECT NUMBER: 240515012

Price request

185 000,00 €

Surface area

20 ha

Timber volume

2 212 m³

Offer no later than

7.6.2024 23:59

This object is brokered by

Janne Savilahti

+358447607788

janne.savilahti@metsatilat.fi

Metsätila, jolla on voimassa oleva maa-ainesten ottolupa kallion louhintaan.

Pinta-alaltaan 20 hehtaarin tila, joka käsittää noin 17 hehtaarin metsäalueen sekä noin 3 hehtaarin laajuisen maa-ainesten ottoalueen.

Metsäalueen ainespuumäärä on metsäarvion mukaan noin 2200m³. Puusto on mäntyvaltaista nuorta- ja varttunutta kasvatusmetsää.

Metsäalueella olisi reilut 7 hehtaaria varttunutta kasvatusmetsää, joka olisi hyvin pian harvennushakkuun tarpeessa.

Tilalla olevalla maa-ainesten ottoalueella on harjoitettu louhintaa ja kalliomurskeen valmistusta vuodesta 2005 alkaen.- Alueelta on louhittu yhteensä noin 130 000m³.

Alueelle on laadittu uusi maa-ainesten ottosuunnitelma vuonna 2022 ja sen mukainen ottolupa on myönnetty vuonna 2023.- Lupa on voimassa 7.8.2033 saakka.

Luvan mukainen kokonaisottomäärä on 95 000m³.

Kyseisen luvan mukaista maa-ainesten ottamista ei ole aloitettu.

Maa-ainesten ottolupapäätökseen on pyydettyessä mahdollista tutustua.

Tilalle johtaa hyvin kantava metsätie, jota myöten valtion maantieltä kertyy etäisyyttä louhokselle noin 750 metriä.

Hintapyyntö: 185 000 euroa / kirjalliset tarjoukset viimeistään 7.6.2024

Details of the property

Kettukallio

Kiinteistön nimi	Kettukallio
Kiinteistötunnus	936-405-5-116
Osoite	Virrat
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Ulkopuoliselle vuokrattu maa	Kyllä
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	Kiviaineksen ottoalue vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Sopimus puretaan ennen kiinteistön myyntiä.
Pinta-ala	20 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Virtain kaupunki

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Hyväkuntoinen ja kantava tie.
-------------	--

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Peräisen sorakuopantie. Ei peritä vuotuista tiemaksua. Maksuja peritään tarpeen mukaan.
------------------------	--

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Ei ole.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei ole.
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Ei ole.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kiinteistö käsittää metsätilan, jolla sijaitsee kallioainesten ottoalue. Alueelta on louhittu aiemmin yhteensä noin 130 000m ³ .
---	---

Alueelle on myönnetty uusi lupa, jonka mukainen ottomäärä on yhteensä 95 000m³. Lupa on voimassa 7.8.2033 saakka. Ko. luvan mukaista ottoa ei ole vielä aloitettu.

Myyjä vakuuttaa, että aiemman ottoluvan mukaisen alueen maisemointi on suoritettu siihen saakka, kun se on ollut mahdollista. Myyjä on antanut aiemman maa-ainesten ottoluvan mukaisesti 5000 euron vakuuden lupamääräysten noudattamiseksi. Vakuus on vielä vapauttamatta. Myyjä hoitaa vakuuden vapauttamiseen liittyvät toimet ja vapautettava vakuus kuuluu myyjälle. Ostajan on asetettava uuden luvan mukainen 15 000 euron vakuus ennen toiminnan aloittamista.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on toimeksiantajalle kuulumatonta omaisuutta

Kyllä

Kallion ottoalueella on murskekasvoja, jotka kuljetetaan kesän 2024 aikana pois, eivätkä ne kuulu kauppaan.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Patalanmajan ms.

Forest resource data: Kettukallio

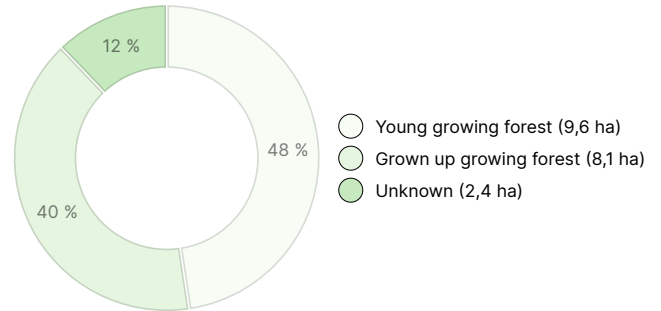
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	895 m ³
Pine (log)	626 m ³
Spruce (pulpwood)	412 m ³
Spruce (log)	181 m ³
Silver birch (pulpwood)	11 m ³
Birch (pulpwood)	87 m ³
Total	2 212 m³

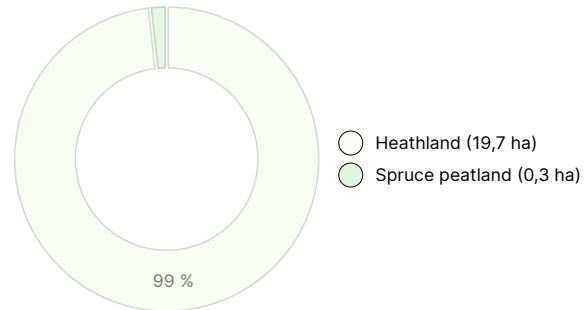
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	17,6 ha
Other land	2,4 ha
Total	20 ha

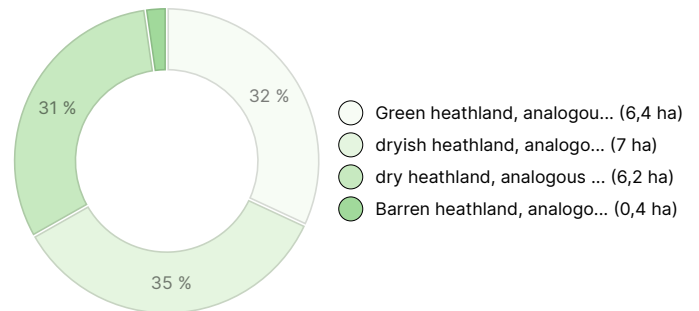
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515012>

Kettukallio

Cadastral certificate
936-405-5-116_KO_1711096694142.pdf

Forest estimate
Metsäarvio.pdf

Map of the property
936-405-5-116_ATKT_1711096696721.pdf

Other
Louhimissuunnitelma.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 185 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Images

Kettukallio

