



Tätä kohdetta välittää

Marita Säämäki

+358405224322

marita.saamaki@metsatilat.fi

METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Määräala metsää Kankaanpäässä, Juhola

Kankaanpää

KOHDENUMERO: 240515014

Lähtöhinta

63 000,00 €

Pinta-ala

n. 9,8 ha

Ainespuun määrä

1 490 m³

Tarjota viimeistään

22.5.2024 23:00

Puustoinen määräala Kankaanpäässä.

Määräala on kahdessa palstassa. Tarjouksen voi tehdä molemmista palstoista yhdessä tai erikseen. Kohteella on runsaasti hakattavaa uudistuskypsää metsää ja lisäksi varttunutta kasvatusmetsää.

Pääpuulaji on mänty, mutta kuusta ja koivua löytyy myös.

Tarjoukset välittäjälle 22.5.2024

Kiinteistön tiedot

Juhola

Kiinteistön nimi	Juhola
Kiinteistötunnus	214-406-8-19
Osoite	Kankaanpää
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 9,8 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	Vuosittain noin 100
----------	---------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei kiinnityksiä
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Metsävaratiedot: Juhola

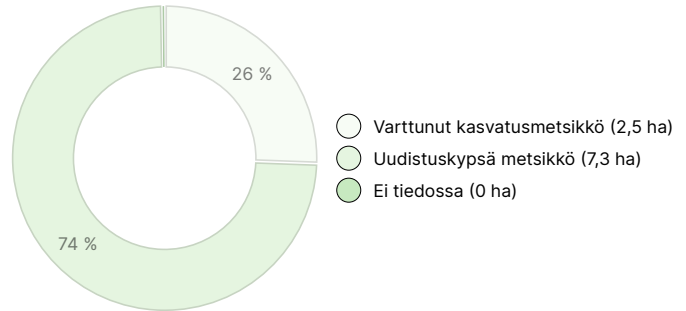
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	519 m ³
Mänty (tukkipuu)	661 m ³
Kuusi (kuitupuu)	52 m ³
Kuusi (tukkipuu)	67 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	40 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	6 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	126 m ³
Haapa (kuitupuu)	19 m ³
Yhteensä	1 490 m³

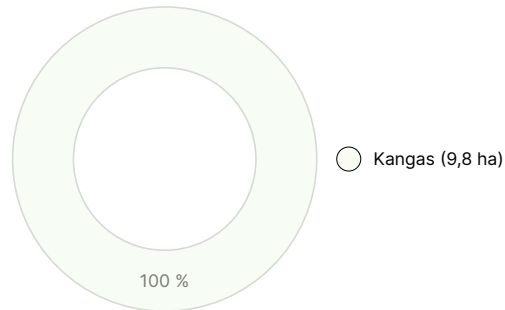
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	9,8 ha
Kitumaa	0 ha
Yhteensä	9,8 ha

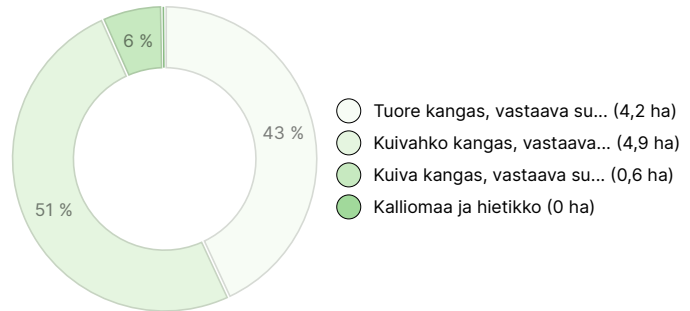
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515014>

Juhola

 **Määräalan kartta**
karttatuloste-1711613276297.pdf

 **Metsäarvio**
Juhola arvio.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 63 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

Juhola



