



## METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**Perho Oksakoski metsätila  
NAVETTA-AHO 111:1**

Perho

KOHDENUMERO: 240515015

Hintapyyntö

**159 000,00 €**

Pinta-ala

**44,86 ha**

Ainespuun määrä

**4 793 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**2.5.2024 23:59**

Tätä kohdetta välittää

**Timo Heikkilä**

0400167825

timo.heikkila@metsatilat.fi

**Perho Oksakoskella, maantien varressa metsätila NAVETTA-AHO 111:1  
pinta-ala 44,86 ha**

Perhon Oksakoskella NAVETTA-AHO 111:1 -niminen metsätila, jonka pinta-ala on 44,86 ha. Tila sijaitsee erittäin hyvällä sijainnilla Peltokankaan maantien ja metsäautotien varressa. Siististi, hyvän metsänhoidon mukaisesti hoidettu metsätila. Puustoa noin 4800 m<sup>3</sup>, josta tukkipuuta 1475 m<sup>3</sup>. Uudistuskypsää metsää 8,5 ha, varttunutta kasvatusmetsää 18,5 ha, nuorta kasvatusmetsää 12,8 ha ja taimikoita 4,8 ha (jossa osassa ylis/siemenpuuna mäntytukkipuustoa). Hakkuumahdollisuuksia heti päätehakkuukohteissa ja harvennushakkuita kuvioilla 13, 24, 38, 44. Ojitukset on tehty viimeisen päälle kuntoon!

Kohdetta merkitty maastoon oranssilla Metsätilat -nauhalla ja tienvarressa opastekyltti.

## Kiinteistön tiedot

### NAVETTA-AHO 111:1

<b>Kiinteistön nimi</b>	NAVETTA-AHO 111:1
<b>Kiinteistötunnus</b>	584-401-111-1
<b>Osoite</b>	Perho
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

#### MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	44,86 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Kiinteistörekisteriote

#### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
--------------	-----------

#### LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä
--------------------	-------

# Metsävaratiedot: NAVETTA-AHO 111:1

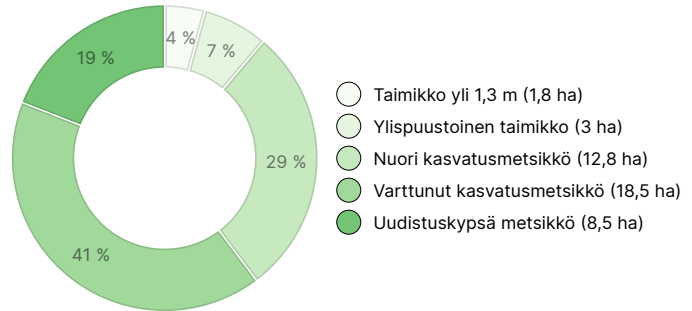
## AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	2 352 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	1 393 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	12 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	12 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	912 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	70 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	42 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>4 793 m<sup>3</sup></b>

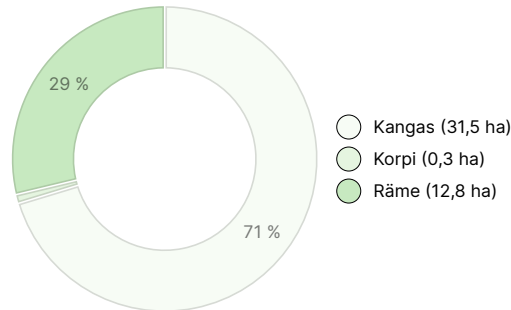
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	44,6 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>44,6 ha</b>

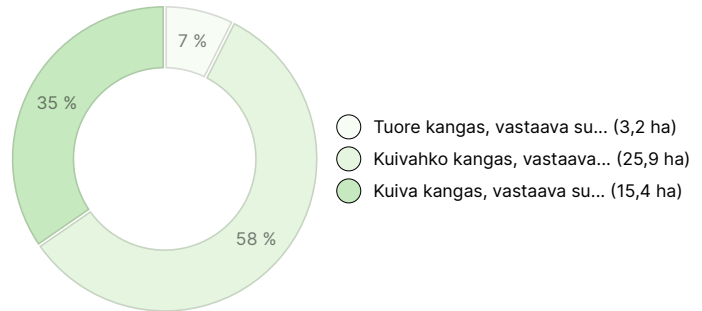
## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515015>

### NAVETTA-AHO 111:1



#### Latvuspintamalli

Latvuspintamalli NAVETTA-AHO.pdf



#### Kiinteistörekisteriote

kiinteistorekisteriote-1711542201739.pdf



#### Metsäarvio

Metsäarvio ja kartat NAVETTA-AHO.pdf



#### Muu kartta

karttatuloste-maastokartalla

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 159 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

## Kartta

## Kuvat

### NAVETTA-AHO 111:1



