



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

**Metsämääräala Kuusikko
1:19**

Jämijärvi

KOHDENUMERO: 240515021

Lähtöhinta

110 000,00 €

Pinta-ala

n. 19,4 ha

Ainespuun määrä

1 476 m³

Tarjoa viimeistään

15.5.2024 15:00

Tätä kohdetta välittää

Sauli Kallio

+358447393110

sauli.kallio@metsatilat.fi

Tila sijaitsee Ratiperän tuulivoimapuiston alueella

Metsämääräala Jämijärven Tykköellä, hyvien tieyhteyksien varrella. Myyntikohde sijaitsee Kallionpolun länsipuolella ja sen pinta-ala on noin 19,4 ha. Tilasta on erikseen myytävänä kantatilana kallionpolun itäpuoli.

Kiinteistön alueella on toiminnassa oleva Ratiperän tuulivoimapuisto, jonka omistaja on ABO Wind. Kiinteistölle maksetaan vuosittaista korvausta tuulivoimasta. Jos kiinteistö myydään kahdessa osassa niin korvaussumma jaetaan karkeasti arvioiden pinta-alojen suhteessa. Lisätietoja tuulivoimasopimuksista saa välittäjältä.

Alueella on voimassa oleva yleiskaava jossa metsämääräala on pääosin maa- ja metsätalousaluetta. Ainoastaan tilan länsiosassa on pieni luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas linnustoalue. Erikseen myytävä kallionpolun itäpuoli on kaavassa maa-ainesten ottoaluetta (kiviaines). Naapuritilalla on voimassa oleva Destia Oy:n maa-ainesuora, joka on nähtävillä liitetiedoissa.

Metsät ovat pääosin hoidettuja ja hyvässä kasvussa. Taimikkoa on noin 5 ha ja ne ovat kertaalleen raivattu. Ylispuustoista taimikkoa on 1,5 ha:n alueella, jossa vielä siemenpuut pystyssä. Nuorta- ja varttunutta kasvatusmetsää on reilun 10 ha:n alueella. Uudistuskypsää puustoa on noin 1,2 ha alueella ja kitumaata noin 0,6 ha. Arvioitu kokonaispuusto metsäarvion mukaan 1476 m³. Palstan molempiin päihin tieyhteys ja lisäksi palstan keskellä osittain piennartasanne helpottamassa metsänhakkuu- ja metsänhoitotöitä.

Myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset välittäjälle 15.5.2024 klo 15 mennessä.

HUOM. MAHDOLLISUUS TEHDÄ TARJOUS MYÖS KOKO KIINTEISTÖSTÄ.

Kiinteistön tiedot

	Kuusikko
Kiinteistön nimi	Kuusikko
Kiinteistötunnus	181-409-1-19
Osoite	Jämijärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 19,4 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(181-OYK2), Voimaantulopvm: 24.3.2015

LIITYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	1)Vuokraoikeus 23.6.2016 Asianumero / arkistoviite: MML/183268/73/2017 Laitostunnus:181-409-1-19-L1 Voimassaolo: 24.10.2013 - 24.10.2043 Vuokraoikeus on määräaikainen 30 vuotta, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Vuokraoikeus voi olla kiinnityksen tai muun kirjauksen kohteena vain määräajan päättämiseen saakka. Vuokralaiset: Ratiperän Tuulivoima Oy, 2789721-7
Rasitteet	1)Tieoikeus (000-2011-K10952) / Leveys: 12 m
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistöllä ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kiinteistö on toiminnassa olevan Ratiperän tuulivoimapuiston alueella ja tuulialueesta maksetaan vuosittaista vuokraa, vuokratopimuksen mukaisesti. Määräala saa korvauksen karkeasti arvioiden pinta-alan suhteessa.
---	---

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Jämijärven Metsästysseura ry

Metsävaratiedot: Kuusikko

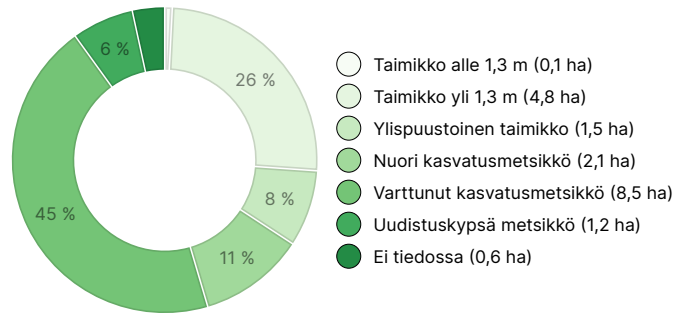
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	571 m ³
Mänty (tukkipuu)	293 m ³
Kuusi (kuitupuu)	295 m ³
Kuusi (tukkipuu)	128 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	181 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	8 m ³
Yhteensä	1476 m³

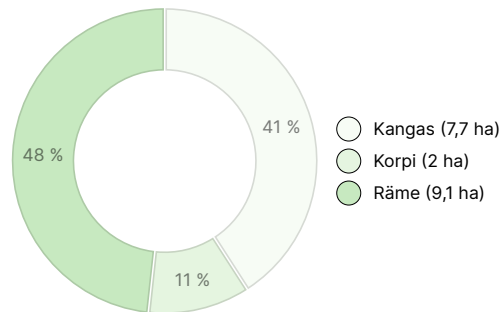
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	18,2 ha
Kitumaa	0,6 ha
Yhteensä	18,8 ha

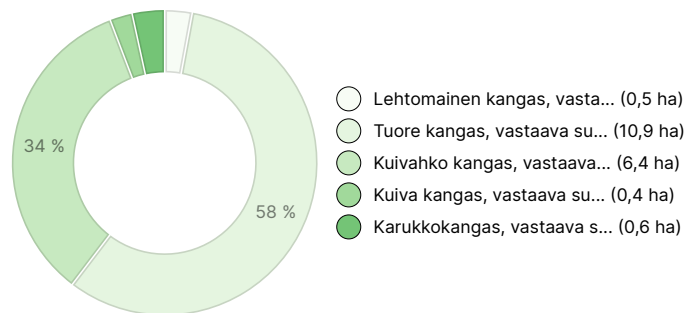
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515021>

Kuusikko

- Kaavakartta**
Kaavakartta ja seloste.pdf
- Määräalan kartta**
Liitekartta metsämääräala.pdf
- Kiinteistörekisteriote**
181-409-1-19_KO_1710311583671.pdf

- Lähestymiskartta**
Lähestymiskartta.pdf
- Metsäarvio**
Metsäarvio länsipuoli.pdf
- Kiinteistön kartta**
181-409-1-19_ATKT_1710311590631.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 110 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

Kuusikko



