



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Jalasjärvi Koppelokorpi  
164-404-3-114

Kurikka

KOHDENUMERO: 240515022

Lähtöhinta

**38 800,00 €**

Pinta-ala

**7,5 ha**

Ainespuun määrä

**1 045 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**5.5.2024 23:59**



Tätä kohdetta välittää

**Timo Järvilehto**

040-7057 166

timo.jarvilehto@metsatilat.fi

## 7,5 hehtaarin kokoinen palsta Kaihlakyröntien varresta.

Kiinteistörekisteriotteen mukaan 7,5 hehtaarin kokoinen metsätila Kaihlakyrön metsätien varressa. Puustoa palstalla on noin 1140 m<sup>3</sup>, josta tukkia on noin 160 m<sup>3</sup>. Kiinteistön pinta-alasta nuorta kasvatusmetsää on 1,1 hehtaaria, varttunutta kasvatusmetsää on 6 hehtaaria ja kitumaata 0,3 hehtaaria.

Kasvupaikalta tuoretta kangasta on 2,7 hehtaaria, kuivahkoa kangasta 4,4 hehtaaria. Tästä hyvässä kasvussa olevia metsiä hyvän metsätien varresta.

## Kiinteistön tiedot

## Koppelokorpi

<b>Kiinteistön nimi</b>	Koppelokorpi
<b>Kiinteistötunnus</b>	164-404-3-114
<b>Osoite</b>	Kurikka
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

## MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	7,5 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Kiinteistörekisteriotteen mukaan.

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
--------------	-----------

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä Tila rajoittuu Kaihlakyrön metsätiehen.
--------------------	--

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Ei kiinnityksiä.
<b>Rasitteet</b>	1) Tieoikeus (000-2008-K37578) Kaihlakyrön metsätiestö Tieoikeus /1 Leveys: 14 m Rekisteröintipvm: 29.10.2008 Voimaantulopvm: 14.1.1981 Arkistoviite: 9:61+K Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 164-404-3-114 KOPPELOKORPI Tieoikeus /2 Leveys: 14 m Rekisteröintipvm: 29.10.2008 Voimaantulopvm: 14.1.1981 Arkistoviite: 9:61+K Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 164-404-3-114 KOPPELOKORPI 2) Tieoikeus (000-2014-K18053) / Leveys: 6 m Rekisteröintipvm: 8.5.2014 Arkistoviite: MMLm/21322/33/2013 Oikeutetut: 164-404-3-115 HARAkkAMÄKI, 164-404-3-116

TERVAMÄKI, 164-404-3-138 HAKALA  
Rasitetut: 164-404-3-114 KOPPELOKORPI, 164-404-3-115 HA-  
RAKKAMÄKI, 164-404-3-116 TERVAMÄKI

---

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

1)  
Yhteinen vesialue 164-876-1-0 Yhteiset vesialueet  
Rekisteröintipvm: 21.1.1992  
Osuuden suuruus: 0,007053 / 29,166200  
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

---

## Metsävaratiedot: Koppelokorpi

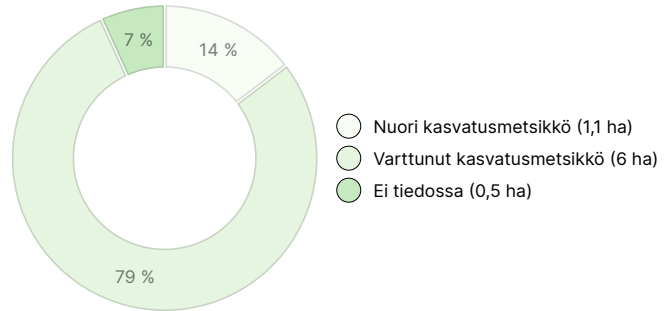
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	759 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	141 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	127 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	18 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>1 045 m<sup>3</sup></b>

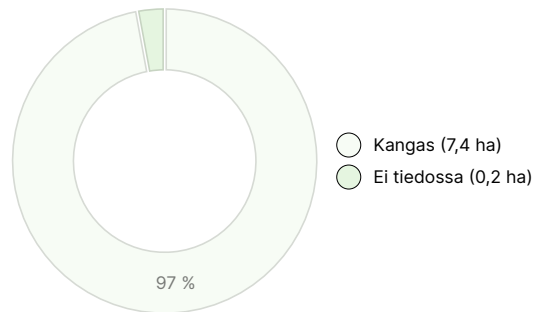
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	7,1 ha
Kitumaa	0,3 ha
Joutomaa	0,2 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>7,6 ha</b>

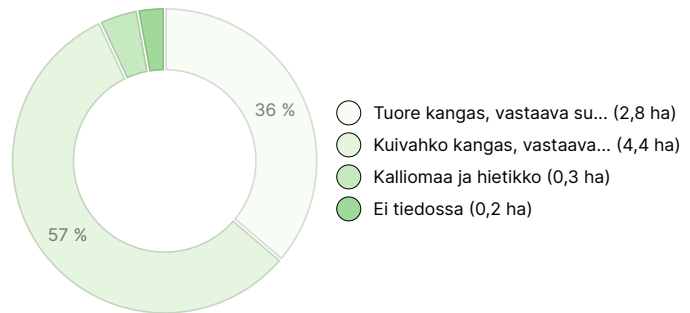
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515022>

### Koppelokorpi

 Kiinteistön kartta  
Koppelokorpi ktrkartta.pdf

 Metsäarvio  
Koppelokorpi arvio.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 38 800 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Kartta

## Kuvat

**Koppelokorpi**



Kuvio 239



Kuvio 235



Kuvio 237



Kuvio 238



Kuvio 240



Kuvio 241



Kuvio 242.2



Kuvio 243