



This object is brokered by

Jukka Heiskanen

0504775522

jukka.heiskanen@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

PAALENNEVA
143-435-6-21

Ikaalinen

OBJECT NUMBER: 240515023

Starting price

130 000,00 €

Surface area

26,37 ha

Timber volume

3 676 m³

Offer no later than

6.5.2024 23:59

Monien mahdollisuuksien metsätila Ikaalisten Vehuvarpeessa. Tila sijaitsee suunnitteilla olevan Konikallion tuulivoimapuiston vaikutusalueella.

METSÄT

Tilan metsät ovat pääosin mäntyvaltaisia varttuneita kasvatusmetsiä, joissa mahdollista tehdä lähivuosina runsaasti harvennushakkuita ja myös hieman uudistushakkuita. Tilan puusto on hyvässä kasvuvaiheessa ja harvennushakkuiden jälkeen tilalla on odotettavissa runsaasti arvokasvua.

PELTO

Tilaan kuuluu 2,16 ha korvauskelpoista peltoa. Pelto on myyjän omassa viljelyssä ja vapautuu uuden omistajan viljelyyn jopa kasvukaudelle 2024.

KONIKALLION TUULIVOIMAPUISTO

Tila sijaitsee suunnitteilla olevan Konikallion tuulivoimapuiston vaikutusalueella. Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaava on vielä kaavaluonnos vaiheessa, joten hankkeen toteutukseen ja aikatauluun liittyy vielä runsaasti epävarmuustekijöitä.

Kaavaluonnoksessa tuulivoimala numero 15 ohjeellinen sijainti on n. 100 metrin päässä tilan rajasta.

Kaavaluonnoksessa uuden 110 kV -voimajohdon (ilmajohto) ohjeellinen reitti kulkee tilan eteläosasta.

Uudella omistajalla on mahdollista halutessaan neuvotella tuulivoimankkeen toteuttajan, Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy:n, kanssa vuokrasopimuksista ja korvauksista. Nykyinen omistaja ei ole tehnyt sopimuksia ko. tuulivoimahankkeeseen liittyen.

Tutustuthan huolella Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnokseen, kaavakarttoihin (liitteet) ja kaavan www-sivuihin huolellisesti ennen tarjouksen jättämistä!

Lisäinfoa tuulivoimahankkeisiin liittyen:

Metsälehdessä artikkeli (4.4.2024)

<https://www.metsalehti.fi/artikkelit/tuulivoima-voi-tuplata-metsan-...>

MTK:n tuulivoimaopas maanomistajille

https://www.mtk.fi/-/tuulivoimaopas_2022

Kannattaa tutustua kohteeseen myös paikan päällä!

Tilan rajat on merkitty oranssilla Metsätilat.fi-nauhalla suuntaa-antavasti. Kaikkia pyykejä ei ole välttämättä havaittavissa.

Lähtöhinta 130 000 €.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Kirjalliset (myös sähköposti) tarjoukset välittäjälle viimeistään 06.05.2024. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Details of the property

PAALENNEVA

Kiinteistön nimi	PAALENNEVA
Kiinteistötunnus	143-435-6-21
Osoite	Ikaalinen
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	26,37 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri

VESIALUE

Vesijättö	Rajoittuu hieman Paalejärven vesijättöön.
-----------	---

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	<p>Ikaalisten kaupungin Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaava on KAAVA-LUONNOS vaiheessa (16.1.2024).</p> <p>Yleiskaava ei ole vielä LAINVOIMAINEN.</p> <p>Tutustuthan kaavaluonnokseen huolellisesti ennen tarjouksen jättämistä.</p> <p>Kaavamääräykset tilan alueella yleiskaava luonnoksessa:</p> <p>M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.</p> <p>--Z----- OHJEELLINEN UUSI ILMAJOHTO</p> <p>Naapuritilalle on suunnitteilla tuulivoimala (tv-1)</p>
Web-osoite kaavaan	https://ikaalinen.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/konikallion-tuulivoimapuiston-osayleiskaava/
Maakuntakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Pirkanmaan maakuntakaava 2040
Web-osoite kaavaan	https://kartta.pirkanmaa.fi/#
Rakennuskielto	Kyllä

Alueelle on suunnitteilla tuulivoimala tai tuulivoimalapuisto

Kyllä

Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen

Ikaalisten kaupunki:

Kaavoittaja
Mika Wallin
mika.wallin@ikaalinen.fi
puh. 044 7306 232

Nosto Consulting Oy / Ikaalisten kaupunki

Pasi Lappalainen
pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Hankkeesta vastaava:

Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy
Lauri Vierto, Team Leader, Project Development
lauri.vierto@ilmatar.fi
puh. 050 376 5204

Kaavaa laativa konsultti:

AFRY Finland Oy
Ismo Vendelin YKS-611
ismo.vendelin@afry.com
puh. 050 326 3557

Kohteen käyttö- ja /luovutusrajoitukset

Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan alue rakennuskielto

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 7.11.2022 § 65 päättänyt määrätä Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan alueelle rakennuskiellon, joka on voimassa 5 vuotta, kuitenkin enintään siihen asti, että kaava on saanut lainvoiman.

Alueen rakentamisrajoitus ei koske maankäyttö- ja rakentamislain 128 § mukaista maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

LIITTYMÄT

Tie perille

Kyllä
Paalejärventieltä haarautuu oma tieura tilalle

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta

Tilalla ei ole virallista kiinteistörekisteriin merkittyä tieoikeutta Vatulantieltä Paalejärventien kautta. Tätä reittiä tilalle on kuitenkin kuljettu vuosikymmenet.

Paalejärventiellä ei ole järjestäytyntä tiehoitokuntaa.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Ei ole.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen vesialue 143-435-876-2 Talojen 6 ja 7 vesialue Rekisteröintipvm: 20.2.2002 Osuuden suuruus: 0,002500 / 0,250000 Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	<p>HUOM! Näyttää, että tilan luoteiskulmassa MML:n kartta-aineiston raja on hieman eri kohdassa kuin oletettu maastoraja. Luoteiskulman rajapyykkiä ei löytynyt etsinnöistä huolimatta. Raja maastossa on merkitty oletetun maastorajan mukaisesti. Asiaan liittyy epävarmuutta.</p> <p>Jos haluaa poistaa rajaan ja puuttuvaan rajamerkkiin liittyvän epävarmuuden, se vaatii Maanmittauslaitoksen virallisen ja maksullisen rajankäyntitoimituksen.</p> <p>https://www.maanmittauslaitos.fi/kiinteistot/hae-maanmittaus-toimitusta/rajojen-selvittaminen</p>
--	--

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Lähin google maps osoite tilalle: Paalejärventie 93, 39530 Ikaalinen. Tästä noin 950 metriä etelään, josta haarautuu pistotie/ura vasemmalle tilalle (n. 200 metriä rajalle)
-------------------	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Viljelysmaan tukikelpoisuus	Kyllä 2,16 ha korvauskelpoista peltoa. Pelto on avo-ojissa. Pelto on myyjän omassa viljelyssä ja vapautuu uuden omistajan viljelyyn jopa kasvukaudelle 2024.
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Vatulan metsäveikot ry

Forest resource data: PAALENNEVA

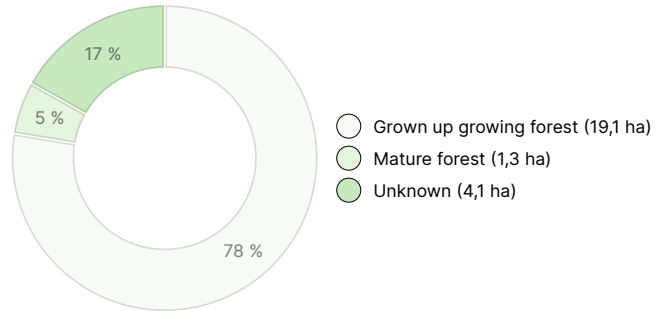
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 987 m ³
Pine (log)	1 125 m ³
Spruce (pulpwood)	81 m ³
Spruce (log)	81 m ³
Birch (pulpwood)	374 m ³
Birch (log)	28 m ³
Total	3 676 m³

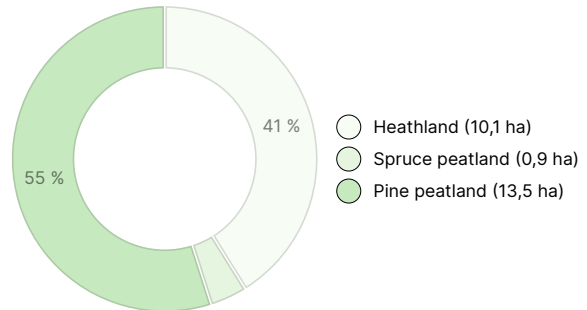
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	20,4 ha
Low-productive forest land	4,1 ha
Total	24,5 ha

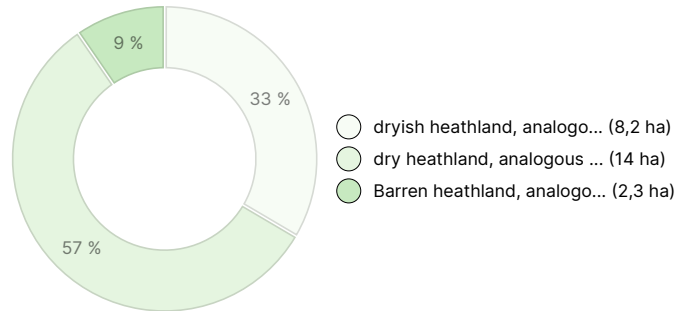
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515023>

PAALENNEVA

- Cadastral certificate**
kiinteistorekisteriote-1712044024800.pdf
- Planning map**
Kaavakartta_Konikallio_Ikaalinen_18012024.pdf
- Planning map**
Yleiskaava suppea konikallio.JPG
- Basic division map**
Peltolohkokartta 2,16 ha.JPG

- Forest estimate**
Paalenneva_metsaarvio.pdf
- Plan provision**
Kaavaselostus_Konikallio_Ikaalinen_25012024.pdf
- Map of the property**
KT.pdf
- Other**
MTK_tuulivoimaopas maanomistajille.pdf

Price details

Price of the object

The starting price is 130 000 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Map

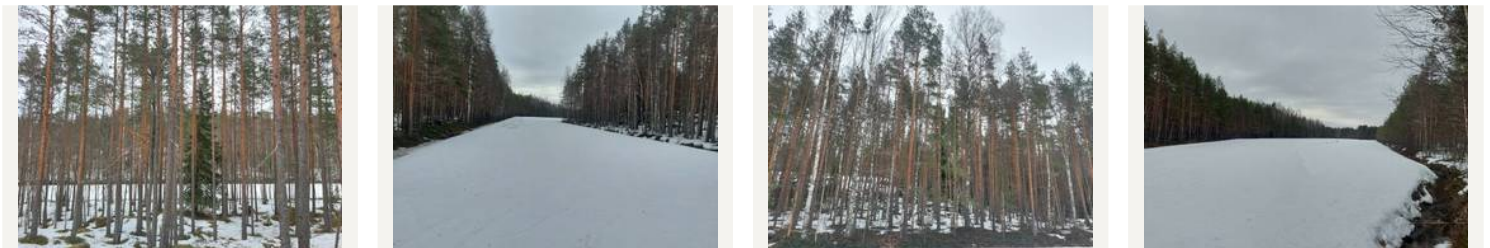
Images

PAALENNEVA

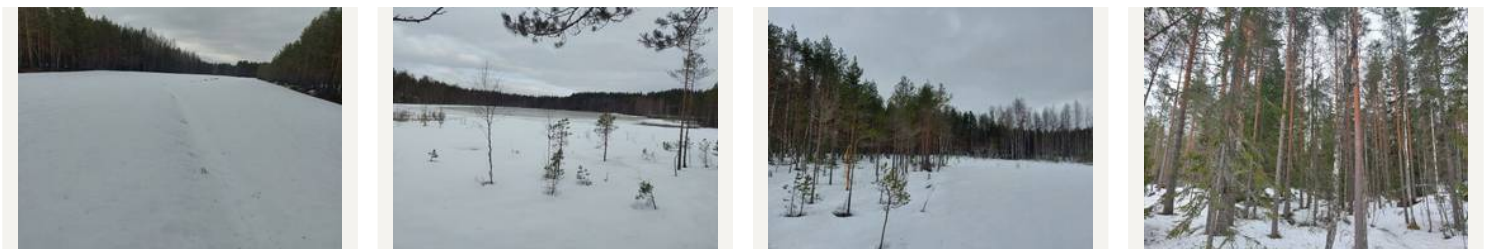




Tieura tilalle



Pelto pohjoisesta



Paalejärvi

Paalejärven vesijättöä





Pelto etelästä