



FARM (UNSEPARATED PARCEL)

## Alavus, Marttila 10-401-35-42 määräala

Alavus

OBJECT NUMBER: 240515025

Price request

**120 000,00 €**

Surface area

**n. 11 ha**

Timber volume

**0 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**13.5.2024 23:59**

This object is brokered by

**Ville Neste**

0401647797

ville.neste@metsatilat.fi

## Peltoa 10,67 ha Alavuden Jokivarrella Jokisentien ja Rannetien varressa.

Myytävä alue rajataan luonnollisena rajan Rannetien keskilinjaan, josta idän suuntaan oleva alue kuuluu kokonaisuudessaan myytävään määräalaan. Myytävään määräalaan kuuluu lisäksi kokonaisuudessaan Jokisentien varressa oleva tilan erillinen pyykitetty palsta.

Määräala käsittää maataloustukien osalta korvauskelpoiset peltolohkot 0100162503 pa. 4,94 ha, 0100162604 pa. 0,44 ha ja 0100162402 pa. 5,29 ha. Lisäksi määräalan kokonaispinta-alaan kuuluu tiealueita.

Linkki peltolohkoihin:

<https://peltolohkot.fi/?lohko=0100162503,0100162604,0100162402>

## Details of the property

## Marttila

Kiinteistön nimi	Marttila
Kiinteistötunnus	10-401-35-42
Osoite	Alavus
Kiinteistötyyppi	Maatila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 11 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-alan lähde: Kartalta mitattu.

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Rannetie ja Jokisentie.
-------------	----------------------------------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tieoikeus (000-2007-K22085) Martinkosken tie Tieoikeus /1 Rekisteröintipvm: 8.6.2007 Voimaantulopvm: 16.5.1963 Arkistoviite: tielautakunta Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 10-401-35-42 MARTTILA
-----------	---

## Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

## LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Rannetien varressa pellon puolella menee vesijohto. Rannetien varteen rajoittuvan palsta läpi menee voimalinja ja puistokaapeli (sähkönsyöttö muuntajalta naapuritalolle).  Pellot salaojitettu v. 1964 savitiiliiputkillä. Salaojakartta esitteen ladattavissa aineistoissa.  Pelloista ei tällä hetkellä voimassa olevaa vuokrasopimusta, jo-
---	---

ten uudella omistajalla on mahdollisuus saada pellot itselleen viljelyyn jo kuluvana keväänä.

---

**YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ****Pohjavesialue**

Kyllä

Osa pelloista sijaitsee pohjavesialueella. Pohjavesialueet ovat 1- Luokan pohjavesialuetta. Peltolohkon 0100162402 5,29 pinta-alasta kartalta mitattuna noin 1,8 ha on pohjavesialuetta. Peltolohkon 0100162503 pinta-alasta kartalta mitattuna noin 0,7 ha on pohjavesialuetta.

**Viljelysmaan tukikelpoisuus**

Kyllä

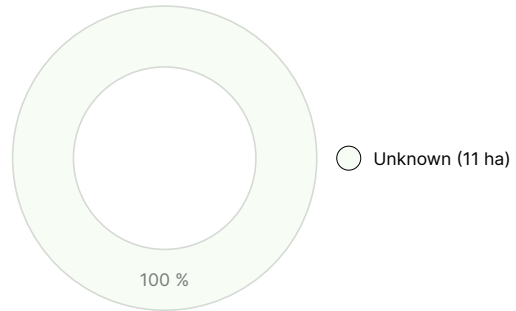
Pellot ympäristö- ja luonnonhaittakorvauskelpoisia.

## Forest resource data: Marttila

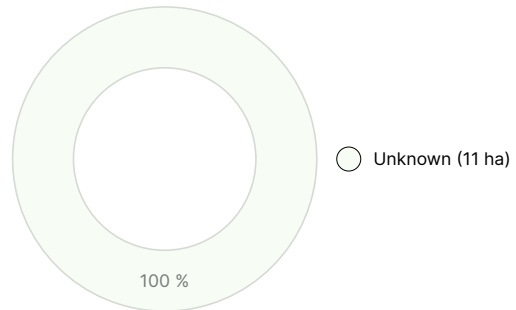
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Agricultural land	11 ha
<b>Total</b>	<b>11 ha</b>

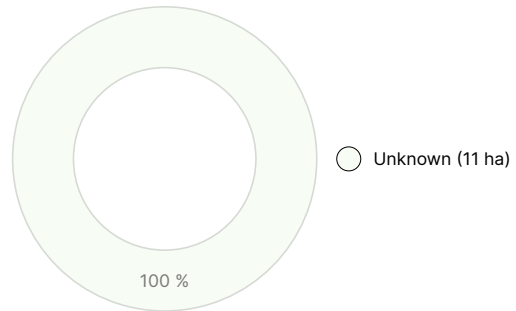
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN





## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515025>

### Marttila

-  **Cadastral certificate**  
10-401-35-42\_KO\_1712040052471.pdf
-  **Map of the property**  
Määräalan karttatuloste.pdf
-  **Other**  
Salaojakartta v. 1964.pdf

-  **Other map**  
Pohjavesialueen kartta.pdf
-  **Basic division map**  
Peltolohkokartat.pdf

## Price details

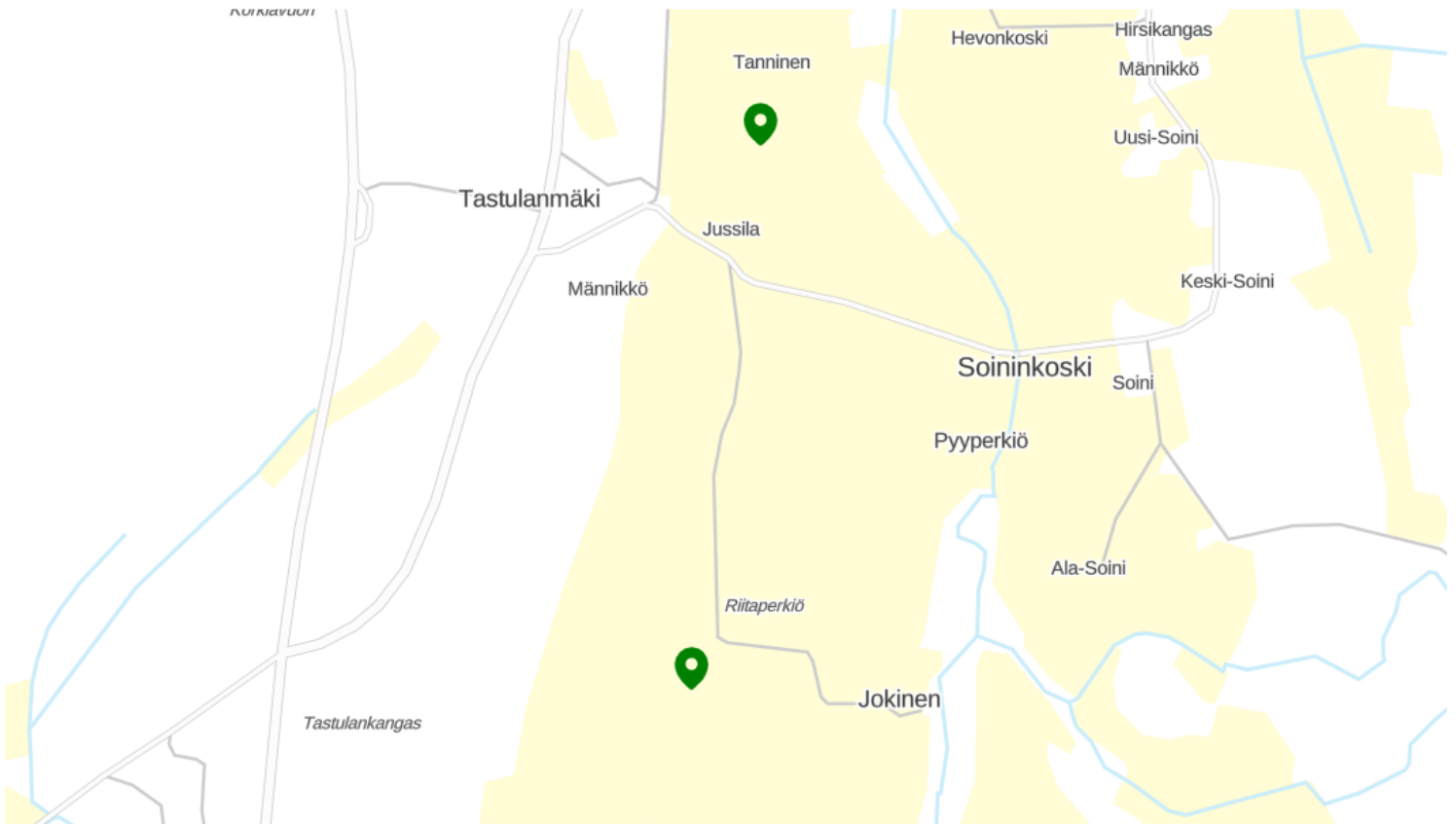
### Price of the object

The asking price is 120 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut (1990€) Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

## Map



## Images

### Marttila

