



MAATILA (MÄÄRÄALA)

Alavus, Marttila 10-401-35-42 määräala

Alavus

KOHDENUMERO: 240515025

Hintapyyntö

120 000,00 €

Pinta-ala

n. 11 ha

Ainespuun määrä

0 m³

Tarjoa viimeistään

13.5.2024 23:59

Tätä kohdetta välittää

Ville Neste

0401647797

ville.neste@metsatilat.fi

Peltoa 10,67 ha Alavuden Jokivarrella Jokisentien ja Rannetien varressa.

Myytävä alue rajataan luonnollisena rajan Rannetien keskilinjaan, josta idän suuntaan oleva alue kuuluu kokonaisuudessaan myytävään määräalaan. Myytävään määräalaan kuuluu lisäksi kokonaisuudessaan Jokisentien varressa oleva tilan erillinen pyykitetty palsta.

Määräala käsittää maataloustukien osalta korvauskelpoiset peltolohkot 0100162503 pa. 4,94 ha, 0100162604 pa. 0,44 ha ja 0100162402 pa. 5,29 ha. Lisäksi määräalan kokonaispinta-alaan kuuluu tiealueita.

Linkki peltolohkoihin:

<https://peltolohkot.fi/?lohko=0100162503,0100162604,0100162402>

Kiinteistön tiedot

Marttila

Kiinteistön nimi	Marttila
Kiinteistötunnus	10-401-35-42
Osoite	Alavus
Kiinteistötyyppi	Maatila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 11 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-alan lähde: Kartalta mitattu.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Rannetie ja Jokisentie.
-------------	----------------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tieoikeus (000-2007-K22085) Martinkosken tie Tieoikeus /1 Rekisteröintipvm: 8.6.2007 Voimaantulopvm: 16.5.1963 Arkistoviite: tielautakunta Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 10-401-35-42 MARTTILA
-----------	---

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Rannetien varressa pellon puolella menee vesijohto. Rannetien varteen rajoittuvan palsta läpi menee voimalinja ja puistokaapeli (sähkönsyöttö muuntajalta naapuritalolle). Pellot salaojitettu v. 1964 savitiiliputkilla. Salaojakartta esitteen ladattavissa aineistoissa. Pelloista ei tällä hetkellä voimassa olevaa vuokrasopimusta, jo-
---	--

ten uudella omistajalla on mahdollisuus saada pellot itselleen viljelyyn jo kuluvana keväänä.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ**Pohjavesialue**

Kyllä

Osa pelloista sijaitsee pohjavesialueella. Pohjavesialueet ovat 1- Luokan pohjavesialuetta. Peltolohkon 0100162402 5,29 pinta-alasta kartalta mitattuna noin 1,8 ha on pohjavesialuetta. Peltolohkon 0100162503 pinta-alasta kartalta mitattuna noin 0,7 ha on pohjavesialuetta.

Viljelysmaan tukikelpoisuus

Kyllä

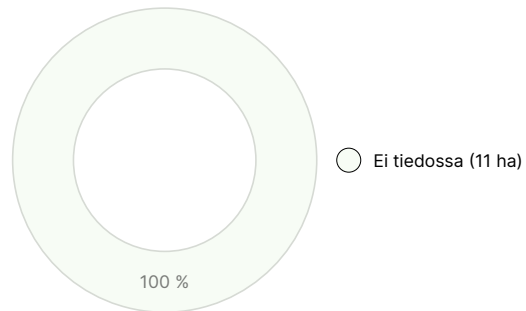
Pellot ympäristö- ja luonnonhaittakorvauskelpoisia.

Metsävaratiedot: Marttila

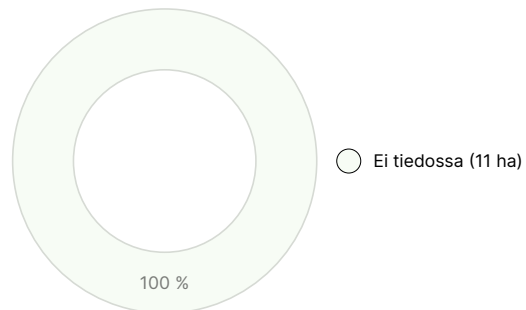
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Maatalousmaa	11 ha
Yhteensä	11 ha

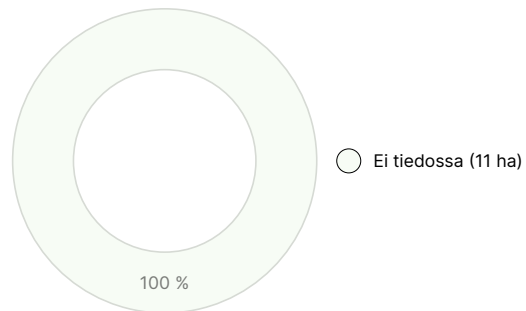
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515025>

Marttila

- Kiinteistörekisteriote**
10-401-35-42_KO_1712040052471.pdf
- Kiinteistön kartta**
Määräalan karttatuloste.pdf
- Muu**
Salaojakartta v. 1964.pdf

- Muu kartta**
Pohjavesialueen kartta.pdf
- Peruslohkokartta**
Peltolohkokartat.pdf

Hintatiedot

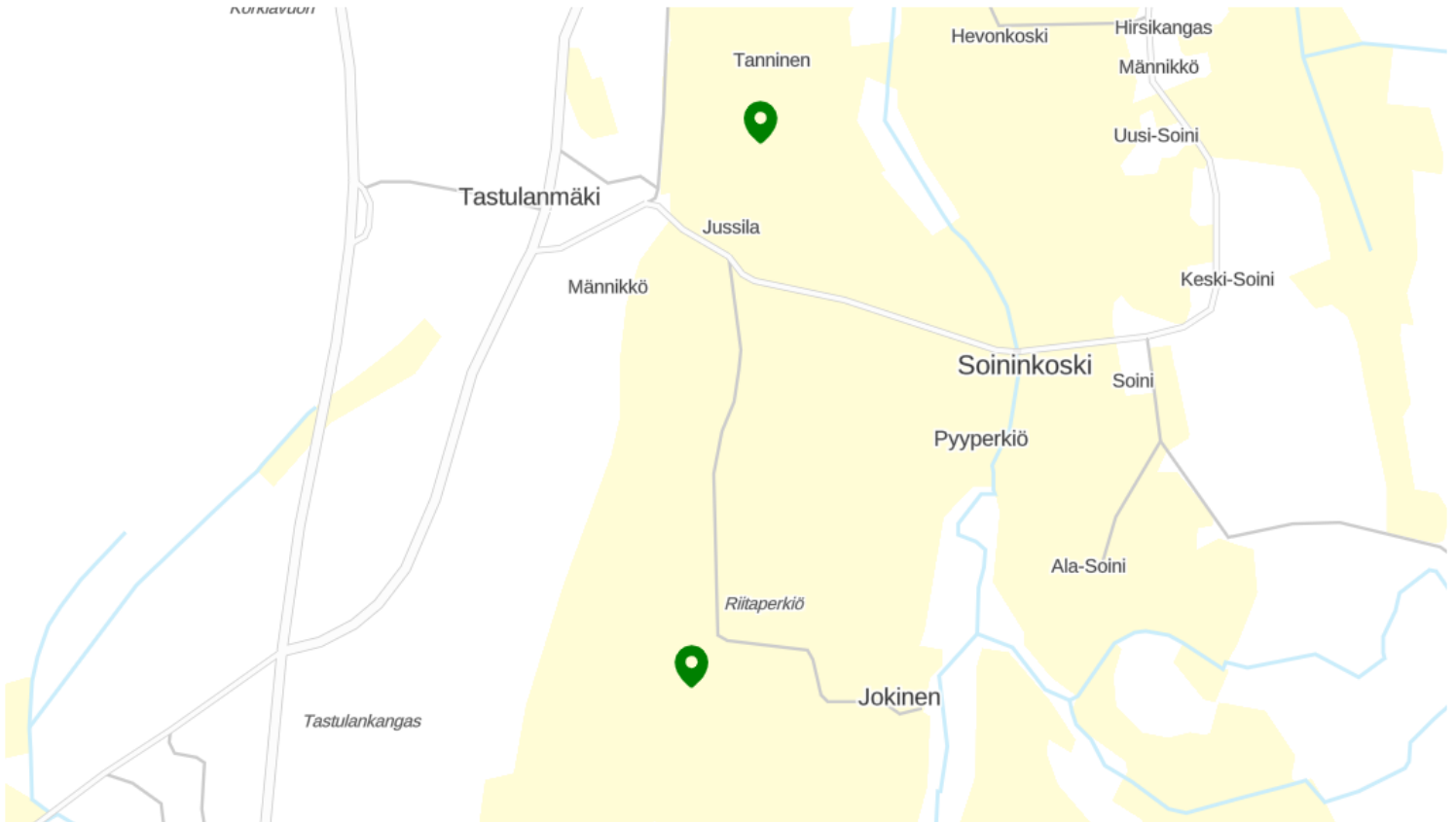
Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 120 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut (1990€) Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Kartta



Kuvat

Marttila

