



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Metsätila 3,57 ha, Alho II; 577-488-3-60, Paimio, Alt- tarvahantie

Paimio

OBJECT NUMBER: 240515027

Price request

**25 000,00 €**

Surface area

**3,57 ha**

Timber volume

**342 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**13.5.2024 23:59**



This object is brokered by

**Erkko Koivurinne**

0500 812 792

erkko.koivurinne@metsatilat.fi

## Myynnissä laadukas visakoivua sisältävä metsätila hyvällä sijainnilla!

Tilan arvioitu kokonaispuusta noin 340 m<sup>3</sup>. Tasainen, tuoreen kankaan maapohja. Puusto laadukasta koivikkoa. Tilalla olevaa mikrolisättyä alkuperää olevaa visakoivikkoa on leikattu ja hoidettu ja tämän johdosta visautuminen selvästi näkyvässä! Muutenkin palsta parhaassa arvokasvussa olevaa puustoa. Selkeä metsätila, jonka saavutettavuus oivallinen.

Myyntikohdetta on merkitty maastoon oranssilla metsätilat-kuitunauhalla. Uuden omistajan on aina tarkistettava rajat rajamerkeistä ja viisarikivistä. Rajalinjat hyvin auki ja rajapyykit löytyy maastosta.

Kohde myydään hintapyynnöllä 25.000 euroa/tarjous. Tarjoukset välittäjälle 13.5.2024 mennessä. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Lisätiedot: Erkko Koivurinne, puh 0500 812 792, erkko.koivurinne(at)metsatilat.fi

## Details of the property

## ALHO II

<b>Kiinteistön nimi</b>	ALHO II
<b>Kiinteistötunnus</b>	577-488-3-60
<b>Osoite</b>	Alttarvahantie, 21555, Paimio
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

## MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	3,57 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Lähde: Kiinteistörekisteri

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
--------------	-----------

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä Alttarvahantie kulkee myyntikohteen halki.
--------------------	---

## KUSTANNUKSET

<b>Tiemaksu</b>	50 €
<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Alttarvahan Yksitystien tiehoitokunta.

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Ei ole.
<b>Rasitteet</b>	Tierasite/-oikeus
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Yhteinen Vesialue 577-488-876-1 Vähäjoki Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## LISÄTIEDOT

<b>Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot</b>	Myyntikohteella geeniviljeltyä visakoivua, jota hoidettu (mm. leikattu) säännöllisesti!
--	---

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Palstalle suunnistaminen helpointa, kun kirjoittaa navigaattoriin osoitteeksi: Alttarvahantie 200, 21555 Taatila (Paimio).

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä  
Kumio-Kalevan Ms Ry

## Forest resource data: ALHO II

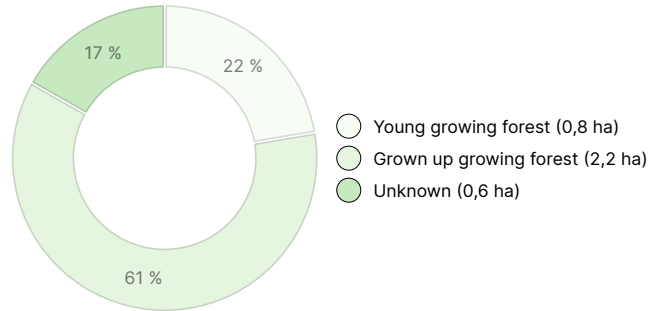
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Silver birch (pulpwood)	280 m <sup>3</sup>
Aspen (pulpwood)	7 m <sup>3</sup>
Curly birch (pulpwood)	55 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>342 m<sup>3</sup></b>

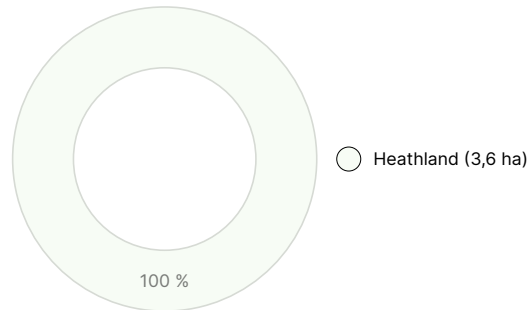
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	3 ha
Other land	0,6 ha
<b>Total</b>	<b>3,6 ha</b>

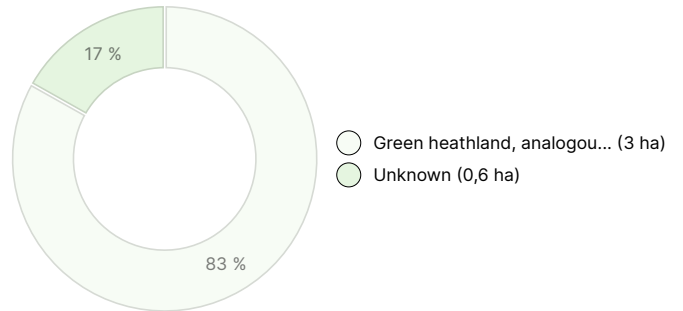
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515027>

### ALHO II

 **Forest estimate**  
Tila-arvio ja kuviokartta 11042024.pdf

 **Cadastral certificate**  
577-488-3-60\_KO\_1711437913397.pdf

 **Map of the property**  
577-488-3-60\_ATKT\_1711437915472.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 25 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi äuolet kaupanvahvistajan palkkiosta (128 euroa) eli 64 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

## Images

### ALHO II

