



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**Metsätila 3,57 ha, Alho II;
577-488-3-60, Paimio, Alt-
tarvahantie**

Paimio

KOHDENUMERO: 240515027

Hintapyyntö

25 000,00 €

Pinta-ala

3,57 ha

Ainespuun määrä

342 m³

Tarjoa viimeistään

13.5.2024 23:59

Tätä kohdetta välittää

Erkko Koivurinne

0500 812 792

erkko.koivurinne@metsatilat.fi

Myynnissä laadukas visakoivua sisältävä metsätila hyvällä sijainnilla!

Tilan arvioitu kokonaispuusta noin 340 m³. Tasainen, tuoreen kankaan maapohja. Puusto laadukasta koivikkoa. Tilalla olevaa mikrolisättyä alkuperää olevaa visakoivikkoa on leikattu ja hoidettu ja tämän johdosta visautuminen selvästi näkyvässä! Muutenkin palsta parhaassa arvokasvussa olevaa puustoa. Selkeä metsätila, jonka saavutettavuus oivallinen.

Myyntikohdetta on merkitty maastoon oranssilla metsätilat-kuitunauhalla. Uuden omistajan on aina tarkistettava rajat rajamerkeistä ja viisarikivistä. Rajalinjat hyvin auki ja rajapyykit löytyy maastosta.

Kohde myydään hintapyyntöillä 25.000 euroa/tarjous. Tarjoukset välittäjälle 13.5.2024 mennessä. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Lisätiedot: Erkko Koivurinne, puh 0500 812 792, erkko.koivurinne(at)metsatilat.fi

Kiinteistön tiedot

ALHO II

Kiinteistön nimi	ALHO II
Kiinteistötunnus	577-488-3-60
Osoite	Alttarvahantie, 21555, Paimio
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	3,57 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: Kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Alttarvahantie kulkee myyntikohteen halki.
-------------	---

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	50 €
Lisätiedot tiehoidosta	Alttarvahan Yksitystien tiehoitokunta.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Tierasite/-oikeus
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen Vesialue 577-488-876-1 Vähäjoki Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Myyntikohteella geeniviljeltyä visakoivua, jota hoidettu (mm. leikattu) säännöllisesti!
---	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Palstalle suunnistaminen helpointa, kun kirjoittaa navigaattoriin osoitteeksi: Alttarvahantie 200, 21555 Taatila (Paimio).

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Kumio-Kalevan Ms Ry

Metsävaratiedot: ALHO II

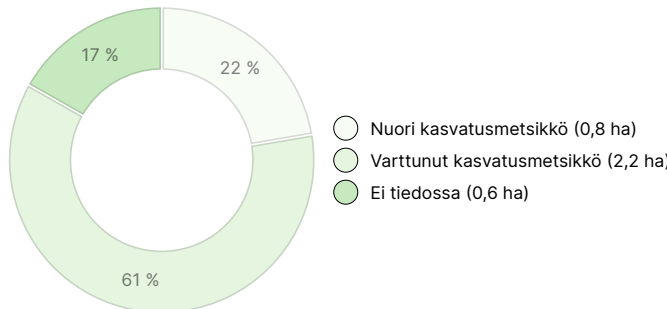
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Rauduskoivu (kuitupuu)	280 m ³
Haapa (kuitupuu)	7 m ³
Visakoivu (kuitupuu)	55 m ³
Yhteensä	342 m³

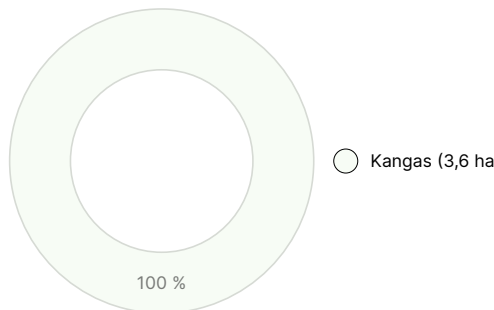
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	3 ha
Muu maa	0,6 ha
Yhteensä	3,6 ha

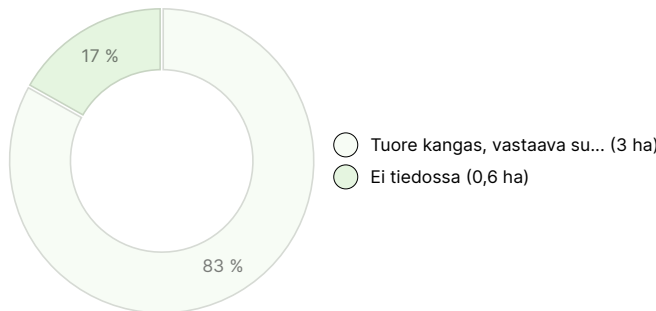
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515027>

ALHO II



Metsäarvio

Tila-arvio ja kuviokartta 11042024.pdf



Kiinteistön kartta

577-488-3-60_ATKT_1711437915472.pdf



Kiinteistörekisteriote

577-488-3-60_KO_1711437913397.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 25 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi äuolet kaupanvahvistajan palkkiosta (128 euroa) eli 64 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kuvat

ALHO II

