



This object is brokered by

Erkko Koivurinne

0500 812 792

erkko.koivurinne@metsatilat.fi

FARM (PROPERTY)

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

**Maatilakokonaisuus yht.
28,25 ha, Männistö
51-416-1-10 ja Salmensuu
51-416-1-37, Eurajoki; Lut-
ta; Männistöntie.**

Eurajoki

OBJECT NUMBER: 240515034

Starting price

210 400,00 €

Surface area

28,25 ha

Timber volume

2 497 m³

Offer no later than

13.5.2024 23:59

Myydään maatilakokonaisuus yht 28,25 ha, joka koostuu kahdesta eri tilasta: Männistö 51-416-1-10 ja Salmensuu 51-416-1-37. Myyntikohteella Metsää yht noin 16,2 ha, peltoa noin 10,5 ha sekä talouskeskus, jossa purukuntoinen asuinrakennus ja talousrakennuksia.

Tilakokonaisuuden arvioitu kokonaispuusto yhteensä noin 2500 m³. Katso tarkemmat puusto- ja arvio tiedot myyntiesitteen liitetiedostona olevista puustoarvioista. Kohteella lisäksi tukikelpoista peltoa noin 10,5 ha. Pellot vuokrattu vuoden 2024 loppuun saakka. Peltojen hintanäkemys 9.000€/ha.

Lisäksi Tilalla Männistö 51-416-1-10 maatilalan talouskeskus, jossa puurunkoinen, purkukuntoinen asuinrakennus sekä vanha suulirakennus ja kaksi erillistä katosta. Tilakeskuksen irtain omaisuus ei kuulu kauppaan. Tilakeskuksen rakennusten ja tontin hintanäkemys 15.000€. Ostajalle siirtyy kaupan yhteydessä tilan takareunassa oleva riistan käyttäismetsästyskoppa.

Kohde myydään tarjousten perusteella, lähtöhintana 210.400,00€. Tarjoukset välittäjälle 13.5.2024 mennessä. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Lisätiedot ja esittelyt: Erkko Koivurinne, puh 0500 812 792, erkko.koivurinne(at)metsatilat.fi

Details of the property

| | MÄNNISTÖ | SALMENSUO |
|---|--|--------------------------|
| Kiinteistön nimi | MÄNNISTÖ | SALMENSUO |
| Kiinteistötunnus | 51-416-1-10 | 51-416-1-37 |
| Osoite | Männistöntie, 27100, Eurajoki | Männistöntie, Eurajoki |
| Kiinteistötyyppi | Maatila | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö | Kiinteistö |
| Sisältää rakennuksia | Kyllä | - |
| MAAPOHJA | | |
| Oma | Kyllä | Kyllä |
| Ulkopuoliselle vuokrattu maa | Kyllä | - |
| Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala | Pellot 10,48 ha, vuokrattu 31.12.2024 saakka | - |
| Vuokra / vuosi | 3 144,00 € | - |
| Vuokrasopimus päättyy | 31.12.2024 | - |
| Pinta-ala | 25,96 ha | 2,29 ha |
| Lisätiedot pinta-alasta | Lähde: Kiinteistörekisteri | - |
| KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT | | |
| Kaava | Ei kaavaa | Ei kaavaa |
| Suunnittelutarvealue | Kyllä | - |
| Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen | Eurajoen Kunta/Kaavoitus | Eurajoen Kunta/Kaavoitus |
| Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus | Maatilan talouskeskus. | - |
| Rakennusoikeuden lisätietoja antaa | Eurajoen Kunta/Rakennusvalvonta. | - |
| LIITTYMÄT | | |
| Tie perille | Kyllä Männistön yksityistie | Kyllä Männistöntie |
| KUSTANNUKSET | | |
| Tiemaksu | 204 € | - |
| Lisätiedot tiehoidosta | Männistön Yksitystien tiekunta. | - |

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

| | | |
|--|--|---------|
| Kiinnitykset/rasitukset | Ei ole | Ei ole. |
| Rasitteet | Tavanomaiset tierasitteet/oikeudet. Kts. kiinteistörekisteriote. | - |
| Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin | Ei ole. | Ei ole. |

LISÄTIEDOT

| | | |
|--|---|---|
| Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot | Tilalla purkuntoinen asuinrakennus, noin 50 m ² ja vanha suulirakennus noin 170 m ² sekä kaksi erillistä katosta (n. 20 m ² ja n. 30 m ²). Rakennukset sijaitsevat noin 0,5 ha:n tontilla. Kiinteistöllä oleva irtaimisto ei kuulu kauppaan. | Myydään yhdessä tilan Männistö 51-416-1-10 kanssa kokonaisuutena. |
|--|---|---|

AJO-OHJEET

| | | |
|-------------------|---|--|
| Ajo-ohjeet | Käänny Eurajoki-Lappi tieltä viitan "Männistöntie" mukaan. Jatka noin 2,5 km ja olet tilan talouskeskuksen kohdalla. Navigaattoriin voi laittaa osoitteeksi Männistöntie 255, 27100 Eurajoki. | Käänny Eurajoki-Lappi tieltä viitan "Männistöntie". Jatka noin 2,5 km ja olet tilan talouskeskuksen kohdalla. Navigaattoriin voi laittaa osoitteeksi Männistöntie 255, 27100 Eurajoki. |
|-------------------|---|--|

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

| | | |
|--|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Viijelysmaan tukikelpoisuus | Kyllä Pellot tukikelpoisia | - |
| EU-tukikelpoisuus tarkastettu kunnan maaseutuasiamieheltä | Kyllä Tukikelpoisuus tarkastettu. | - |
| Metsästysvuokrasopimus | Kyllä Eurajoen Metsästysseura Ry. | Kyllä Eurajoen Metsästysseura Ry |

Buildings

| | MÄNNISTÖ | SALMENSUO |
|--------------------------------|--|-----------|
| Tietoa vapautumisesta | Sopimuksen mukaan | - |
| Kerrosala | 50 m ² | - |
| Pinta-alojen lisätiedot | Ei tarkistusmitattu. | - |
| OTHER BUILDINGS | | |
| Outbuilding | Vanha suuli, pinta-ala noin 170 m2 (ei tarkistusmitattu) | - |

Forest resource data: Total on the site

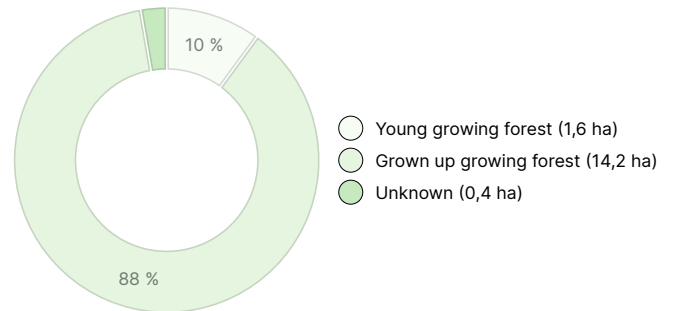
TIMBER VOLUME

| Main tree species | number |
|-------------------|----------------------------|
| Pine (pulpwood) | 1 225 m ³ |
| Pine (log) | 844 m ³ |
| Spruce (pulpwood) | 182 m ³ |
| Spruce (log) | 119 m ³ |
| Birch (pulpwood) | 125 m ³ |
| Birch (log) | 2 m ³ |
| Total | 2 497 m³ |

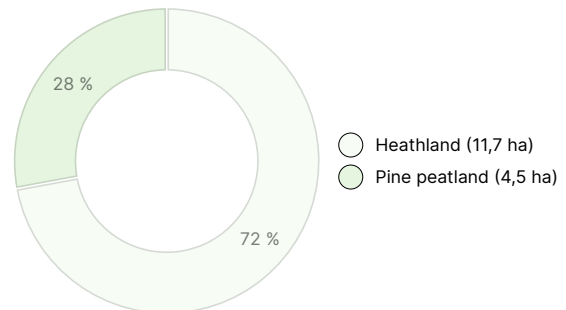
AMOUNT OF SOIL

| Soil | number |
|----------------------------|----------------|
| Forest land | 15,8 ha |
| Low-productive forest land | 0,4 ha |
| Total | 16,2 ha |

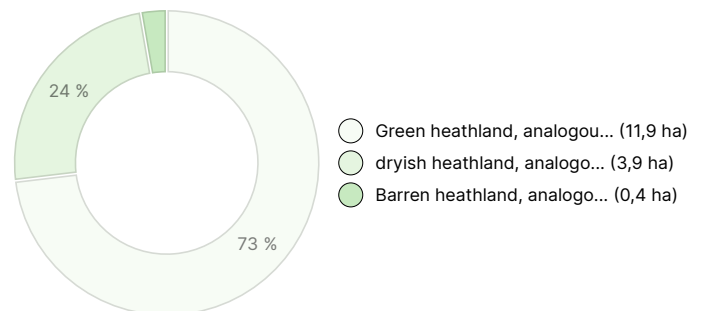
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: MÄNNISTÖ

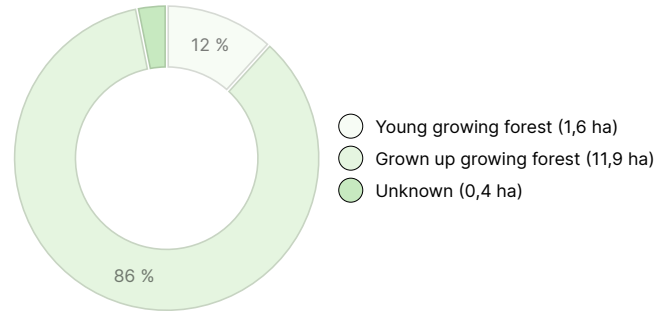
TIMBER VOLUME

| Main tree species | number |
|-------------------|----------------------------|
| Pine (pulpwood) | 929 m ³ |
| Pine (log) | 767 m ³ |
| Spruce (pulpwood) | 175 m ³ |
| Spruce (log) | 118 m ³ |
| Birch (pulpwood) | 116 m ³ |
| Birch (log) | 2 m ³ |
| Total | 2 107 m³ |

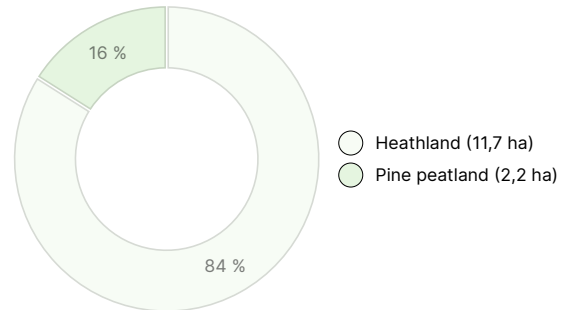
AMOUNT OF SOIL

| Soil | number |
|----------------------------|----------------|
| Forest land | 13,5 ha |
| Low-productive forest land | 0,4 ha |
| Total | 13,9 ha |

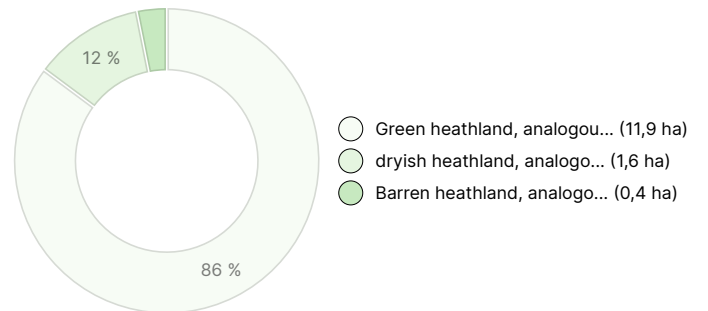
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: SALMENSUO

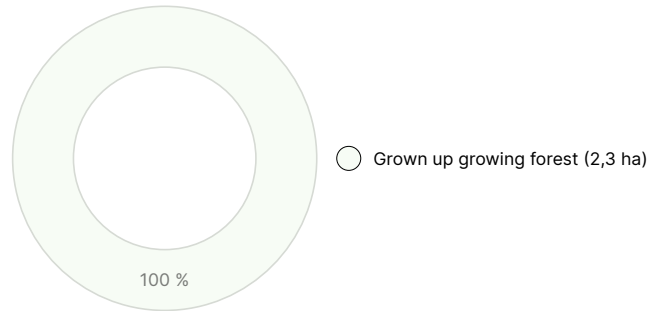
TIMBER VOLUME

| Main tree species | number |
|-------------------|--------------------------|
| Pine (pulpwood) | 296 m ³ |
| Pine (log) | 77 m ³ |
| Spruce (pulpwood) | 7 m ³ |
| Spruce (log) | 1 m ³ |
| Birch (pulpwood) | 9 m ³ |
| Total | 390 m³ |

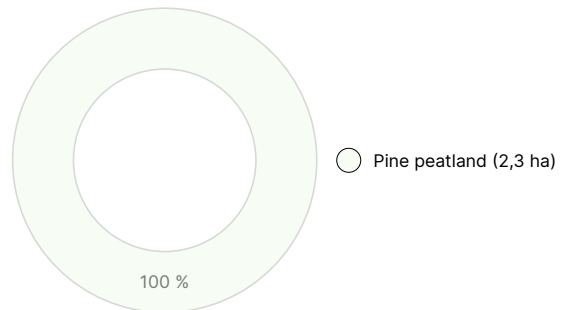
AMOUNT OF SOIL

| Soil | number |
|--------------|---------------|
| Forest land | 2,3 ha |
| Total | 2,3 ha |

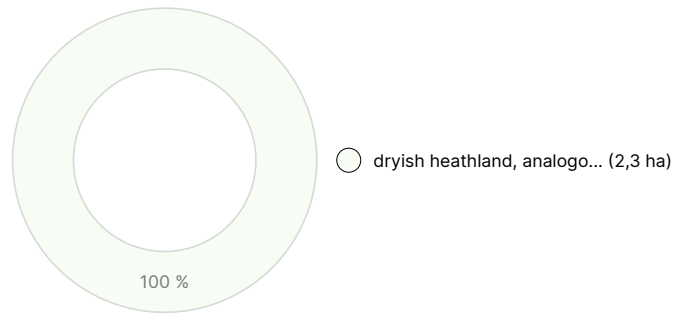
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515034>

MÄNNISTÖ

 [Cadastral certificate](#)
51-416-1-10_KO_1711100018188.pdf


 [Forest estimate](#)
Männistön metsäarvio.pdf

 [Map of the property](#)
51-416-1-10_ATKT_1711100021171.pdf

 [Stand map](#)
Kuviokartta.pdf

SALMENSUO

 [Cadastral certificate](#)
51-416-1-37_KO_1711100170391.pdf

 [Forest estimate](#)
Salmensuo Metsäarvio.pdf

 [Map of the property](#)
51-416-1-37_ATKT_1711100172926.pdf

 [Stand map](#)
Kuviokartta.pdf

Price details

Price of the object

The starting price is 210 400 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi puolet kaupanvahvistajan palkkiosta (128 euroa) eli 64 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Map

Images

MÄNNISTÖ





SALMENSUO

