



MAATILA (KIINTEISTÖ)

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Maatilakokonaisuus yht.
28,25 ha, Männistö
51-416-1-10 ja Salmensuu
51-416-1-37, Eurajoki; Lut-
ta; Männistöntie.

Eurajoki

KOHDENUMERO: 240515034

Lähtöhinta

210 400,00 €

Pinta-ala

28,25 ha

Ainespuun määrä

2 497 m³

Tarjoa viimeistään

13.5.2024 23:59

Tätä kohdetta välittää

Erkko Koivurinne

0500 812 792

erkko.koivurinne@metsatilat.fi

Myydään maatilakokonaisuus yht 28,25 ha, joka koostuu kahdesta eri tilasta: Männistö 51-416-1-10 ja Salmensuu 51-416-1-37. Myyntikohteella Metsää yht noin 16,2 ha, peltoa noin 10,5 ha sekä talouskeskus, jossa purukuntoinen asuinrakennus ja talousrakennuksia.

Tilakokonaisuuden arvioitu kokonaispuusto yhteensä noin 2500 m³. Katso tarkemmat puusto- ja arvio tiedot myyntiesitteen liitetiedostona olevista puustoarvioista. Kohteella lisäksi tukikelpoista peltoa noin 10,5 ha. Pellot vuokrattu vuoden 2024 loppuun saakka. Peltojen hintanäkemys 9.000€/ha.

Lisäksi Tilalla Männistö 51-416-1-10 maatilalan talouskeskus, jossa puurunkoinen, purkukuntoinen asuinrakennus sekä vanha suulirakennus ja kaksi erillistä katosta. Tilakeskuksen irtain omaisuus ei kuulu kauppaan. Tilakeskuksen rakennusten ja tontin hintanäkemys 15.000€. Ostajalle siirtyy kaupan yhteydessä tilan takareunassa oleva riistan käyttäismetsästyskoppi.

Kohde myydään tarjousten perusteella, lähtöhintana 210.400,00€. Tarjoukset välittäjälle 13.5.2024 mennessä. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Lisätiedot ja esittelyt: Erkko Koivurinne, puh 0500 812 792, erkko.koivurinne(at)metsatilat.fi

Kiinteistön tiedot

	MÄNNISTÖ	SALMENSUO
Kiinteistön nimi	MÄNNISTÖ	SALMENSUO
Kiinteistötunnus	51-416-1-10	51-416-1-37
Osoite	Männistöntie, 27100, Eurajoki	Männistöntie, Eurajoki
Kiinteistötyyppi	Maatila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä	-
MAAPOHJA		
Oma	Kyllä	Kyllä
Ulkopuoliselle vuokrattu maa	Kyllä	-
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	Pellot 10,48 ha, vuokrattu 31.12.2024 saakka	-
Vuokra / vuosi	3 144,00 €	-
Vuokrasopimus päättyy	31.12.2024	-
Pinta-ala	25,96 ha	2,29 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: Kiinteistörekisteri	-
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
Kaava	Ei kaavaa	Ei kaavaa
Suunnittelutarvealue	Kyllä	-
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Eurajoen Kunta/Kaavoitus	Eurajoen Kunta/Kaavoitus
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Maatilan talouskeskus.	-
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Eurajoen Kunta/Rakennusvalvonta.	-
LIITTYMÄT		
Tie perille	Kyllä Männistön yksityistie	Kyllä Männistöntie
KUSTANNUKSET		
Tiemaksu	204 €	-
Lisätiedot tiehoidosta	Männistön Yksitystien tiekunta.	-

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole	Ei ole.
Rasitteet	Tavanomaiset tierasitteet/oikeudet. Kts. kiinteistörekisteriote.	-
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei ole.	Ei ole.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Tilalla purkuntoinen asuinrakennus, noin 50 m ² ja vanha suulirakennus noin 170 m ² sekä kaksi erillistä katosta (n. 20 m ² ja n. 30 m ²). Rakennukset sijaitsevat noin 0,5 ha:n tontilla. Kiinteistöllä oleva irtaimisto ei kuulu kauppaan.	Myydään yhdessä tilan Männistö 51-416-1-10 kanssa kokonaisuutena.
--	---	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Käänny Eurajoki-Lappi tieltä viitan "Männistöntie" mukaan. Jatka noin 2,5 km ja olet tilan talouskeskuksen kohdalla. Navigaattoriin voi laittaa osoitteeksi Männistöntie 255, 27100 Eurajoki.	Käänny Eurajoki-Lappi tieltä viitan "Männistöntie". Jatka noin 2,5 km ja olet tilan talouskeskuksen kohdalla. Navigaattoriin voi laittaa osoitteeksi Männistöntie 255, 27100 Eurajoki.
-------------------	---	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Viijelysmaan tukikelpoisuus	Kyllä Pellot tukikelpoisia	-
EU-tukikelpoisuus tarkastettu kunnan maaseutuasiamieheltä	Kyllä Tukikelpoisuus tarkastettu.	-
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Eurajoen Metsästysseura Ry.	Kyllä Eurajoen Metsästysseura Ry

Rakennukset

	MÄNNISTÖ	SALMENSUO
Tietoa vapautumisesta	Sopimuksen mukaan	-
Kerrosala	50 m ²	-
Pinta-alojen lisätiedot	Ei tarkistusmitattu.	-
MUUT RAKENNUKSET		
Talousrakennus	Vanha suuli, pinta-ala noin 170 m ² (ei tarkistusmitattu)	-

Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

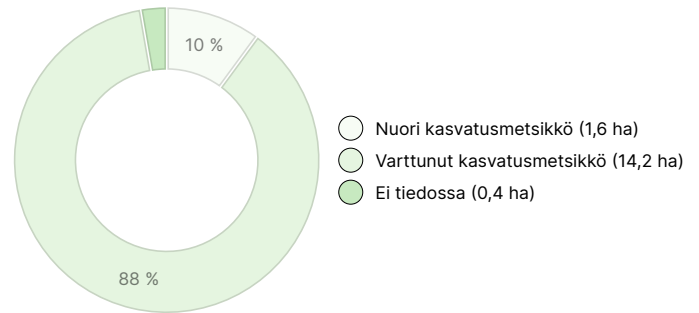
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 225 m ³
Mänty (tukkipuu)	844 m ³
Kuusi (kuitupuu)	182 m ³
Kuusi (tukkipuu)	119 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	125 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	2 m ³
Yhteensä	2 497 m³

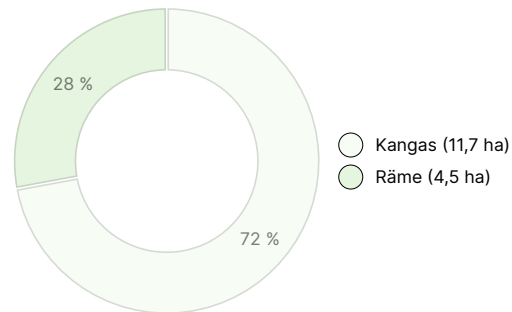
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	15,8 ha
Kitumaa	0,4 ha
Yhteensä	16,2 ha

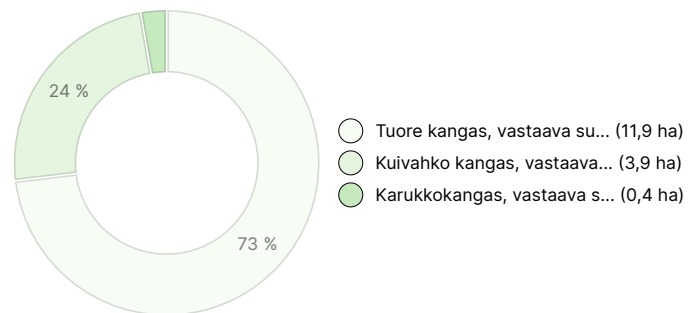
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: MÄNNISTÖ

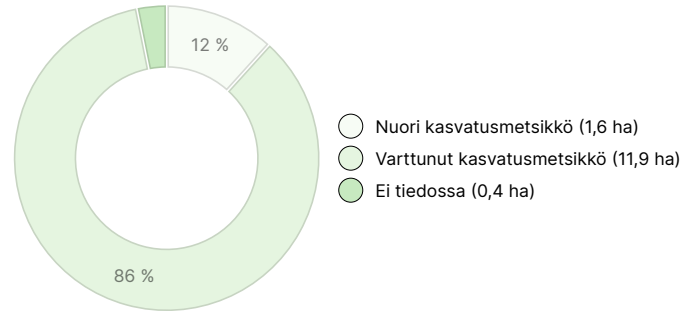
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	929 m ³
Mänty (tukkipuu)	767 m ³
Kuusi (kuitupuu)	175 m ³
Kuusi (tukkipuu)	118 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	116 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	2 m ³
Yhteensä	2 107 m³

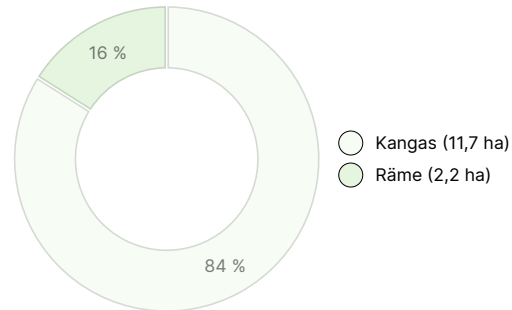
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	13,5 ha
Kitumaa	0,4 ha
Yhteensä	13,9 ha

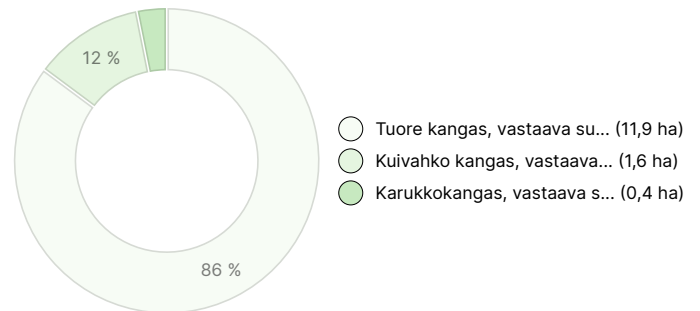
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: SALMENSUO

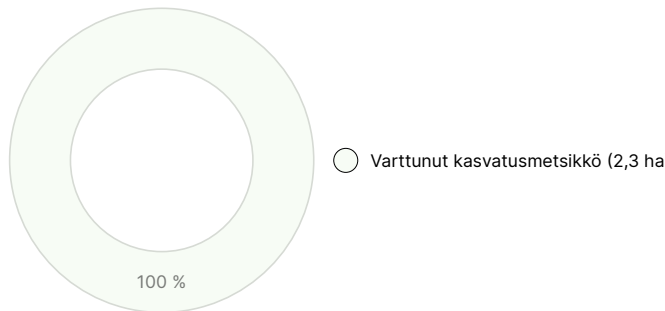
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	296 m ³
Mänty (tukkipuu)	77 m ³
Kuusi (kuitupuu)	7 m ³
Kuusi (tukkipuu)	1 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	9 m ³
Yhteensä	390 m³

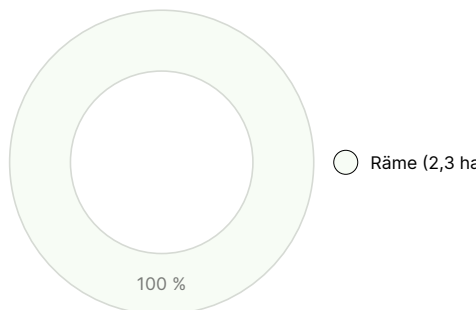
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	2,3 ha
Yhteensä	2,3 ha

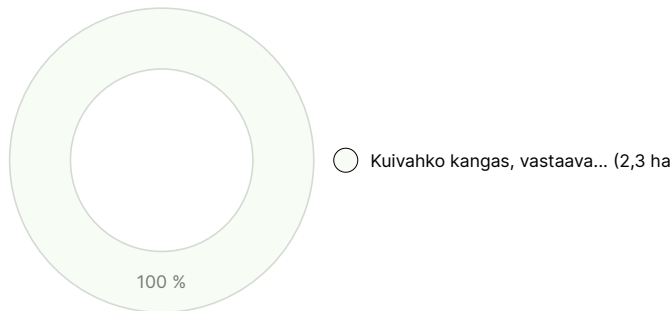
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515034>

MÄNNISTÖ

 [Kiinteistörekisteriote](#)
51-416-1-10_KO_1711100018188.pdf

 [Metsäarvio](#)
Männistön metsäarvio.pdf

 [Kiinteistön kartta](#)
51-416-1-10_ATKT_1711100021171.pdf

 [Kuviokartta](#)
Kuviokartta.pdf

SALMENSUO

 [Kiinteistörekisteriote](#)
51-416-1-37_KO_1711100170391.pdf

 [Metsäarvio](#)
Salmensuo Metsäarvio.pdf

 [Kiinteistön kartta](#)
51-416-1-37_ATKT_1711100172926.pdf

 [Kuviokartta](#)
Kuviokartta.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 210 400 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi puolet kaupanvahvistajan palkkiosta (128 euroa) eli 64 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Kartta

Kuvat

MÄNNISTÖ





SALMENSUO

