



Tätä kohdetta välittää

**Timo Autio**

044 377 6213

timo.autio@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## PERÄLÄ 4-59

Pori

KOHDENUMERO: 240515036

Hintapyyntö

**32 000,00 €**

Pinta-ala

**5,8 ha**

Ainespuun määrä

**464 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**10.5.2024 15:00**

## Metsätila

Loistavalla sijainnilla ja hyvien kulkuyhteyksien varressa sopivan kokoinen puuhalpsta. Palstalla on hieman istutustöitä, raivattavaa ja hakattavaa. Tilan monipuolinen rakenne antaa loistavat mahdollisuudet ulkoiluun ja reippailuun puhtaan luonnon rauhassa.

Tilan hintapyyntö on 32 000€ ja se myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Toimita tarjouksesi kiinteistövälittäjälle viimeistään 10.5.2024 klo 15:00 mennessä "tee tarjous" painikkeen avulla.

## Kiinteistön tiedot

## PERÄLÄ 4:59

Kiinteistön nimi	PERÄLÄ 4:59
Kiinteistötunnus	609-466-4-59
Osoite	Lepokallion metsätie, 29750, Pori
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	5,8 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	609-150615§63 voimaantulopvm 11.11.2015

## LIITYMÄT

Tie perille	Kyllä Lepokallion metsätie
-------------	-------------------------------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Kiinteistörekisteriotteen mukaan.
-----------	-----------------------------------

## Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.

## AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Aja Noormarkun keskustasta noin 4,6 km Finnpyyntietä Porin Ruosniemeä kohti. Käänny vasemmalle Riihikoskentielle ja noin 1 km kuluttua käänny vasemmalle Lepokalliontielle ja olet kaupan kohteella noin 550 metrin kuluttua.
------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# Metsävaratiedot: PERÄLÄ 4:59

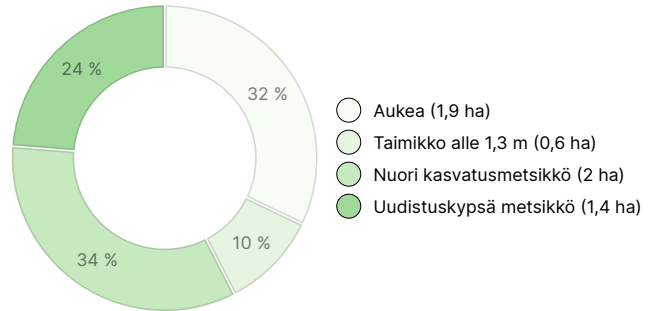
## AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	24 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	41 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	193 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	134 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	66 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	6 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>464 m<sup>3</sup></b>

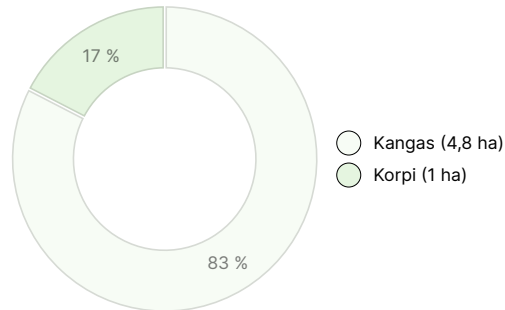
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	5,8 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>5,8 ha</b>

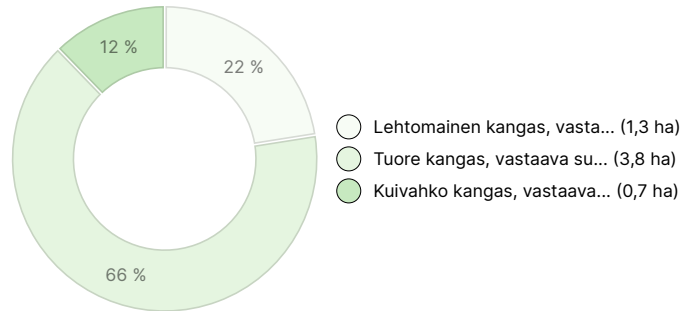
## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515036>

### PERÄLÄ 4:59

[Kiinteistörekisteriote](#)  
Perälä Kiinteistörekisteriote.pdf

[Metsäarvio](#)  
Perälä Tila-arvio.pdf

[Kiinteistön kartta](#)  
Perälä Kartta.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 32 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon kustannukset Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan.

## Kuvat

### PERÄLÄ 4:59

