



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

PERÄLÄ 4-59

Pori

OBJECT NUMBER: 240515036

Price request

32 000,00 €

Surface area

5,8 ha

Timber volume

464 m³

Offer no later than

10.5.2024 15:00



This object is brokered by

Timo Autio

044 377 6213

timo.autio@metsatilat.fi

Metsätila

Loistavalla sijainnilla ja hyvien kulkuyhteyksien varressa sopivan kokoinen puuhalpsta. Palstalla on hieman istutustöitä, raivattavaa ja hakattavaa. Tilan monipuolinen rakenne antaa loistavat mahdollisuudet ulkoiluun ja reippailuun puhtaan luonnon rauhassa.

Tilan hintapyyntö on 32 000€ ja se myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Toimita tarjouksesi kiinteistövälittäjälle viimeistään 10.5.2024 klo 15:00 mennessä "tee tarjous" painikkeen avulla.

Details of the property

PERÄLÄ 4:59

Kiinteistön nimi	PERÄLÄ 4:59
Kiinteistötunnus	609-466-4-59
Osoite	Lepokallion metsätie, 29750, Pori
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	5,8 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	609-150615§63 voimaantulopvm 11.11.2015

LIITYMÄT

Tie perille	Kyllä Lepokallion metsätie
-------------	-------------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Kiinteistörekisteriotteen mukaan.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Aja Noormarkun keskustasta noin 4,6 km Finnpyyntietä Porin Ruosniemeä kohti. Käänny vasemmalle Riihikoskentielle ja noin 1 km kuluttua käänny vasemmalle Lepokalliontielle ja olet kaupan kohteella noin 550 metrin kuluttua.
------------	---

Forest resource data: PERÄLÄ 4:59

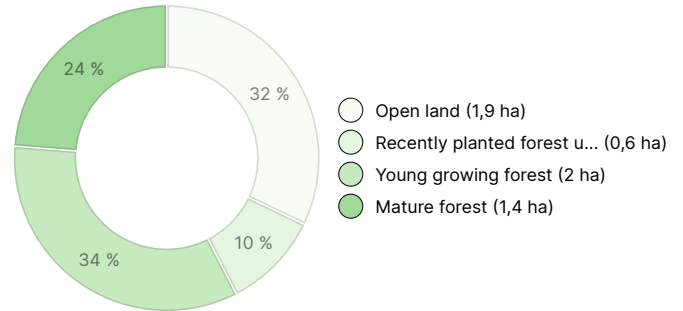
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	24 m ³
Pine (log)	41 m ³
Spruce (pulpwood)	193 m ³
Spruce (log)	134 m ³
Birch (pulpwood)	66 m ³
Birch (log)	6 m ³
Total	464 m³

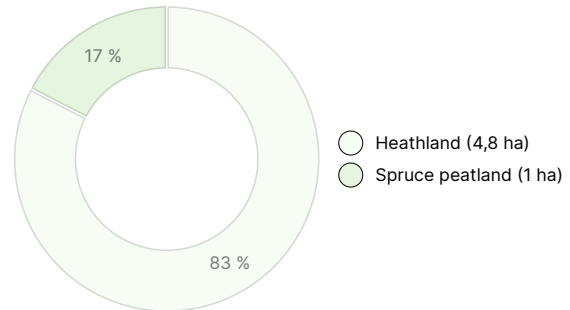
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	5,8 ha
Total	5,8 ha

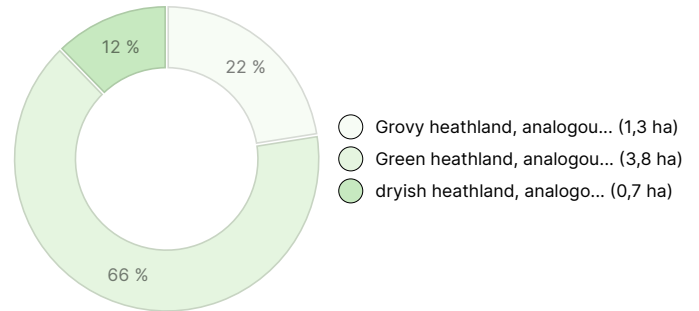
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515036>

PERÄLÄ 4:59

[Cadastral certificate](#)
Perälä Kiinteistörekisteriote.pdf

[Forest estimate](#)
Perälä Tila-arvio.pdf

[Map of the property](#)
Perälä Kartta.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 32 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon kustannukset Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan.

Images

PERÄLÄ 4:59

