



Tätä kohdetta välittää

**Timo Järvilehto**

040-7057 166

timo.jarvilehto@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## Jalasjärvi Taka-Kontio 164-403-4-54

Kurikka

KOHDENUMERO: 240515037

Lähtöhinta

**3 600,00 €**

Pinta-ala

**1,94 ha**

Ainespuun määrä

**113 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**5.5.2024 23:59**

## 1,9 hehtaarin puuhalpasta Kontiosta.

Kiinteistörekisteriotteen mukaan 1,94 hehtaarin kokoinen metsätila Korvanevantien varresta. Palsta on kokonaan noin 25 vuotiasta nuorta kasvatusmetsää. Kasvupaikalta tuoretta kangasta. Puustoa palstalla on noin 130 m<sup>3</sup>.

## Kiinteistön tiedot

## Taka-Kontio

Kiinteistön nimi	Taka-Kontio
Kiinteistötunnus	164-403-4-54
Osoite	Kurikka
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	1,94 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriotteen mukaan.

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Rajoittuu Korvanevantiehen.
-------------	--------------------------------------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	1) Tieoikeus (000-2017-K47340) / Leveys: 3 m Rekisteröintipvm: 15.11.2017 Voimaantulopvm: 28.6.1951 Arkistoviite: 3:516+K (Jalasjärvi) Oikeutetut: 164-403-4-83 ETU-KONTIO Rasitetut: 164-403-4-54 TAKA-KONTIO 2) Tieoikeus (000-2019-K17630) / Leveys: 20 m Korvanevantie Rekisteröintipvm: 14.12.2019 Arkistoviite: MMLm/24488/33/2017 Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 164-403-4-54 TAKA-KONTIO
-----------	--

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen vesialue 164-403-876-1 VESIALUE Rekisteröintipvm: 22.12.2004 Osuuden suuruus: 0,000239 / 0,156200 Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
---	---

## Metsävaratiedot: Taka-Kontio

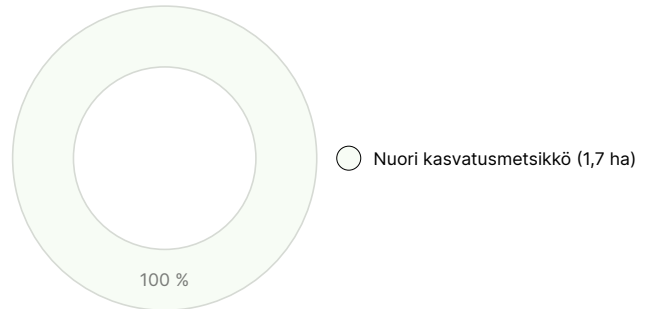
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Kuusi (kuitupuu)	91 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	22 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>113 m<sup>3</sup></b>

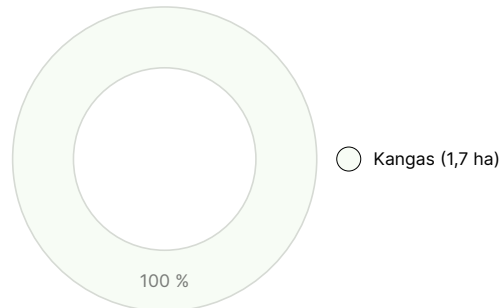
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	1,7 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>1,7 ha</b>

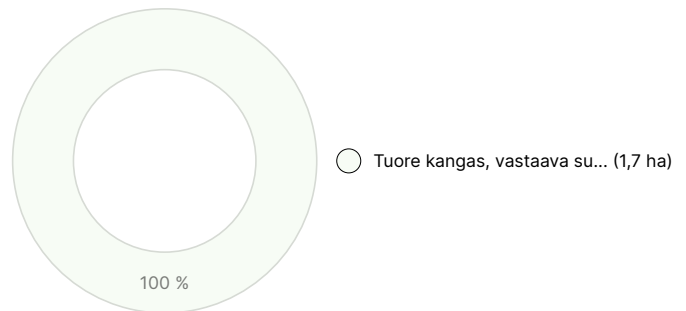
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515037>

### Taka-Kontio

 **Metsäarvio**  
Taka-Kontio arvio.pdf

 **Metsäarvio**  
Taka-Kontio arvio.pdf

 **Kiinteistön kartta**  
Taka-Kontio ktrkartta.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 3 600 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Kartta

## Kuvat

### Taka-Kontio



