



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Alavus, Savikko
10-409-74-0 määräala

Alavus

KOHDENUMERO: 240515046

Hintapyyntö

104 000,00 €

Pinta-ala

n. 55 ha

Ainespuun määrä

2 145 m³

Tarjoa viimeistään

15.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Ville Neste

0401647797

ville.neste@metsatilat.fi

**Metsämääräala Alavuden Salonkylällä. Myytävä määräala on erillinen pyy-
kitetty SAVIKKO 10-409-74-0 -tilan metsäpalsta.**

Metsät koostuvat pääosin taimikoista ja kasvatusmetsistä.

Kiinteistön tiedot

Savikko

Kiinteistön nimi	Savikko
Kiinteistötunnus	10-409-74-0
Osoite	Alavus
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 55 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-alan lähde: Kartalta mitattu.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Metsätie Salonkyläntieltä.
-------------	-------------------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Tilaan kohdistuu kiinnitys/ panttikirja. Kaupan toteutuessa kiinnitys/ panttikirja kuoletetaan myytävän määräalan osalta myyjän kustannuksella.
Rasitteet	Tieoikeus (000-2021-K26094) / Leveys: 4 m Rekisteröintipvm: 22.7.2021 Voimaantulopvm: 16.3.1960 Arkistoviite: 1:929+K Oikeutetut: 10-409-25-98 AHOLA, 10-409-25-99 METSÄHER- RALA, 10-409-72-0 TOIVOLA, 10-409-74-0 SAVIKKO, 10-409-75-0 KALLIOSULJU, 10-409-76-0 UNHOLA, 10-409-77-1 HAAKANA, 10-409-78-2 MÄNTYHARJU Rasitetut: 10-409-72-0 TOIVOLA, 10-409-74-0 SAVIKKO, 10-409-75-0 KALLIOSULJU, 10-409-78-2 MÄNTYHARJU

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
---	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita

Kyllä

Kiinteistöllä on uudistamatonta 3,35 ha siemenpuumetsikkö, jonka maapohjaa ei ole muokattu, joiden uudistamisvelvoite siirtyy kaupan yhteydessä ostajalle.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Töysän Metsästysseura ry

Metsävaratiedot: Savikko

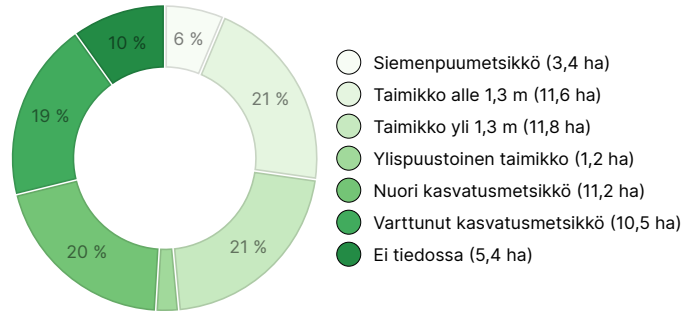
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 746 m ³
Mänty (tukkipuu)	357 m ³
Kuusi (kuitupuu)	10 m ³
Kuusi (tukkipuu)	3 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	29 m ³
Yhteensä	2 145 m³

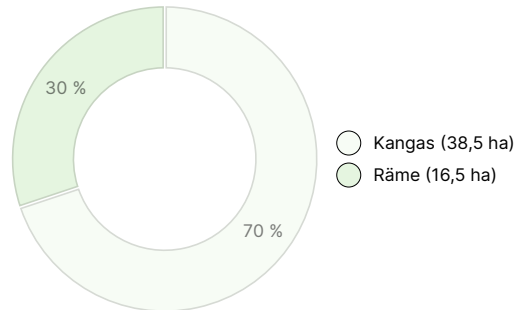
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	49,6 ha
Kitumaa	5,4 ha
Yhteensä	55 ha

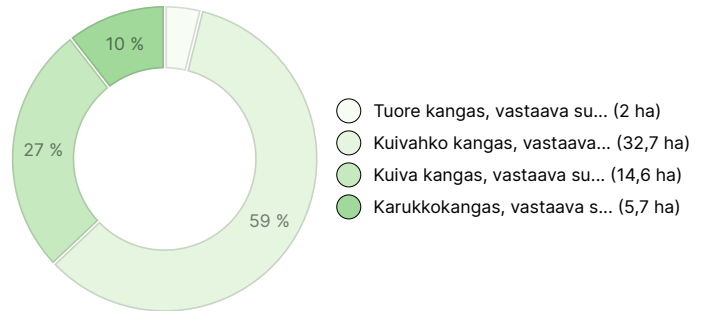
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515046>

Savikko

[Metsäarvio](#)
Metsäarvio Savikko 10-409-74-0____.pdf

[Kiinteistön kartta](#)
Kiinteistön karttatuloste.pdf

[Kiinteistörekisteriote](#)
10-409-74-0_KO_1704368317092.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 104 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut (2 540€) Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistö-vaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

Savikko



