



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

Alavus, Savikko 10-409-74-0 määräala

Alavus

OBJECT NUMBER: 240515046

Price request

104 000,00 €

Surface area

n. 55 ha

Timber volume

2 145 m³

Offer no later than

15.5.2024 23:59



This object is brokered by

Ville Neste

0401647797

ville.neste@metsatilat.fi

**Metsämääräala Alavuden Salonkylällä. Myytävä määräala on erillinen pyy-
kitetty SAVIKKO 10-409-74-0 -tilan metsäpalsta.**

Metsät koostuvat pääosin taimikoista ja kasvatusmetsistä.

Details of the property

Savikko

Kiinteistön nimi	Savikko
Kiinteistötunnus	10-409-74-0
Osoite	Alavus
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 55 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-alan lähde: Kartalta mitattu.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Metsätie Salonkyläntieltä.
-------------	-------------------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Tilaan kohdistuu kiinnitys/ panttikirja. Kaupan toteutuessa kiinnitys/ panttikirja kuoletetaan myytävän määräalan osalta myyjän kustannuksella.
Rasitteet	Tieoikeus (000-2021-K26094) / Leveys: 4 m Rekisteröintipvm: 22.7.2021 Voimaantulopvm: 16.3.1960 Arkistoviite: 1:929+K Oikeutetut: 10-409-25-98 AHOLA, 10-409-25-99 METSÄHER- RALA, 10-409-72-0 TOIVOLA, 10-409-74-0 SAVIKKO, 10-409-75-0 KALLIOSULJU, 10-409-76-0 UNHOLA, 10-409-77-1 HAAKANA, 10-409-78-2 MÄNTYHARJU Rasitetut: 10-409-72-0 TOIVOLA, 10-409-74-0 SAVIKKO, 10-409-75-0 KALLIOSULJU, 10-409-78-2 MÄNTYHARJU

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
---	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita

Kyllä

Kiinteistöllä on uudistamatonta 3,35 ha siemenpuumetsikkö, jonka maapohjaa ei ole muokattu, joiden uudistamisvelvoite siirtyy kaupan yhteydessä ostajalle.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Töysän Metsästysseura ry

Forest resource data: Savikko

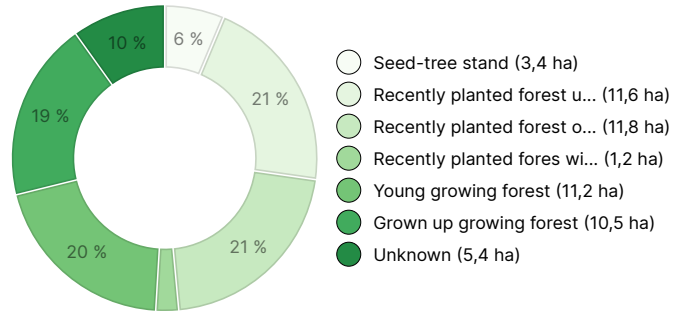
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 746 m ³
Pine (log)	357 m ³
Spruce (pulpwood)	10 m ³
Spruce (log)	3 m ³
Birch (pulpwood)	29 m ³
Total	2 145 m³

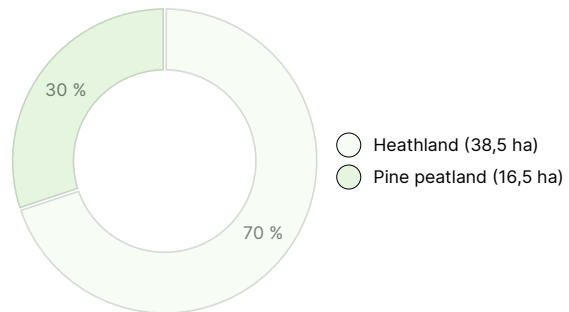
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	49,6 ha
Low-productive forest land	5,4 ha
Total	55 ha

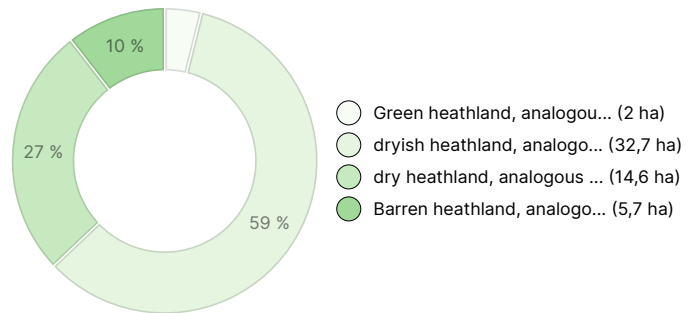
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515046>

Savikko

[Forest estimate](#)
Metsäarvio Savikko 10-409-74-0____.pdf

[Map of the property](#)
Kiinteistön karttatuloste.pdf

[Cadastral certificate](#)
10-409-74-0_KO_1704368317092.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 104 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut (2 540€) Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistö-vaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Map

Images

Savikko



