



Tätä kohdetta välittää

Timo Vesterinen

0504123102

timo.vesterinen@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Puisto 2:23

Ylöjärvi

KOHDENUMERO: 240515048

Lähtöhinta

40 000,00 €

Pinta-ala

5,8 ha

Ainespuun määrä

961 m³

Tarjota viimeistään

14.5.2024 23:59

Ylöjärven Metsäkylässä huippusijainnilla oleva puustoinen metsätila noin 7 km Ylöjärven keskustasta!

5,8 ha hyväpuustoinen metsätila, jossa varttunutta kasvatusemetsää (3,4 ha) ja uudistuskypsää metsää (2,4 ha). Ainespuuta yhteensä noin 960 m³, josta vajaa puolet tukkia ja reilu puolet kuitupuuta.

Maapohja tuoretta mustikkatyypin kangasta, vähän myös kalliopohjaa. Hakkuumahdollisuuksia tulevaisuudessa, toki uudistuskypsä metsä mahdollista hakata vaikka heti ja hyödyntää metsävähennystä.

Hyvä tie perille. Ennen tilaa tiellä puomi, joka normaalisti lukittuna. Puomi on nyt myynnin ajan suljettuna, mutta ei lukittuna. Sulje puomi lähtiessäsi. Auton saat parkkiin tilalle karttaan merkittyyn paikkaan (tilan jälkeen kääntöpaikka punaisen vajan kohdalla tien oikealla puolella) tai voit jättää auton puomin taakse ja kävellä tilalle noin 200 m matkan. HUOMIOITHAN mökkiläiset, jotka käyttävät tietä, kiitos!

Tutustu kohteeseen ehdottomasti myös paikan päällä ja tee tarjous! Kohde merkitty suuntaa-antavasti oranssilla Metsätilat.fi-nauhalla.

Lähtöhinta 40 000 €.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Kirjalliset (myös sähköposti) tarjoukset välittäjälle viimeistään 14.5.2024. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Kiinteistön tiedot

Puisto

Kiinteistön nimi	Puisto
Kiinteistötunnus	980-414-2-23
Osoite	Metsäkyläntie 294, 39160, Ylöjärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	5,8 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Kaavamerkinnot: M-alue ja MY-6-alue. M-merkintä on normaalia metsätalousaluetta, MY-merkintä (0,3 ha tien eteläpuoli) pellonreunan ympäristöarvoja varten. MY-alueen kohdalla kaavasta tuleva rajoitus on, että pellonreunassa olevaa puustoa ei saa kokonaan poistaa. Ks. ladattavat aineistot. Kaavan nimi: METSÄKYLÄN TAAJAMAN JA SEN YMPÄRISTÖN SEKÄ HARJUN ALUEEN OSAYLEISKAAVA JA OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
Web-osoite kaavaan	http://liiteri.ymparisto.fi/maarays/9801012x.pdf

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kunnon tie perille.
-------------	------------------------------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	60 €
----------	------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tavallinen tierasite naapuritonteille.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen vesialue; Ylöjärven vesien osakaskunta: Ks. ladattavat aineistot Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Fonecta-osoite: Metsäkyläntie 294, 39160 Ylöjärvi. P-paikka tilalla, kääntöpaikka ajettaessa tilan ohi punaisen vajan jälkeen:
------------	--

merkitty karttaliitteeseen-ladattavat aineistot. HUOM! TIELLÄ
PUOMI, pidetään auki myynnin ajan. Sulje puomi lähtiessäsi!

Metsävaratiedot: Puisto

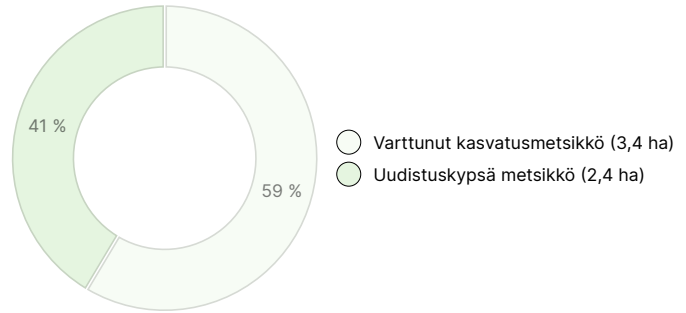
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	163 m ³
Mänty (tukkipuu)	186 m ³
Kuusi (kuitupuu)	302 m ³
Kuusi (tukkipuu)	237 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	21 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	5 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	42 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	3 m ³
Lehtikuusi (kuitupuu)	1 m ³
Lehtikuusi (tukkipuu)	1 m ³
Yhteensä	961 m³

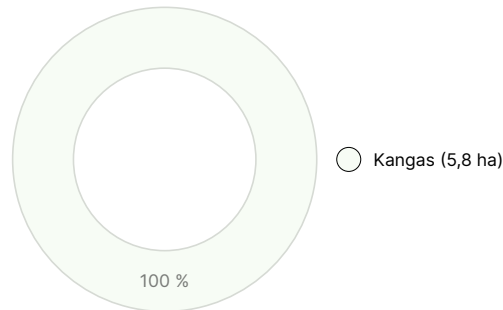
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	5,8 ha
Yhteensä	5,8 ha

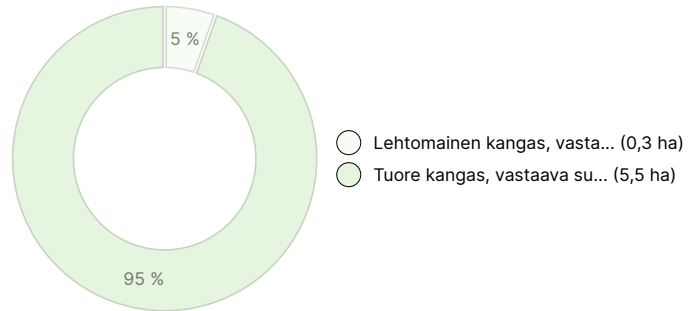
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515048>

Puisto

- | | |
|--|---|
| Ilmakuva
Ilmakuva.pdf | Kaavakartta
Kaavakarttaote.png |
| Kaavamääräys
Kaavamerkintä1.png | Kaavamääräys
Kaavamerkintä2_MY-6.png |
| Kuviokartta
Kuviokartta1.pdf | Kuviokartta
Kuviokartta2.pdf |
| Lähestymiskartta
Lähestymiskartta.pdf | Metsäarvio
metsäarvio.pdf |
| Kiinteistön kartta
KT.pdf | Kiinteistörekisteriote
KRO.pdf |

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 40 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

Kartta

Kuvat

Puisto



