



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Puisto 2:23

Ylöjärvi

OBJECT NUMBER: 240515048

Starting price

40 000,00 €

Surface area

5,8 ha

Timber volume

961 m³

Offer no later than

14.5.2024 23:59



This object is brokered by

Timo Vesterinen

0504123102

timo.vesterinen@metsatilat.fi

Ylöjärven Metsäkylässä huippusijainnilla oleva puustoinen metsätila noin 7 km Ylöjärven keskustasta!

5,8 ha hyväpuustoinen metsätila, jossa varttunutta kasvatusemetsää (3,4 ha) ja uudistuskypsää metsää (2,4 ha). Ainespuuta yhteensä noin 960 m³, josta vajaa puolet tukkia ja reilu puolet kuitupuuta.

Maapohja tuoretta mustikkatyypin kangasta, vähän myös kalliopohjaa. Hakkuumahdollisuuksia tulevaisuudessa, toki uudistuskypsä metsä mahdollista hakata vaikka heti ja hyödyntää metsävähennystä.

Hyvä tie perille. Ennen tilaa tiellä puomi, joka normaalisti lukittuna. Puomi on nyt myynnin ajan suljettuna, mutta ei lukittuna. Sulje puomi lähtiessäsi. Auton saat parkkiin tilalle karttaan merkittyyn paikkaan (tilan jälkeen kääntöpaikka punaisen vajan kohdalla tien oikealla puolella) tai voit jättää auton puomin taakse ja kävellä tilalle noin 200 m matkan. HUOMIOITHAN mökkiläiset, jotka käyttävät tietä, kiitos!

Tutustu kohteeseen ehdottomasti myös paikan päällä ja tee tarjous! Kohde merkitty suuntaa-antavasti oranssilla Metsätilat.fi-nauhalla.

Lähtöhinta 40 000 €.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Kirjalliset (myös sähköposti) tarjoukset välittäjälle viimeistään 14.5.2024. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Details of the property

Puisto

Kiinteistön nimi	Puisto
Kiinteistötunnus	980-414-2-23
Osoite	Metsäkyläntie 294, 39160, Ylöjärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	5,8 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Kaavamerkinnot: M-alue ja MY-6-alue. M-merkintä on normaalia metsätalousaluetta, MY-merkintä (0,3 ha tien eteläpuoli) pellonreunan ympäristöarvoja varten. MY-alueen kohdalla kaavasta tuleva rajoitus on, että pellonreunassa olevaa puustoa ei saa kokonaan poistaa. Ks. ladattavat aineistot. Kaavan nimi: METSÄKYLÄN TAAJAMAN JA SEN YMPÄRISTÖN SEKÄ HARJUN ALUEEN OSAYLEISKAAVA JA OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
Web-osoite kaavaan	http://liiteri.ymparisto.fi/maarays/9801012x.pdf

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kunnon tie perille.
-------------	------------------------------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	60 €
----------	------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tavallinen tierasite naapuritonteille.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen vesialue; Ylöjärven vesien osakaskunta: Ks. ladattavat aineistot Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Fonecta-osoite: Metsäkyläntie 294, 39160 Ylöjärvi. P-paikka tilalla, kääntöpaikka ajettaessa tilan ohi punaisen vajan jälkeen:
------------	--

merkitty karttaliitteeseen-ladattavat aineistot. HUOM! TIELLÄ
PUOMI, pidetään auki myynnin ajan. Sulje puomi lähtiessäsi!

Forest resource data: Puisto

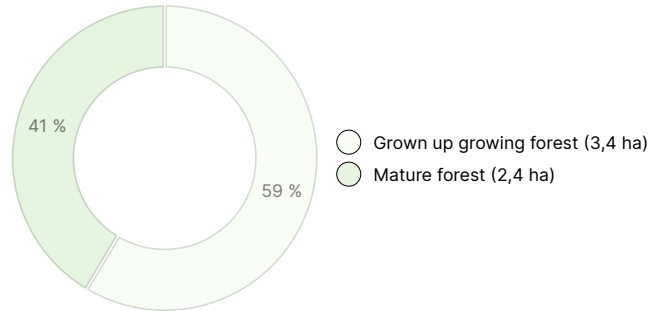
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	163 m ³
Pine (log)	186 m ³
Spruce (pulpwood)	302 m ³
Spruce (log)	237 m ³
Silver birch (pulpwood)	21 m ³
Silver birch (log)	5 m ³
Birch (pulpwood)	42 m ³
Birch (log)	3 m ³
Larch (pulpwood)	1 m ³
Larch (log)	1 m ³
Total	961 m³

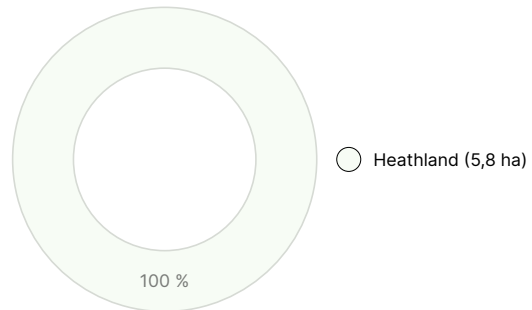
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	5,8 ha
Total	5,8 ha

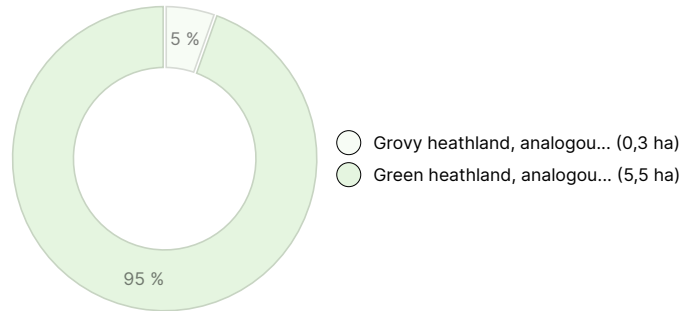
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN








HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN








Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515048>

Puisto

-  [Aerial photo](#)
Ilmakuva.pdf
-  [Plan provision](#)
Kaavamerkintä1.png
-  [Stand map](#)
Kuviokartta1.pdf
-  [Approach chart](#)
Lähestymiskartta.pdf
-  [Map of the property](#)
KT.pdf

-  [Planning map](#)
Kaavakarttaote.png
-  [Plan provision](#)
Kaavamerkintä2_MY-6.png
-  [Stand map](#)
Kuviokartta2.pdf
-  [Forest estimate](#)
metsäarvio.pdf
-  [Cadastral certificate](#)
KRO.pdf

Price details

Price of the object

The starting price is 40 000 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

Map

Images

Puisto



