



Tätä kohdetta välittää

Janne Savilahti

+358447607788

janne.savilahti@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Kivineva-Hirvikangas RN:o 5:92

Virrat

KOHDENUMERO: 240515050

Lähtöhinta

140 000,00 €

Pinta-ala

34,01 ha

Ainespuun määrä

3 549 m³

Tarjota viimeistään

17.5.2024 23:59

Kahdesta palstasta muodostuva, hyvän kokonaisuuden käsittävä tila.

Hyvän kehitysluokkajakauman omaava mäntyvaltainen metsätila, joka muodostuu kahdesta erillisestä palstasta.

Isompi palsta on pinta-alaltaan noin 23 hehtaaria, pienemmän ollessa noin 11ha.

Ainespuumäärä on metsäarvion mukaan noin 3500m³, josta uudistuskypsää puustoa on reilut 900m³.

Uudistushakkuumahdollisuuksien lisäksi tilalla olisi suoritettavana varsin laajat ensiharvennus- ja harvennushakkuut.

Taimikon varhaishoitoa olisi suoritettavana noin 5,5 hehtaaria sekä noin hehtaarin verran taimikonhoitoa.

Kummallekin palstalle johtaa hyvät ja kantavan oloiset metsätiet.

Isomman palstan keskellä kulkee lisäksi oma penkkatie, jota on mahdollista käyttää talviaikaisiin puunkuljetuksiin.

Tässä olisi hyvä tila, joka tarjoaa tasaisen kehitysluokkanjakautumansa puolesta metsätaloudelle hyvän jatkumon ja vakaita tuloja.

Lähtöhinta: 140 000 euroa / kirjalliset tarjoukset viimeistään 17.5.2024

Kiinteistön tiedot

Kivineva-Hirvikangas

Kiinteistön nimi	Kivineva-Hirvikangas
Kiinteistötunnus	936-403-5-92
Osoite	Virrat
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	34,01 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Alueelle on suunnitteilla tuulivoimala tai tuulivoimalapuisto	Kyllä
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Kiinteistöön kuuluvan etelänpuoleisen palstan alueella on vi-reillä Myyränkankaan Tuulivoimahanke, joka on tällä hetkellä kaavoitusvaiheessa. Alueen kaavaluonnosaineisto on nähtävillä Virtain kaupungin internet sivuilla 31.5.2024 saakka. Kaavaluonnoksen mukaan kyseinen palsta jää kahden tuulimyllyn väliselle alueelle. Tilasta ei ole laadittu mitään tuulivoimahankkeeseen liittyvää vuokrasopimusta.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Virtain kaupunki
Kohteen käyttö- ja /luovutusrajoitukset	Ei ole.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kivinevan palstalle johtaa Lautakankaan metsätie. Hirvikankaan palstalle johtaa Hirvikankaan metsätie.
-------------	--

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	100 €
Lisätiedot tiehoidosta	Lautakankaan metsätiestä on kerätty tiemaksuja tarpeen mukaan. Vuonna 2023 tiemaksu on ollut 205€, jota edeltävän keran tiemaksuja on kerätty noin 10 vuotta aiemmin. Seuraavan tiemaksun keräämisestä ei ole tehty mitään päätöksiä. Hirvikankaan palstaan kohdistuu noin 100 euron suuruinen vuotuinen tiemaksu.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Tierasitteet olemassa olemassa oleviin teihin.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei ole.
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Ei ole.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Tilalla on voimassa oleva noin 10,5 hehtaarin laajuinen Kemerahanke, jonka mukaisia töitä ei ole aloitettu. Hankkeen toteuttamisaika on voimassa 16.10.2024 saakka. Ostaja voi halutessaan toteuttaa hankkeen ja hakea Kemeratuet, toteuttaminen ei ole pakollista. Hanke raukeaa itsestään, ellei sitä ole toteutettu viimeistään 16.10.24. Hankkeen toteuttamiseksi tarvittavan tuen määräksi on ilmoitettu 4725 euroa. Lopullinen ja tarkka tuen määrä vahvistuu vasta hankkeen toteuttamisen ja toteutusilmoituksen laatimisen jälkeen.
--	---

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Metsikkökuvio 1. on määritelty metsälakikohteeksi. Se käsittää luonnontilaisen vähäpuustoisen suoalueen.
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Kurjenkylän metsästysseura.

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot	Ei Metsikkökuvioilla 6. on jonkin verran lumituhopuita.
----------------------------------	--

Metsävaratiedot: Kivineva-Hirvikangas

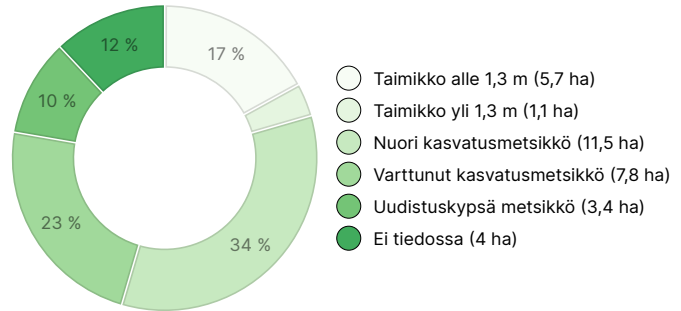
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 823 m ³
Mänty (tukkipuu)	859 m ³
Kuusi (kuitupuu)	349 m ³
Kuusi (tukkipuu)	195 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	51 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	12 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	256 m ³
Haapa (kuitupuu)	4 m ³
Yhteensä	3 549 m³

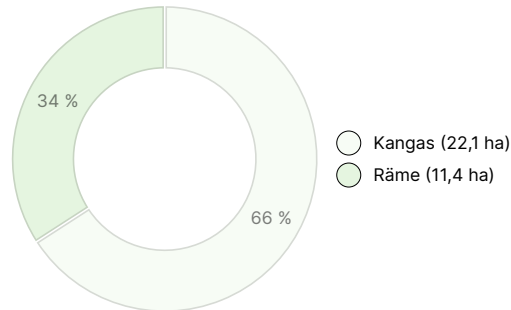
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	29,4 ha
Kitumaa	2,1 ha
Joutomaa	1,9 ha
Yhteensä	33,4 ha

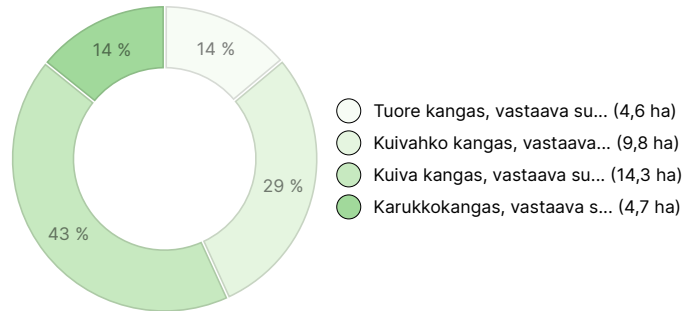
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515050>

Kivineva-Hirvikangas

Kiinteistörekisteriote
936-403-5-92_KO_1712209574084.pdf

Kiinteistön kartta
936-403-5-92_ATKT_1712209583144.pdf

Metsäarvio
Metsäarvio.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 140 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

Kuvat

Kivineva-Hirvikangas





