



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Pentinmaa 2:50

Sastamala

OBJECT NUMBER: 240515053

Starting price

20 000,00 €

Surface area

1,674 ha

Timber volume

360 m³

Offer no later than

4.5.2024 23:59



This object is brokered by

Jukka Pusa

0400636113

jukka.pusa@metsatilat.fi

Pieni tila tien varressa. 1,1 hehtaarin runsaspuustoinen päätehakkuikäinen metsäkuvio ja 0,6 hehtaaria peltoheittoa, joka on helppo istuttaa yhdessä uudistusalan kanssa.

Mouhijärven päätaajaman Uotsolan lähellä, Jokivarrentien varressa sijaitseva pikkutila. Vanha puusto kannattaa hakata pian, kuvion takaosassa on muutama kuollut kuusi. Kuusten kuivuminen tulee jatkumaan, joten on sadonkorjuun aika.

Rehevä kovakasvuinen maapohja tuottaa puuta tehokkaasti, kun uusi sukupolvi on saatu alkuun.

Details of the property

Pentinmaa

Kiinteistön nimi	Pentinmaa
Kiinteistötunnus	790-553-2-50
Osoite	Jokimyllyntie, 38460, Sastamala
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	1,674 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Rajoittuu Jokimyllyntiehen
--------------------	-------------------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole
Rasitteet	Ei ole
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei ole
Muut kiinteistön oikeudet	Ei ole
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Ei ole

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot	Kyllä Metsäkuvion takarajan tuntumassa muutaman kuivuneen kuusen ryhmä. Eivät ole kauaa olleet kuivia.
----------------------------------	---

Forest resource data: Pentinmaa

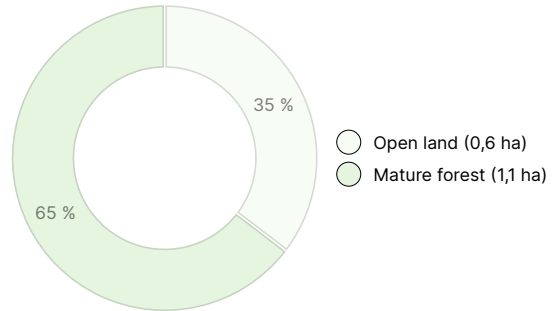
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	9 m ³
Pine (log)	21 m ³
Spruce (pulpwood)	75 m ³
Spruce (log)	235 m ³
Birch (pulpwood)	2 m ³
Aspen (pulpwood)	18 m ³
Total	360 m³

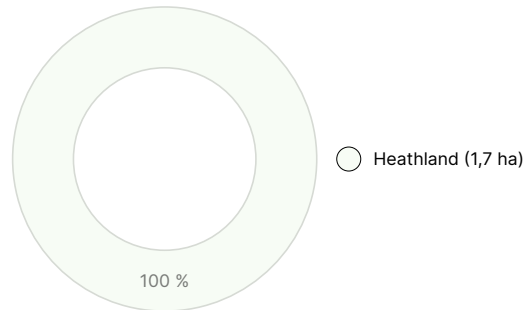
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	1,7 ha
Total	1,7 ha

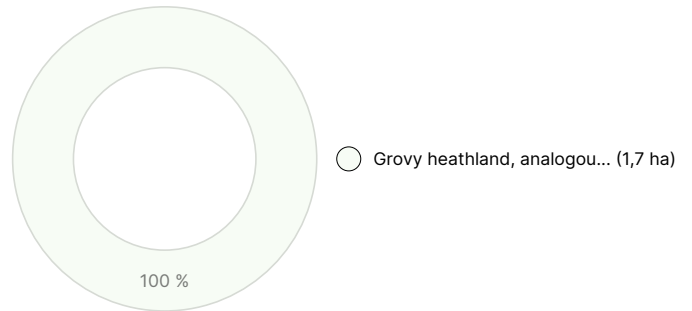
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515053>

Pentinmaa

 [Forest estimate](#)
Metsäarvio Pentinmaa 2_50.pdf

Price details

Price of the object

The starting price is 20 000 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

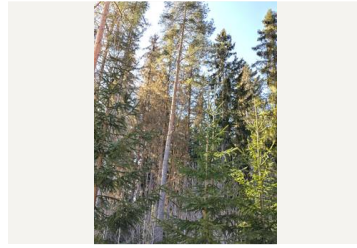
Varainsiirtovero 3 %, lainhuutomaksu 161 euroa ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta = 60 €.

Map

Images

Pentinmaa





muutama kuiva kuusi



peltoheitto, kannattaa metsittää