



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Pentinmaa 2:50

Sastamala

KOHDENUMERO: 240515053

Lähtöhinta

20 000,00 €

Pinta-ala

1,674 ha

Ainespuun määrä

360 m³

Tarjota viimeistään

4.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Jukka Pusa

0400636113

jukka.pusa@metsatilat.fi

Pieni tila tien varressa. 1,1 hehtaarin runsaspuustoinen päätehakkuikäinen metsäkuvio ja 0,6 hehtaaria peltoheittoa, joka on helppo istuttaa yhdessä uudistusalan kanssa.

Mouhijärven päätaajaman Uotsolan lähellä, Jokivarrentien varressa sijaitseva pikkutila. Vanha puusto kannattaa hakata pian, kuvion takaosassa on muutama kuollut kuusi. Kuusten kuivuminen tulee jatkumaan, joten on sadonkorjuun aika.

Rehevä kovakasvuinen maapohja tuottaa puuta tehokkaasti, kun uusi sukupolvi on saatu alkuun.

Kiinteistön tiedot

Pentinmaa

Kiinteistön nimi	Pentinmaa
Kiinteistötunnus	790-553-2-50
Osoite	Jokimylyntie, 38460, Sastamala
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	1,674 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Rajoittuu Jokimylyntiehen
-------------	------------------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole
Rasitteet	Ei ole
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei ole
Muut kiinteistön oikeudet	Ei ole
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Ei ole

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot	Kyllä Metsäkuvion takarajan tuntumassa muutaman kuivuneen kuusen ryhmä. Eivät ole kauaa olleet kuivia.
---------------------------	---

Metsävaratiedot: Pentinmaa

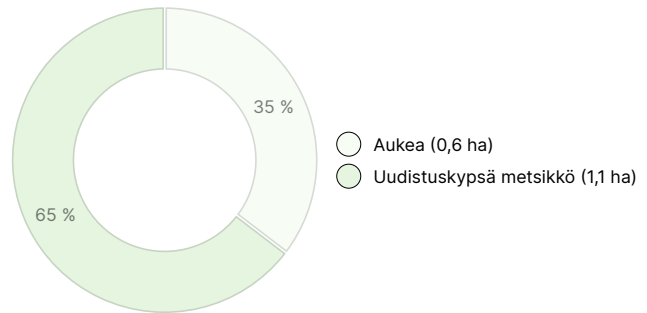
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	9 m ³
Mänty (tukkipuu)	21 m ³
Kuusi (kuitupuu)	75 m ³
Kuusi (tukkipuu)	235 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	2 m ³
Haapa (kuitupuu)	18 m ³
Yhteensä	360 m³

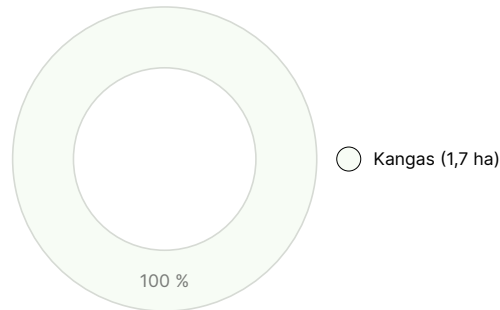
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	1,7 ha
Yhteensä	1,7 ha

KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515053>

Pentinmaa



Metsäarvio

Metsäarvio Pentinmaa 2_50.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 20 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

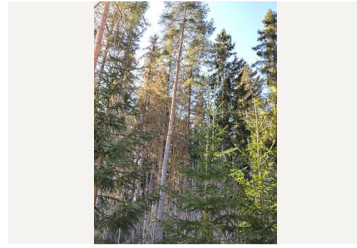
Varainsiirtovero 3 %, lainhuutomaksu 161 euroa ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta = 60 €.

Kartta

Kuvat

Pentinmaa





muutama kuiva kuusi



peltoheitto, kannattaa metsittää