



MAATILA (KIINTEISTÖ)

Längelmäki, Jämsä, Näppi-
lä, peltoa ja metsää

Jämsä

KOHDENUMERO: 240515057

Lähtöhinta

110 000,00 €

Pinta-ala

24,07 ha

Ainespuun määrä

1 944 m³

Tarjoa viimeistään

10.6.2024 23:59

Tätä kohdetta välittää

Miika Bucktman

+358405573947

miika.bucktman@metsatilat.fi

Längelmäellä (Jämsä), Korvenkylällä, Näppilä -niminen tila, jossa peltoa ja metsää.

Korvenkylällä, Väärä-Kalkku -nimisen järven rannalla metsä- / peltotila.

Tilalla on metsämaata metsäarvion mukaan 20,6 ha ja metsässä puuta 2170 m³. Kasvupohjista on valtaosa lehtomaista kangasta.

Tilalla on hiljattain hakattu avohakkuulla n. 2 ha. Hakatut alueet uudistetaan myyjän lukuun (kaivurimätästys, kuusen taimet, osalle muokkaus ja mieskylvö. Mhy Pohjois-Pirkka hoitaa).

Tilalla on tukikelpoista peltoa 4,7 hehtaaria. Pelto on vuokrattu 12.5.2031 saakka.

Tilan läpi kulkee Korvenkyläntie, joten metsään on hyvät kulkuyhteydet. Tilan talouskeskus on myyty, joten tässä ei tule rakennuksia rasiitteena, lukuunottamatta paria vanhaa purkukuntoista pientä varistorakennusta metsikkökuviolla 12.

Tästä hyvää metsää ja peltoa puuhamaaksi tai "sijoitussalkkuun".
Tutustu ja tarjoa!

Kiinteistön tiedot

Näppilä

Kiinteistön nimi	Näppilä
Kiinteistötunnus	182-462-2-25
Osoite	Jämsä
Kiinteistötyyppi	Maatila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Ulkopuoliselle vuokrattu maa	Kyllä
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	Pellonvuokrasopimus (4,7 ha).
Vuokra / vuosi	750,00 €
Vuokrasopimus päättyy	12.05.2031
Pinta-ala	24,07 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-alan lähde: kiinteistörekisteri

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 550 m, järvi. Tilalla Väärä-Kalkku -nimisen järven rantaa.
Vesijättö	Kartalla rajaviiva kulkee hiukan rantaa kauempana, eli rannan edessä saattaa olla vesijättöä. Mahdollisen vesijätön voi omistaja lunastaa Maanmittaustoimituksella.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Lisätietoja kaavoituksesta antaa Jämsän kaupunki.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Jämsän kaupunki, rakennusvalvonta

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Korvenkyläntie (yksityistie)
-------------	---------------------------------------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	243 €
Lisätiedot tiehoidosta	Korventien tiemaksu (pellot ja metsä)

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset

Kiinteistö myydään kaikista kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.

Rasitteet

Tierasitteita, selviävät oheisesta kiinteistökartasta.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiintiöstöllä on osuudet:
yhteinen vesialue 182-876-40-1 Korpi-Kalkun osakaskunta (useassa kunnassa)

rekisteröintipvm: 1.1.2007

osuuden suuruus: 0,040700 / 0,875000

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

Muut maksut, rasitteet ja rasitukset

Pellonvuokrasopimus, ks. maapohjan tiedot

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Navigaattoriin Korvenkyläntie 130, Jämsä ja sen pitäisi ohjata tilalle alueelle. Tllaa merkitään maastoon.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita

Kyllä

Tilalla on noin 2 ha uudistamatona, hakattua aluetta, jonka muokkauksen ja istutuksen/kylvön Mhy Pohjois-Pirkka hoitaa kevään 2024 aikana myyjän lukuun. Kuvio nro 4 uudistetaan kuuselle mätästäen ja istuttaen sekä kuvio nro 5 uudistetaan männylle laikutus + mieskylvö.

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä

Arvion kuvio numero 6, on arvioijan mukaan metsälain 10§:n mukainen luontokohde (puro/noro), säästettävä käsittelyssä.

Viljelysmaan tukikelpoisuus

Kyllä

Viisi peltolohkoa, lohkot nro:

4430326163, pinta-ala 0.87 ha

4430326365, pinta-ala 0.78 ha

4430097710, pinta-ala 1.47 ha

4430266246, pinta-ala 0.53 ha ja

4430266145, pinta-ala 1.08 ha.

Maaseutuasiamiehen mukaan, kaikki lohkot ovat tukikelpoisia ja oikeutettuja kaikkiin tukiin.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Ollut aikoinaan UPM:n seurueen kanssa laadittu, sopimuksen tilasta ei omistajalla tietoa.

Rakennukset

Näppilä

MUUT RAKENNUKSET

Sauna	Vanha purkukuntoinen jalasmökkisauna ja lato. Molemmat myydään arvottomina ja purkukuntoisena hävitettäväksi.
--------------	---

Metsävaratiedot: Näppilä

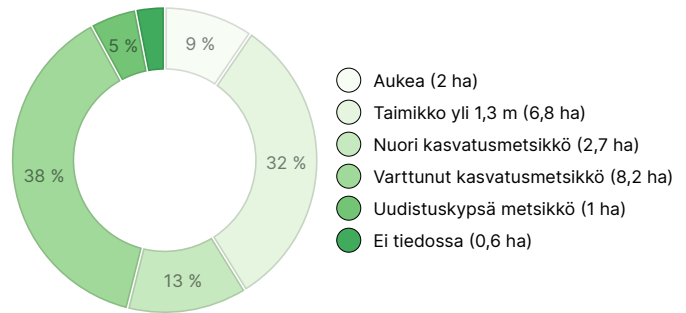
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	88 m ³
Mänty (tukkipuu)	53 m ³
Kuusi (kuitupuu)	250 m ³
Kuusi (tukkipuu)	41 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	872 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	372 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	29 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	10 m ³
Haapa (kuitupuu)	97 m ³
Haapa (tukkipuu)	46 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	77 m ³
Harmaaleppä (tukkipuu)	9 m ³
Yhteensä	1 944 m³

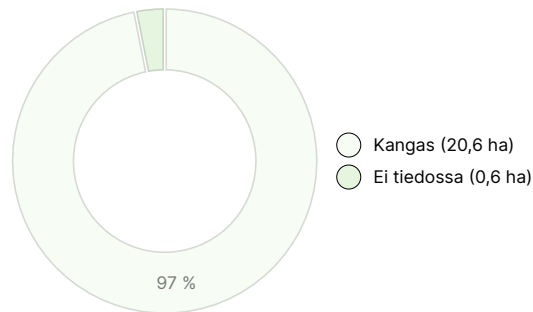
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	20,6 ha
Muu maa	0,6 ha
Yhteensä	21,2 ha

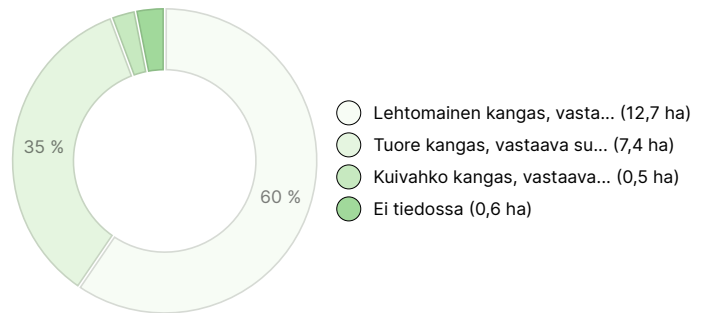
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515057>

Näppilä

- Metsäarvio**
Arvio mt.pdf
- Peruslohkokartta**
pellot1.jpg
- Kiinteistön kartta**
182-462-2-25_ATKT_1704701718829.pdf

- Peruslohkokartta**
pellot2.jpg
- Kiinteistörekisteriote**
182-462-2-25_KO_1704701715967.pdf

Hintatiedot

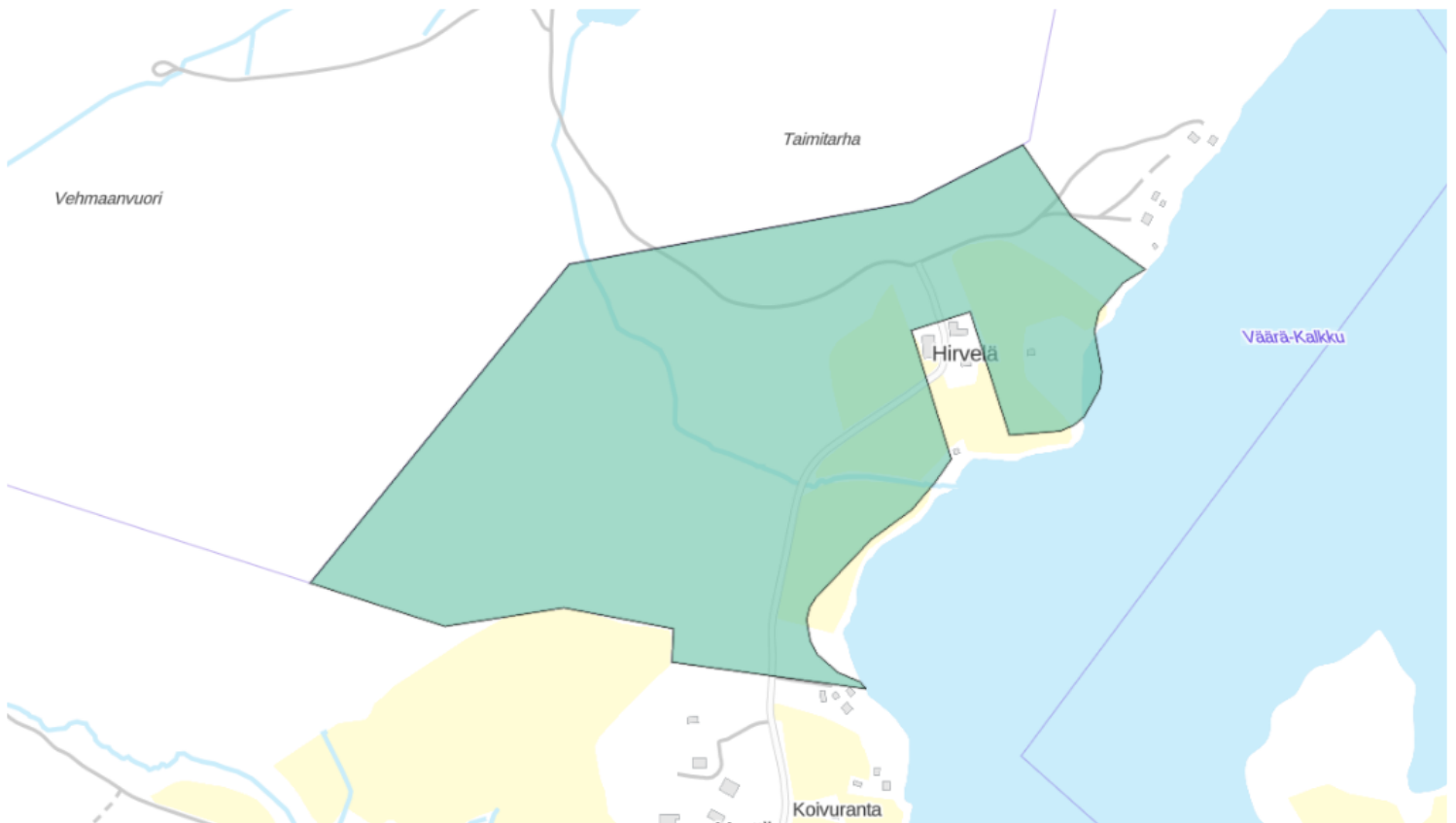
Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 110 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

Kartta



Kuvat

Näppilä

