



FOREST PROPERTY (SELLER RETAINS AN UN-SEPARATED PARCEL)

Alavus, Haveri 10-401-4-70

Alavus

OBJECT NUMBER: 240515062

Price request

1 239 000,00 €

Surface area

n. 213,8 ha

Timber volume

26 671 m³

Offer no later than

31.5.2024 23:59



This object is brokered by

Ville Neste

0401647797

ville.neste@metsatilat.fi

Pinta-alaltaan iso sekä runsaspuustoinen metsätila Alavuden keskustan kupeessa. Puusto laadultaan hyvää. Tilalla hyvät hakkuumahdollisuudet.

Tila sijaitsee välillä Alavus Tusa- Korpinen (Töysän vanha kuntaraja).

Tilan metsät koostuvat pääosin varttuneista kasvatusmetsistä ja uudistuskypsistä metsistä

Details of the property

HAVERI

Kiinteistön nimi	HAVERI
Kiinteistötunnus	10-401-4-70
Osoite	Alavus
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Myyjä pidättää määräalan

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 213,8 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-alan tietolähde: Kartalta mitattu.

VESIALUE

Vesialueen pinta-ala	2,5 ha
Omaa rantaviivaa	Kyllä 712 m, lampi. Eteläisemmän Matkuslammen rantaa ja Katajalammen rantaa. Katajalampi on kokonaan tilan sisällä.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Alavuden rantaosayleiskaava 2. osa, Matkuslammit ja Katajalampi. Kaavassa M-1 maa- ja metsätalousaluetta ja yksi yleiskaavan mukainen rantarakennuspaikka.
Web-osoite kaavaan	https://liiteri.ymparisto.fi/maarays_xs/0101005xs.pdf
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	1 kpl yleiskaavan mukainen rantarakennuspaikka Matkuslamilla. Kokonaisrakennusoikeus 200 m ² .
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Alavuden Kaupungin rakennusvalvonta.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Pykälisöntie (Olkkonen-Pykälistö Metsätie) Korpisentie. (Sorilan yksityistie)
Vakuutukset/ vakuutusarvo	Metsävakuutus.

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta

Ei säännöllisiä vuosittaisia tiemaksuja.
Pykälistöntiehen tehty perusparannus n. 10 vuotta sitten.

Tilalla lisäksi tehty pengertiestöä kulkuyhteyksien parantamiseksi.
Korpisentieltä pengertie länteen (n. 400 m).
Pykälistöntieltä pengertie länteen (n. 860 m).

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet

Olkkonen-Pykälistö metsätie (00-2007-K7075) leveys 14m. Oikeudet: Yksitystien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 10-401-4-70 HAVERI
Tieoikeus (000-2007-K7190) / Leveys: 5 m
Rekisteröintipvm: 16.2.2007
Voimaantulopvm: 5.12.1985
Arkistoviite: 1:1576+2K
Oikeudet: 10-401-1-60 Pihlaja, 10-401-4-70 HAVERI
Rasitettu: 10-401-1-60 Pihlaja, 10-401-102-0 VIITAKANGAS
Tieoikeus (000-2007-K7308) / Leveys: 5 m
Arkistoviite: 1:1576+2K
Oikeudet: 10-401-1-60 Pihlaja, 10-401-4-70 HAVERI,
10-401-108-1 Hongikko
Rasitettu: 10-401-1-60 Pihlaja, 10-401-75-1 SAARIPERÄ,
10-401-107-5 Koivuaho,
10-401-108-1 Hongikko
Tieoikeus (000-2008-K12717)
Sorilan yksityistie
Tieoikeus /2
Rekisteröintipvm: 4.4.2008
Voimaantulopvm: 30.5.2006
Arkistoviite: tielautakunta
Oikeudet: Yksitystien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 10-401-4-70 HAVERI
Tieoikeus (000-2008-K12717)
Sorilan yksityistie
Tieoikeus /2
Rekisteröintipvm: 4.4.2008
Voimaantulopvm: 30.5.2006
Arkistoviite: tielautakunta
Oikeudet: Yksitystien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 10-401-4-70 HAVERI

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 10-876-1-0 Vesijättömaat(10-876-1-0, 743-876-1-1)
Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Myytävä tila käsittää metsäarvion karttaliitteen ja metsävaratiedoissa näkyvän metsävara aineiston kartan mukaisen yhtenäisen 213,8 ha alueen.

Myytävä alue rajataan länsirajaltaan rajapyykiltä 6 suoralla linjalla, koordinaattien N=6943261.612, E=327311.424 (ETRS-TM35FIN) kohtaan laitettavan uuden rajapyykin paikkaan ja tuosta suoralla linjalla rajapyykille nro 3.

Rajapyykki 6 sijainti N: 6943383.254 E: 327233.219 (ETRS-TM35FIN) Rajapyykki nro 3 sijainti N: 6943157.22 E: 327316.032 ETRS-TM35FIN).

Tilalla kulkee valaistu Kirkkovuoren ulkoilureitti, jossa talvella hiihtolatu. Ulkoilureitistä on tehty 1.4.2016 toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus Alavuden Kaupungin kanssa. Vuokrasopimus koskee noin 3888 m² suuruista aluetta kiinteistöstä ja sijoittuu suunnilleen metsikkökuvioiden 38 ja 39 väliselle alueelle. Vuokrasopimus on irtisanottavissa molemmin sopimusosapuolin yhden vuoden irtisanomisajalla. Maa-alueen vuokra on 29,78€ vuodessa ja maksetaan vuosittain 30.6. mennessä vuokranantajan osoittamalle tilille.

Ulkoilureitin ylläpidosta, kunnostamisesta ja niiden kustannuksista vastaa vuokraaja. Vuokra-ajan päätyttyä on vuokraajan poistettava alueelta rakentamansa laitteet vuokranantajan niin vaatiessa.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Alavuden Metsästysseura ry

Forest resource data: HAVERI

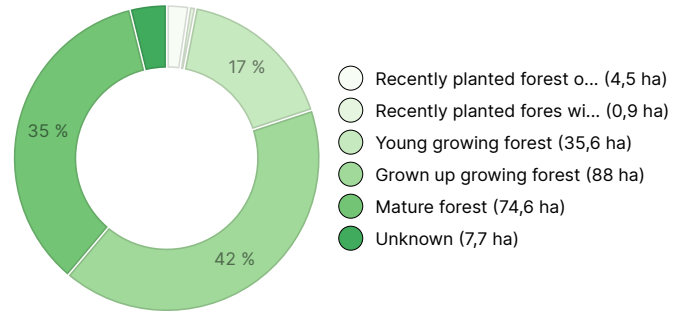
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	11 099 m ³
Pine (log)	9 438 m ³
Spruce (pulpwood)	2 018 m ³
Spruce (log)	3 002 m ³
Birch (pulpwood)	970 m ³
Birch (log)	43 m ³
Aspen (pulpwood)	97 m ³
Aspen (log)	4 m ³
Total	26 671 m³

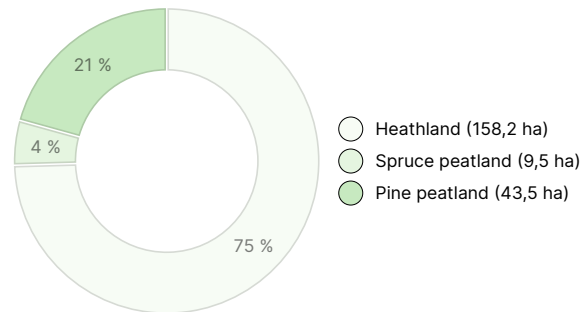
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	203,6 ha
Low-productive forest land	7,7 ha
Total	211,3 ha

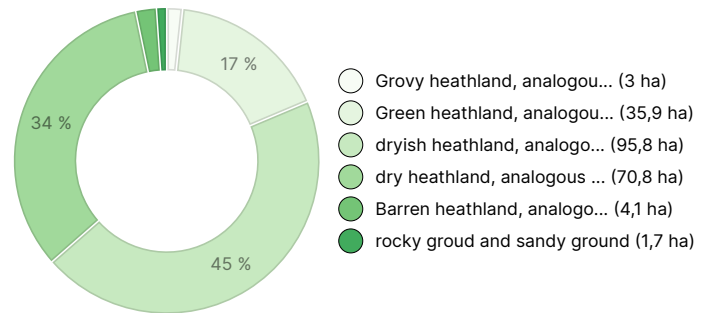
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515062>

HAVERI

- Cadastral certificate
10-401-4-70_KO_1712223151439.pdf
- Forest estimate
Metsäarvio_.pdf
- Stand map
Kuviokartta.pdf

- Map of the property
10-401-4-70_ATKT_1712223177738.pdf
- Stand information
Kuviotiedot.pdf
- Planning map
Kaavamääräykset ja kaavakartat.pdf

Price details

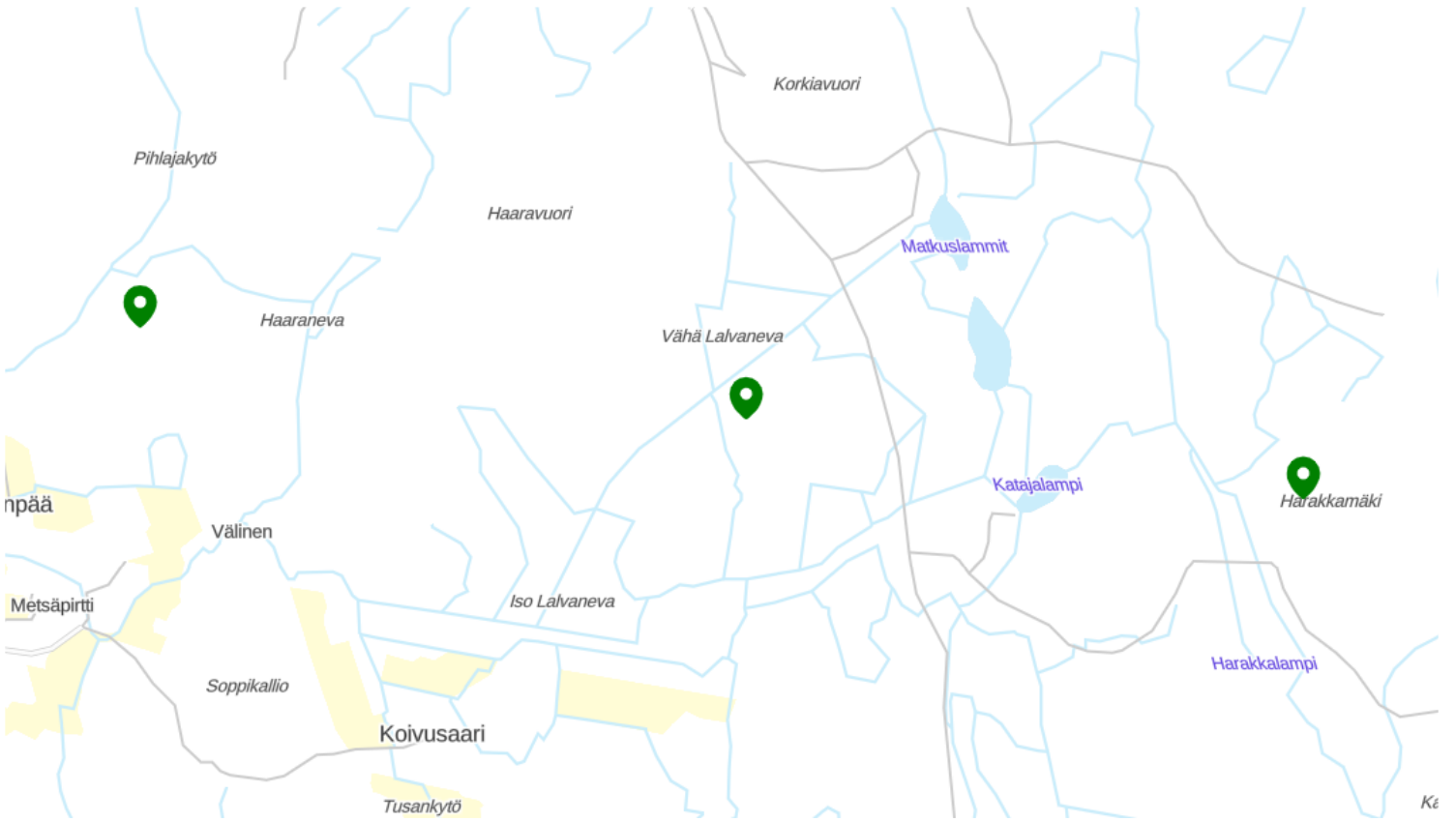
Price of the object

The asking price is 1 239 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161.

Map



Images

HAVERI



