



METSÄTILA (MYYJÄ PIDÄTTÄÄ MÄÄRÄALAN)

Alavus, Haveri 10-401-4-70

Alavus

KOHDENUMERO: 240515062

Hintapyyntö

1 239 000,00 €

Pinta-ala

n. 213,8 ha

Ainespuun määrä

26 671 m³

Tarjota viimeistään

31.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Ville Neste

0401647797

ville.neste@metsatilat.fi

Pinta-alaltaan iso sekä runsaspuustoinen metsätila Alavuden keskustan kupeessa. Puusto laadultaan hyvää. Tilalla hyvät hakkuumahdollisuudet.

Tila sijaitsee välillä Alavus Tusa- Korpinen (Töysän vanha kuntaraja).

Tilan metsät koostuvat pääosin varttuneista kasvatusmetsistä ja uudistuskypsistä metsistä

Kiinteistön tiedot

HAVERI

Kiinteistön nimi	HAVERI
Kiinteistötunnus	10-401-4-70
Osoite	Alavus
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Myyjä pidättää määräalan

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 213,8 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-alan tietolähde: Kartalta mitattu.

VESIALUE

Vesialueen pinta-ala	2,5 ha
Omaa rantaviivaa	Kyllä 712 m, lampi. Eteläisemmän Matkuslammen rantaa ja Katajalammen rantaa. Katajalampi on kokonaan tilan sisällä.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Alavuden rantaosayleiskaava 2. osa, Matkuslammit ja Katajalampi. Kaavassa M-1 maa- ja metsätalousaluetta ja yksi yleiskaavan mukainen rantarakennuspaikka.
Web-osoite kaavaan	https://liiteri.ymparisto.fi/maarays_xs/0101005xs.pdf
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	1 kpl yleiskaavan mukainen rantarakennuspaikka Matkuslamilla. Kokonaisrakennusoikeus 200 m ² .
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Alavuden Kaupungin rakennusvalvonta.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Pykälistöntie (Olkkonen-Pykälistö Metsätie) Korpisentie. (Sorilan yksityistie)
Vakuutukset/ vakuutusarvo	Metsävakuutus.

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta

Ei säännöllisiä vuosittaisia tiemaksuja.
Pykälistöntiehen tehty perusparannus n. 10 vuotta sitten.

Tilalla lisäksi tehty pengertiestöä kulkuyhteyksien parantamiseksi.
Korpisentieltä pengertie länteen (n. 400 m).
Pykälistöntieltä pengertie länteen (n. 860 m).

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet

Olkkonen-Pykälistö metsätie (00-2007-K7075) leveys 14m. Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 10-401-4-70 HAVERI
Tieoikeus (000-2007-K7190) / Leveys: 5 m
Rekisteröintipvm: 16.2.2007
Voimaantulopvm: 5.12.1985
Arkistoviite: 1:1576+2K
Oikeutetut: 10-401-1-60 Pihlaja, 10-401-4-70 HAVERI
Rasitetut: 10-401-1-60 Pihlaja, 10-401-102-0 VIITAKANGAS
Tieoikeus (000-2007-K7308) / Leveys: 5 m
Arkistoviite: 1:1576+2K
Oikeutetut: 10-401-1-60 Pihlaja, 10-401-4-70 HAVERI,
10-401-108-1 Hongikko
Rasitetut: 10-401-1-60 Pihlaja, 10-401-75-1 SAARIPERÄ,
10-401-107-5 Koivuaho,
10-401-108-1 Hongikko
Tieoikeus (000-2008-K12717)
Sorilan yksityistie
Tieoikeus /2
Rekisteröintipvm: 4.4.2008
Voimaantulopvm: 30.5.2006
Arkistoviite: tielautakunta
Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 10-401-4-70 HAVERI
Tieoikeus (000-2008-K12717)
Sorilan yksityistie
Tieoikeus /2
Rekisteröintipvm: 4.4.2008
Voimaantulopvm: 30.5.2006
Arkistoviite: tielautakunta
Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 10-401-4-70 HAVERI

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 10-876-1-0 Vesijättömaat(10-876-1-0, 743-876-1-1)
Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Myytävä tila käsittää metsäarvion karttaliitteen ja metsävaratiedoissa näkyvän metsävara aineiston kartan mukaisen yhtenäisen 213,8 ha alueen.

Myytävä alue rajataan länsirajaltaan rajapyykiltä 6 suoralla linjalla, koordinaattien N=6943261.612, E=327311.424 (ETRS-TM35FIN) kohtaan laitettavan uuden rajapyykin paikkaan ja tuosta suoralla linjalla rajapyykille nro 3.

Rajapyykki 6 sijainti N: 6943383.254 E: 327233.219 (ETRS-TM35FIN) Rajapyykki nro 3 sijainti N: 6943157.22 E: 327316.032 ETRS-TM35FIN).

Tilalla kulkee valaistu Kirkkovuoren ulkoilureitti, jossa talvella hiihtolatu. Ulkoilureitistä on tehty 1.4.2016 toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus Alavuden Kaupungin kanssa. Vuokrasopimus koskee noin 3888 m² suuruista aluetta kiinteistöstä ja sijoittuu suunnilleen metsikkökuvioiden 38 ja 39 väliselle alueelle. Vuokrasopimus on irtisanottavissa molemmin sopimusosapuolin yhden vuoden irtisanomisajalla. Maa-alueen vuokra on 29,78€ vuodessa ja maksetaan vuosittain 30.6. mennessä vuokranantajan osoittamalle tilille.

Ulkoilureitin ylläpidosta, kunnostamisesta ja niiden kustannuksista vastaa vuokraaja. Vuokra-ajan päätyttyä on vuokraajan poistettava alueelta rakentamansa laitteet vuokranantajan niin vaatiessa.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästyvuokrasopimus

Kyllä
Alavuden Metsästyseura ry

Metsävaratiedot: HAVERI

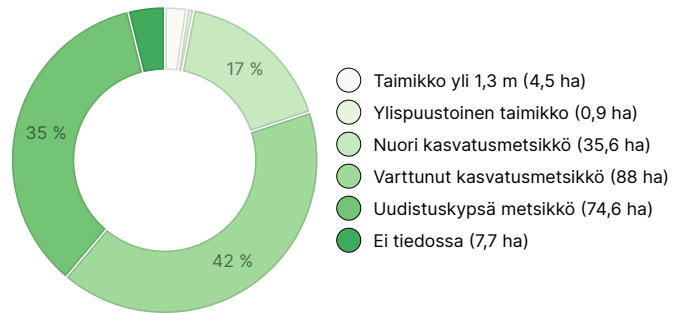
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	11 099 m ³
Mänty (tukkipuu)	9 438 m ³
Kuusi (kuitupuu)	2 018 m ³
Kuusi (tukkipuu)	3 002 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	970 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	43 m ³
Haapa (kuitupuu)	97 m ³
Haapa (tukkipuu)	4 m ³
Yhteensä	26 671 m³

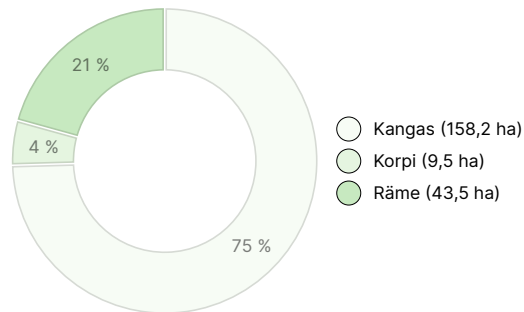
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	203,6 ha
Kitumaa	7,7 ha
Yhteensä	211,3 ha

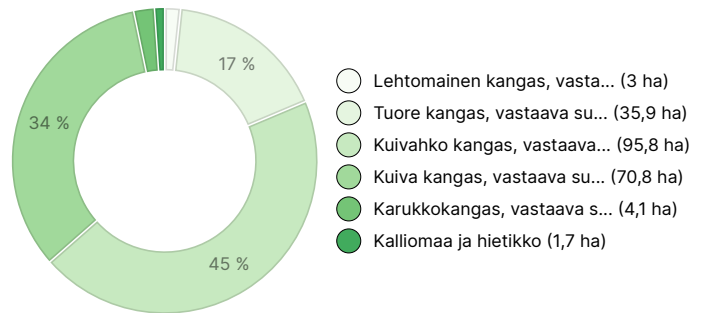
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515062>

HAVERI

Kiinteistörekisteriote
10-401-4-70_KO_1712223151439.pdf

Metsäarvio
Metsäarvio_.pdf

Kuviokartta
Kuviokartta.pdf

Kiinteistön kartta
10-401-4-70_ATKT_1712223177738.pdf

Kuviotiedot
Kuviotiedot.pdf

Kaavakartta
Kaavamääräykset ja kaavakartat.pdf

Hintatiedot

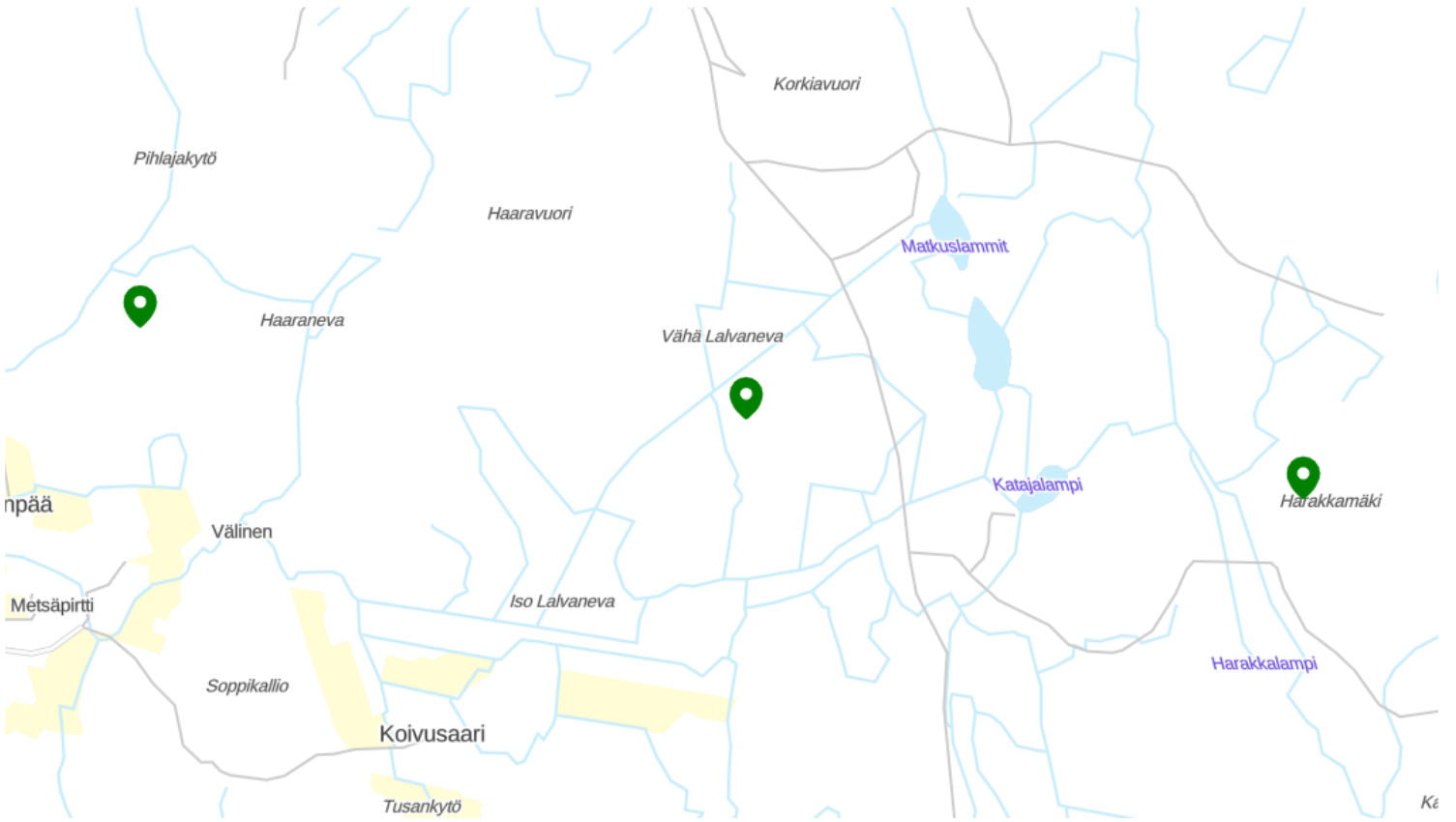
Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 1 239 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161.

Kartta



Kuvat

HAVERI



