



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Metsätila ja kallioalue Kuusikko 1:19

Jämijärvi

OBJECT NUMBER: 240515064

Starting price

65 000,00 €

Surface area

n. 7,2 ha

Timber volume

308 m³

Offer no later than

15.5.2024 15:00

This object is brokered by

Sauli Kallio

+358447393110

sauli.kallio@metsatilat.fi

Metsätila ja kallioalue Jämijärven Tykköellä

Metsätila ja kallioalue Jämijärven Tykköellä, hyvien tieyhteyksien varrella. Myyntikohde sijaitsee Kallionpolun itäpuolella ja sen pinta-ala on noin 7,2 ha. Tilasta on erikseen myytävänä metsämääräalana kallionpolun länsipuoli.

Kiinteistön alueella on toiminnassa oleva Ratiperän tuulivoimapuisto, jonka omistaja on ABO Wind. Kiinteistölle maksetaan vuosittaista korvausta tuulivoimasta. Jos kiinteistö myydään kahdessa osassa niin korvaussumma jaetaan karkeasti arvioiden pinta-alojen suhteessa. Lisätietoja tuulivoimasopimuksista saa välittäjältä.

Alueella on voimassa oleva yleiskaava jossa myytävä kohde on määritelty maa-aineksen ottoalueeksi(kiviaines). Naapuritilalla on voimassa oleva Destia Oy:n maa-aineslupa, joka on nähtävillä liitetiedostoissa.

Myyntikohteella oleva metsä on pääosin hoidettua ja hyvässä kasvussa olevaa nuorta kasvatusmetsää ja taimikkoja.

Myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset välittäjälle 15.5.2024 klo 15 mennessä.

HUOM. MAHDOLLISUUS TEHDÄ TARJOUS MYÖS KOKO KIINTEISTÖSTÄ.

Details of the property

	Kuusikko
Kiinteistön nimi	Kuusikko
Kiinteistötunnus	181-409-1-19
Osoite	Jämijärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 7,2 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kallionpolun itäpuoli

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(181-OYK2), Voimaantulopvm: 24.3.2015

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	1)Vuokraoikeus 23.6.2016 Asianumero / arkistoviite: MML/183268/73/2017 Laitostunnus:181-409-1-19-L1 Voimassaolo: 24.10.2013 - 24.10.2043 Vuokraoikeus on määräaikainen 30 vuotta, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Vuokraoikeus voi olla kiinnityksen tai muun kirjauksen kohteena vain määräajan päättymiseen saakka. Vuokralaiset: Ratiperän Tuulivoima Oy, 2789721-7
Rasitteet	1) Tieoikeus (000-2011-K10952) / Leveys: 12 m
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistöllä ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kiinteistö on toiminnassa olevan Ratiperän tuulivoimapuiston alueella ja tuulialueesta maksetaan vuosittaista vuokraa, vuokrasopimuksen mukaisesti. Kiinteistö Kuusikko 1:19 on myynnissä kahdessa osassa ja siten korvaukset jakautuvat karkeasti arvioiden pinta-alojen suhteessa.
------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Valtion maksamaa Metka-tukea metsänhoitoon ei makseta yleiskaavassa maanottoalueena olevalle alueelle.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Jämijärven Metsästysseura ry

Forest resource data: Kuusikko

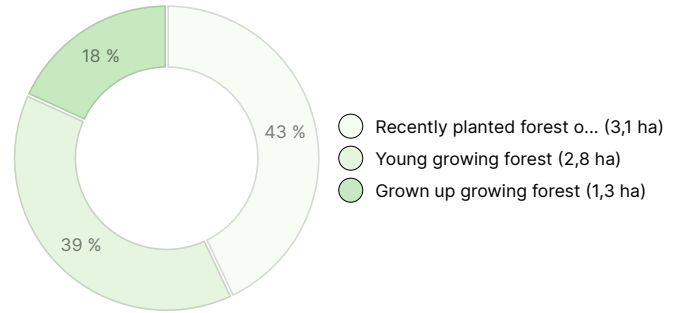
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	215 m ³
Pine (log)	32 m ³
Spruce (pulpwood)	30 m ³
Spruce (log)	10 m ³
Birch (pulpwood)	21 m ³
Total	308 m³

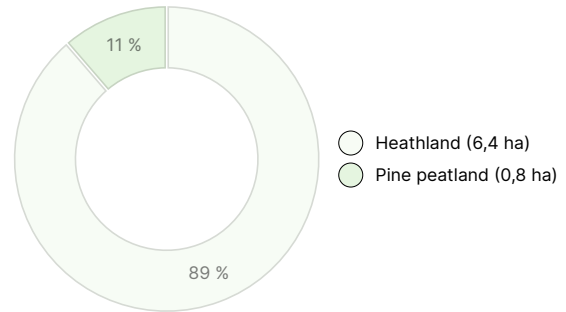
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	7,2 ha
Total	7,2 ha

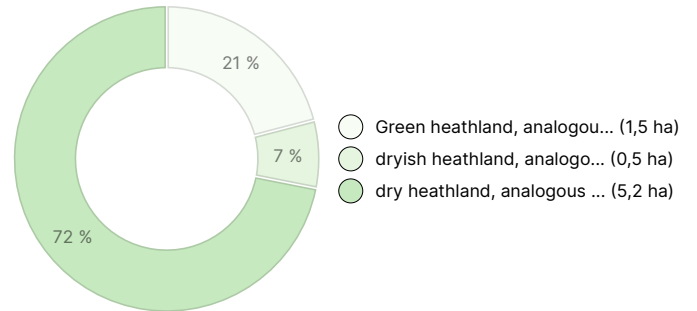
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515064>

Kuusikko

-  [Other map](#)
Kartta kallioalue.pdf
-  [Approach chart](#)
Lähestymiskartta.pdf
-  [Forest estimate](#)
Metsäarvio itäpuoli.pdf
-  [Cadastral certificate](#)
181-409-1-19_KO_1710311583671.pdf

-  [Planning map](#)
Kaavakartta ja seloste.pdf
-  [Other](#)
Maa-aineslupa25022021.pdf
-  [Map of the property](#)
181-409-1-19_ATKT_1710311590631.pdf

Price details

Price of the object

The starting price is 65 000 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Map

Images

Kuusikko



