



## METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## Metsätila ja kallioalue Kuusikko 1:19

Jämijärvi

KOHDENUMERO: 240515064

Lähtöhinta

**65 000,00 €**

Pinta-ala

**n. 7,2 ha**

Ainespuun määrä

**308 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**15.5.2024 15:00**

Tätä kohdetta välittää

**Sauli Kallio**

+358447393110

sauli.kallio@metsatilat.fi

## Metsätila ja kallioalue Jämijärven Tykköellä

Metsätila ja kallioalue Jämijärven Tykköellä, hyvien tieyhteyksien varrella. Myyntikohde sijaitsee Kallionpolun itäpuolella ja sen pinta-ala on noin 7,2 ha. Tilasta on erikseen myytävänä metsämääräalana kallionpolun länsipuoli.

Kiinteistön alueella on toiminnassa oleva Ratiperän tuulivoimapuisto, jonka omistaja on ABO Wind. Kiinteistölle maksetaan vuosittaista korvausta tuulivoimasta. Jos kiinteistö myydään kahdessa osassa niin korvaussumma jaetaan karkeasti arvioiden pinta-alojen suhteessa. Lisätietoja tuulivoimasopimuksista saa välittäjältä.

Alueella on voimassa oleva yleiskaava jossa myytävä kohde on määritelty maa-aineksen ottoalueeksi(kiviaines). Naapuritilalla on voimassa oleva Destia Oy:n maa-ainelupa, joka on nähtävillä liitetiedostoissa.

Myyntikohteella oleva metsä on pääosin hoidettua ja hyvässä kasvussa olevaa nuorta kasvatusmetsää ja taimikkoa.

Myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset välittäjälle 15.5.2024 klo 15 mennessä.

HUOM. MAHDOLLISUUS TEHDÄ TARJOUS MYÖS KOKO KIINTEISTÖSTÄ.

## Kiinteistön tiedot

	Kuusikko
<b>Kiinteistön nimi</b>	Kuusikko
<b>Kiinteistötunnus</b>	181-409-1-19
<b>Osoite</b>	Jämijärvi
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö
MAAPOHJA	
<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 7,2 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Kallionpolun itäpuoli
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(181-OYK2), Voimaantulopvm: 24.3.2015
LIITTYMÄT	
<b>Tie perille</b>	Kyllä
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	1)Vuokraoikeus 23.6.2016 Asianumero / arkistoviite: MML/183268/73/2017 Laitostunnus:181-409-1-19-L1 Voimassaolo: 24.10.2013 - 24.10.2043 Vuokraoikeus on määräaikainen 30 vuotta, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Vuokraoikeus voi olla kiinnityksen tai muun kirjauksen kohteena vain määräajan päättämiseen saakka. Vuokralaiset: Ratiperän Tuulivoima Oy, 2789721-7
<b>Rasitteet</b>	1) Tieoikeus (000-2011-K10952) / Leveys: 12 m
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Kiinteistöllä ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin.
LISÄTIEDOT	
<b>Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot</b>	Kiinteistö on toiminnassa olevan Ratiperän tuulivoimapuiston alueella ja tuulialueesta maksetaan vuosittaista vuokraa, vuokrasopimuksen mukaisesti. Kiinteistö Kuusikko 1:19 on myynnissä kahdessa osassa ja siten korvaukset jakautuvat karkeasti arvioiden pinta-alojen suhteessa.

Valtion maksamaa Metka-tukea metsänhoitoon ei makseta yleiskaavassa maanottoalueena olevalle alueelle.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä  
Jämijärven Metsästysseura ry

## Metsävaratiedot: Kuusikko

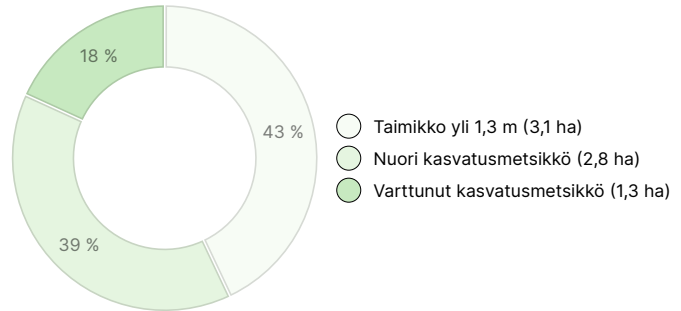
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	215 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	32 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	30 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	10 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	21 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>308 m<sup>3</sup></b>

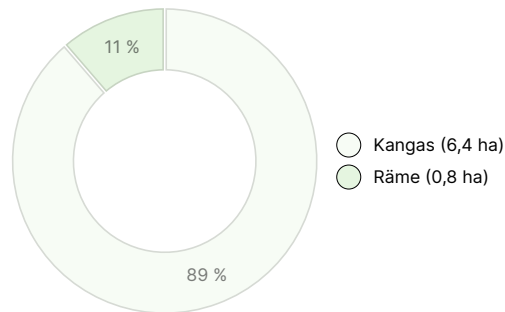
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	7,2 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>7,2 ha</b>

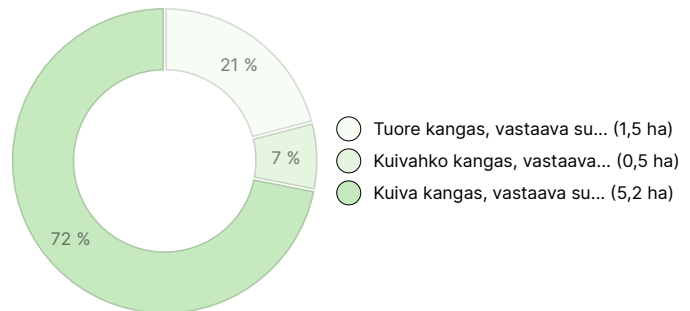
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515064>

### Kuusikko

- Muu kartta**  
Kartta kallioalue.pdf
- Lähestymiskartta**  
Lähestymiskartta.pdf
- Metsäarvio**  
Metsäarvio itäpuoli.pdf
- Kiinteistörekisteriote**  
181-409-1-19\_KO\_1710311583671.pdf

- Kaavakartta**  
Kaavakartta ja seloste.pdf
- Muu**  
Maa-aineslupa25022021.pdf
- Kiinteistön kartta**  
181-409-1-19\_ATKT\_1710311590631.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 65 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Kartta

## Kuvat

### Kuusikko



