



COMMONHOLD FOREST (PROPERTY)

Haamutila Pellonperä;
19-404-11-28, jolla yhteismetsäosuus 755 kpl (755/84937,9 osaa), Leijankorven Yhteismetsä

Aura

OBJECT NUMBER: 240515078

Price request

75 500,00 €

Surface area

0 ha

Timber volume

- m³

Offer no later than

13.5.2024 23:59

This object is brokered by

Erkkko Koivurinne

0500 812 792

erkko.koivurinne@metsatilat.fi

Tarjolla haamutila, jolla yhteensä 755 kpl määrä osuuksia Leijankorven Yhteismetsästä.

Yhteismetsä on helppo tapa sijoittaa pitkäjännitteisesti ja turvallisesti. Se on vaivaton tapa olla metsänomistaja ja kaikki tuotto mikä jaetaan on verovapaata tuloa osakkaille!

Leijankorven yhteismetsä sijaitsee Varsinais-Suomessa usean kunnan alueella, sen kotipaikka on Mynämäen Kunta. Metsät ovat pääosin tuoretta kangasta (42%) ja kuivahkoa kangasta (32%). Metsien metsänhoidollinen tila on hyvä. Yhteismetsän metsien kehitysluokat ovat valtaosalta varttunutta kasvatusmetsää, jota on metsämaan kokonaispinta-alasta lähes puolet.

Leijankorven yhteismetsän kokonaispinta-ala on noin 2848,5 ha. Vuosittainen hakkuusuunnite on noin 8400 m³/vuosi ja keskimääräinen kasvu noin 6,6 m³/ha. Eli hakkuusuunnite on lähi vuodet maltillinen verrattuna kasvuun. Tuoreehkon metsätaloussuunnitelman päivityksen mukaan kokonaispuusto on noin 300 000 m³, josta tukkia noin 30% ja loput kuitua. Yhteismetsässä on yhteensä 84937,9 osuutta ja osakastiloja 154 kpl. Nyt myynnissä yhteensä 755 kpl määrä osuuksia. Leijankorven yhteismetsän maksama vuosittainen veroton tuotto on ollut viimeaikoina 1-1,5 euroa/osuus. Yhteismetsäosuuden arvo muodostuu vuosittain osakkaille jaettavasta tuotosta sekä mahdollisesta yhteismetsän omaisuuden arvonnoususta. Osuudet myydään "haamutilana". Kysy lisätietoja välittäjältä (mm. toimintakertomus, tilinpäätöstiedot, ohjesääntö).

Huom! Leijankorven yhteismetsällä on oma metsästysseura, johon osakkailta mahdollisuus liittyä.

Hintapyyntö 75.500,00 €. Kohde myydään kuitenkin tarjousten perusteella, eli voit tarjota oman hintanäkemyksesi mukaisesti. Välittäjä vastaanottaa kirjallisia (myös sähköposti) tarjouksia 13.5.2024 klo 23.59 asti. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta voit helposti jättää tarjouksen tästä kohteesta. Aikarajallinen tarjousmenettely, saapuneita tarjouksia ei käsitellä ennen tarjousten jättöajan päättymistä.

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Yhteismetsällä on etuosto-oikeus erillään myytyyn yhteismetsäosuuteen. Yhteismetsällä ei ole etuosto-oikeutta yhteismetsän osakkaiden välisiin kauppoihin.

Details of the property

Pellonperä

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Kiinteistön nimi | Pellonperä |
| Kiinteistötunnus | 19-404-11-28 |
| Osoite | Aura |
| Kiinteistötyyppi | Yhteismetsä |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö |

MAAPOHJA

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Oma | Kyllä |
| Lisätiedot pinta-alasta | Haamutila |

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

| | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kiinnitykset/rasitukset | Haamutila myydään kiinnityksistä vapaana tai kiinnitys siirretään uudelle omistajalle lainoittamattomana. |
| Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin | <p>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan:</p> <p>Yhteismetsä 636-874-4-0 Leijankorven yhteismetsä (useassa kunnassa). Osuuden suuruus: 0,007550 / 0,849379</p> |

LISÄTIEDOT

| | |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot | Myydään haamutilana. Ei lohkomiskuluja. |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|

Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515078>

Pellonperä

 [Cadastral certificate](#)
19-404-11-28_KO_1712317843755.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 75 500 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi puolet kaupanvahvistajan palkkiosta (128 euroa) eli 64 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Images

Pellonperä



Viitekuva