



## YHTEISMETSÄ (KIINTEISTÖ)

Haamutila Pellonperä;  
19-404-11-28, jolla yhteismetsäosuus 755 kpl (755/84937,9 osaa), Leijankorven Yhteismetsä

Aura

KOHDENUMERO: 240515078

Hintapyyntö

**75 500,00 €**

Pinta-ala

**0 ha**

Ainespuun määrä

**- m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**13.5.2024 23:59**

Tätä kohdetta välittää

**Erkkko Koivurinne**

0500 812 792

erkko.koivurinne@metsatilat.fi

**Tarjolla haamutila, jolla yhteensä 755 kpl määrä osuuksia Leijankorven Yhteismetsästä.**

**Yhteismetsä on helppo tapa sijoittaa pitkäjännitteisesti ja turvallisesti. Se on vaivaton tapa olla metsänomistaja ja kaikki tuotto mikä jaetaan on verovapaata tuloa osakkaille!**

Leijankorven yhteismetsä sijaitsee Varsinais-Suomessa usean kunnan alueella, sen kotipaikka on Mynämäen Kunta. Metsät ovat pääosin tuoretta kangasta (42%) ja kuivahkoa kangasta (32%). Metsien metsänhoidollinen tila on hyvä. Yhteismetsän metsien kehitysluokat ovat valtaosalta varttunutta kasvatusmetsää, jota on metsämaan kokonaispinta-alasta lähes puolet.

Leijankorven yhteismetsän kokonaispinta-ala on noin 2848,5 ha. Vuosittainen hakkuusuunnite on noin 8400 m<sup>3</sup>/vuosi ja keskimääräinen kasvu noin 6,6 m<sup>3</sup>/ha. Eli hakkuusuunnite on lähi vuodet maltillinen verrattuna kasvuun. Tuoreehkon metsätaloussuunnitelman päivityksen mukaan kokonaispuusto on noin 300 000 m<sup>3</sup>, josta tukkia noin 30% ja loput kuitua. Yhteismetsässä on yhteensä 84937,9 osuutta ja osakastiloja 154 kpl. Nyt myynnissä yhteensä 755 kpl määrä osuuksia. Leijankorven yhteismetsän maksama vuosittainen veroton tuotto on ollut viimeaikoina 1-1,5 euroa/osuus. Yhteismetsäosuuden arvo muodostuu vuosittain osakkaille jaettavasta tuotosta sekä mahdollisesta yhteismetsän omaisuuden arvonnoususta. Osuudet myydään "haamutilana". Kysy lisätietoja välittäjältä (mm. toimintakertomus, tilinpäätöstiedot, ohjesääntö).

Huom! Leijankorven yhteismetsällä on oma metsästysseura, johon osakkailta mahdollisuus liittyä.

Hintapyyntö 75.500,00 €. Kohde myydään kuitenkin tarjousten perusteella, eli voit tarjota oman hintanäkemyksesi mukaisesti. Välittäjä vastaanottaa kirjallisia (myös sähköposti) tarjouksia 13.5.2024 klo 23.59 asti. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta voit helposti jättää tarjouksen tästä kohteesta. Aikarajallinen tarjousmenettely, saapuneita tarjouksia ei käsitellä ennen tarjousten jättöajan päättymistä.

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Yhteismetsällä on etuosto-oikeus erillään myytyyn yhteismetsäosuuteen. Yhteismetsällä ei ole etuosto-oikeutta yhteismetsän osakkaiden välisiin kauppoihin.

## Kiinteistön tiedot

### Pellonperä

Kiinteistön nimi	Pellonperä
Kiinteistötunnus	19-404-11-28
Osoite	Aura
Kiinteistötyyppi	Yhteismetsä
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

### MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Lisätiedot pinta-alasta	Haamutila

### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Haamutila myydään kiinnityksistä vapaana tai kiinnitys siirretään uudelle omistajalle lainoittamattomana.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan:  Yhteismetsä 636-874-4-0 Leijankorven yhteismetsä (useassa kunnassa). Osuuden suuruus: 0,007550 / 0,849379

### LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Myydään haamutilana. Ei lohkomiskuluja.
---	---

## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515078>

### Pellonperä

 Kiinteistörekisteriote  
19-404-11-28\_KO\_1712317843755.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 75 500 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi puolet kaupanvahvistajan palkkiosta (128 euroa) eli 64 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Kuvat

## Pellonperä



Viitekuva