



FOREST PROPERTY (SELLER RETAINS AN UNSEPARATED PARCEL)

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Ähtäri, Hiironmäki
989-404-10-18 ja Hiironmäki 2 989-404-10-26

Ähtäri

OBJECT NUMBER: 240515081

Price request

683 800,00 €

Surface area

n. 193,74 ha

Timber volume

13 735 m³

Offer no later than

5.6.2024 23:59



This object is brokered by

Ville Neste

0401647797

ville.neste@metsatilat.fi

Kaksi metsätilaa Ähtärin Hiironperällä. Tilat myydään yhtenä kokonaisuutena. Metsät koostuvat pääosin varttuneista kasvatusmetsistä, nuorista kasvatusmetsistä ja taimikoista.

Myyjä pidättää itselleen määrälana Hiironmäki -tilasta n. 9,8 ha määrälana. Määräala käsittää tilan talouskeskuksen kaikkine rakennuksineen ja sen ympärillä olevat pellot, sekä hieman metsämaata peltojen ympäriltä.

Myytävän alueen kartat näkyvät esitteen metsävaratiedoissa tiloittain ja tiloittain löytyvien metsäarvioiden liitteinä olevista kuviokartoista. Hiironmäki -tilan myytävään alueeseen kuuluu lisäksi 2,21 ha peltotukien osalta korvauskelpoista peltoa, joka on vuokrattu pellonvuokrasopimuksella 31.12.2026 asti.

Details of the property

	HIIRONMÄKI	HIIRONMÄKI 2
Kiinteistön nimi	HIIRONMÄKI	HIIRONMÄKI 2
Kiinteistötunnus	989-404-10-18	989-404-10-26
Osoite	Ähtäri	Ähtäri
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Myyjä pidättää määräalan	Kiinteistö
MAAPOHJA		
Oma	Kyllä	Kyllä
Ulkopuoliselle vuokrattu maa	Kyllä	-
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	2,21 ha peltoa kahdessa erillisessä viljelylohkossa. Viljelylohkot 9890356537 pa. 1,05 ha ja 9890356436 pa. 1,16 ha.	-
Vuokra / vuosi	221,00 €	-
Vuokrasopimus päättyy	31.12.2026	-
Pinta-ala	n. 186,2 ha	7,54 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-alan lähde: Kartalta mitattu pinta-ala.	Pinta-alan lähde: Kiinteistörekisteri
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
Kaava	Ei kaavaa	Ei kaavaa
LIITTYMÄT		
Tie perille	Kyllä Hiirontie	Kyllä
Vakuutukset/ vakuutusarvo	Metsävakuutus, laaja taso sisältää mm. myrskytuhot.	-
KUSTANNUKSET		
Tiemaksu	125€	-
Lisätiedot tiehoidosta	Tiemaksu 125€ vuodessa koko tilalla, joka jakaantuu kaupan jälkeen myyjän pidettämän määräalan ja myytävän kiinteistön kesken. (määräala=rakennukset sekä rakennuspaikka, rakennusten ympärillä olevat pellot ja hieman pellonympärys metsämaata)	-

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset

Kohteella kolme kiinnitystä/panttikirjaa. -
Kiinnitykset kuoletetaan kaupan toteu-
tuessa kaupan kohteena olevan alueen
osalta myyjän kustannuksella.

Rasitteet

1)
Tieoikeus (000-2005-K21516)
Tuhkio-Patama yksityistie
Tieoikeus /1 Leveys: 12 m
Rekisteröintipvm: 29.9.2005
Voimaantulopvm: 11.12.1963
Arkistoviite: tielautakunta
Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osak-
kaat
Rasitettu: 989-404-10-18 HIIRONMÄKI
Tieoikeus /2 Leveys: 12 m
Rekisteröintipvm: 6.11.2019
Arkistoviite: MMLm/15873/33/2019
Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osak-
kaat
Rasitettu: 989-404-10-18 HIIRONMÄKI
2)
Tieoikeus (000-2019-K30867) / Leveys: 3
m
Rekisteröintipvm: 20.8.2019
Voimaantulopvm: 15.1.1952
Arkistoviite: 10:58
Oikeutetut: 989-404-10-15 LOUKKUPU-
RO
Rasitetut: 989-404-10-18 HIIRONMÄKI,
989-404-10-26 Hiironmäki 2
3)
Tieoikeus (000-2023-K1484)
Tieoikeus /1 Leveys: 8 m
Rekisteröintipvm: 22.2.2023
Arkistoviite: MMLm/26215/33/2021
Oikeutetut: 989-404-10-26 Hiironmäki 2,
989-404-10-27 Tienvierus
Rasitetut: 989-404-10-18 HIIRONMÄKI
Tieoikeus /2 Leveys: 10 m
Rekisteröintipvm: 22.2.2023
Arkistoviite: MMLm/26215/33/2021
Oikeutetut: 989-404-10-18 HIIRONMÄKI,
989-404-10-27 Tienvierus
Rasitetut: 989-404-10-18 HIIRONMÄKI,
989-404-10-27 Tienvierus

1) Yhteinen vesialue 249-405-876-1
Liesjärven jakokunta
Rekisteröintipvm: 21.1.1993
Osuuden suuruus: 0,069000 /
3,250000

Tilalla ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin tai
erityisiin etuuksiin.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita

Kyllä
Kiinteistöllä on uudistamatonta hakkuu-
alaa 7,6 ha, joiden uudistamisvelvoitteen
ja niiden kustannukset hoitaa myyjä. Tai-
met istutetaan keväällä 2024. Tilan met-
säarviossa ko. alueet huomioitu A0 aukei-
na.

Kyllä
Kiinteistöllä on uudistamatonta hakkuu-
alaa 2,63 ha, joiden uudistamisvelvoitteet
ja niiden kustannukset hoitaa myyjä. Hak-
kuuala mätästetty, taimet istutetaan ke-
väällä 2024 myyjän toimesta. Metsäar-
viossa ko. alueet on huomioitu T1 -taimi-
koina.

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä
Kohteella muu arvokas elinympäristö,
Lampi, metsikkökuvioilla 46 ja 47.

-

Viljelysmaan tukikelpoisuus

Kyllä
2,21 ha maataloustukien osalta
korvauskelpoista peltoa, peruslohkot
9890356537 1,05 ha ja 9890356436 1,16
ha.

-

Linkki peltolohkoihin: <https://peltolohkot.fi/?lohko=9890356537,9890356436>

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Tuhkion Erä ry, kaikelle riistalle toistaisek-
si voimassa oleva sopimus.

Kyllä
Tuhkion Erä ry

Forest resource data: Total on the site

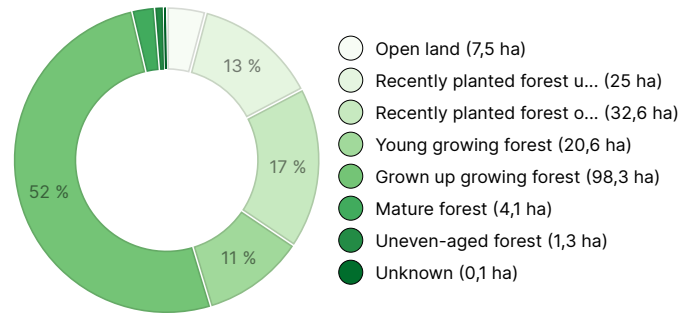
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	6 843 m ³
Pine (log)	4 268 m ³
Spruce (pulpwood)	1 131 m ³
Spruce (log)	620 m ³
Silver birch (pulpwood)	63 m ³
Silver birch (log)	2 m ³
Birch (pulpwood)	763 m ³
Birch (log)	35 m ³
Aspen (pulpwood)	9 m ³
Gray alder (pulpwood)	1 m ³
Total	13 735 m³

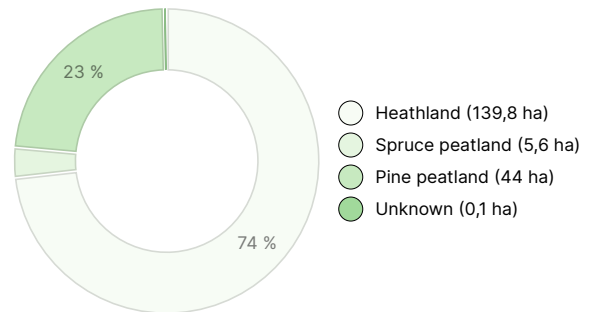
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	189,4 ha
Water land	0,1 ha
Total	189,5 ha

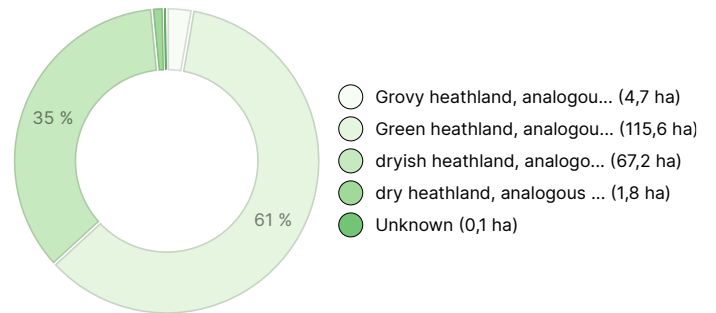
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: HIIRONMÄKI

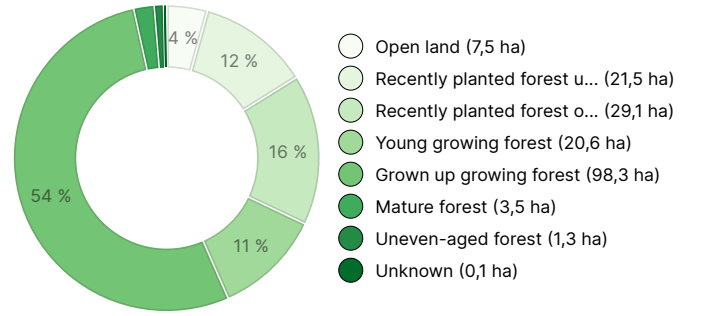
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	6 810 m ³
Pine (log)	4 195 m ³
Spruce (pulpwood)	1 130 m ³
Spruce (log)	620 m ³
Silver birch (pulpwood)	61 m ³
Silver birch (log)	1 m ³
Birch (pulpwood)	763 m ³
Birch (log)	35 m ³
Aspen (pulpwood)	9 m ³
Gray alder (pulpwood)	1 m ³
Total	13 625 m³

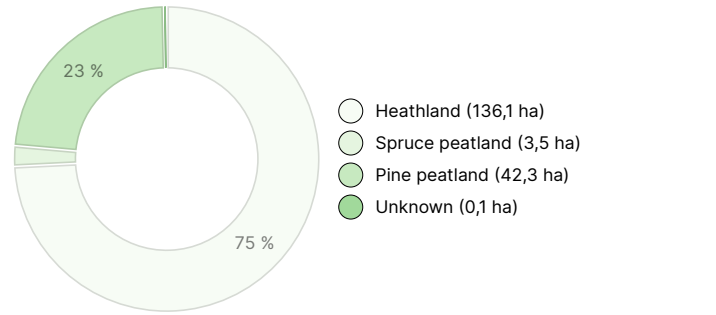
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	181,9 ha
Water land	0,1 ha
Total	182 ha

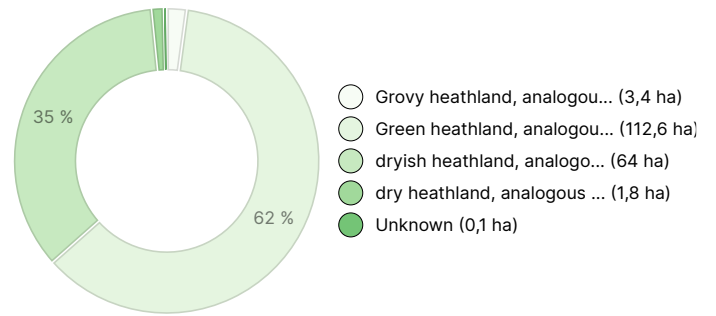
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN

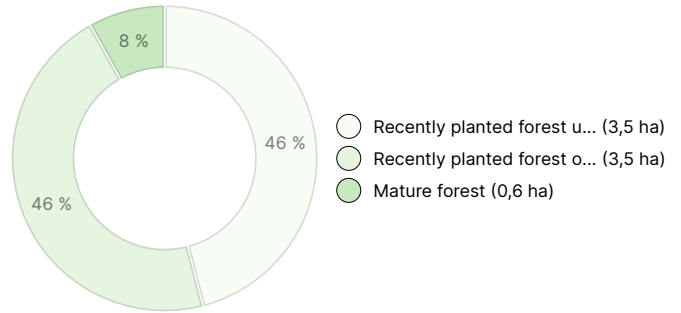


Forest resource data: HIIRONMÄKI 2

TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	33 m ³
Pine (log)	73 m ³
Spruce (pulpwood)	1 m ³
Silver birch (pulpwood)	2 m ³
Silver birch (log)	1 m ³
Total	110 m³

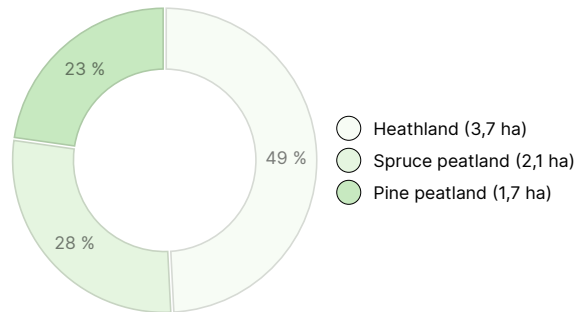
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



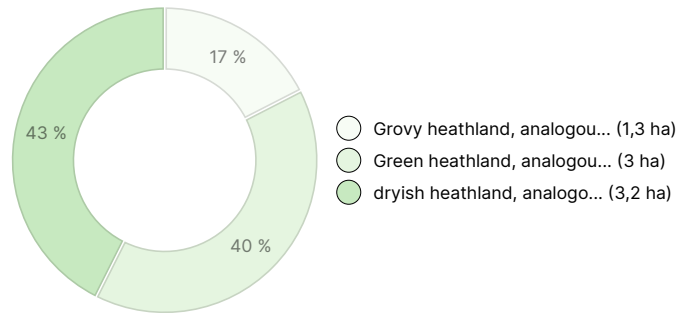
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	7,5 ha
Total	7,5 ha

HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515081>

HIIRONMÄKI

Cadastral certificate
989-404-10-18_KO_1710942626952.pdf

Forest estimate
Metsäarvio Hiironmäki.pdf

Map of the property
989-404-10-18_ATKT_1710942628990.pdf

Basic division map
Peltolohkokartat.jpg

HIIRONMÄKI 2

Cadastral certificate
989-404-10-26_KO_1712296838590.pdf

Forest estimate
Metsäarvio Hiironmäki 2__.pdf

Map of the property
989-404-10-26_ATKT_1712296841286.pdf

Price details

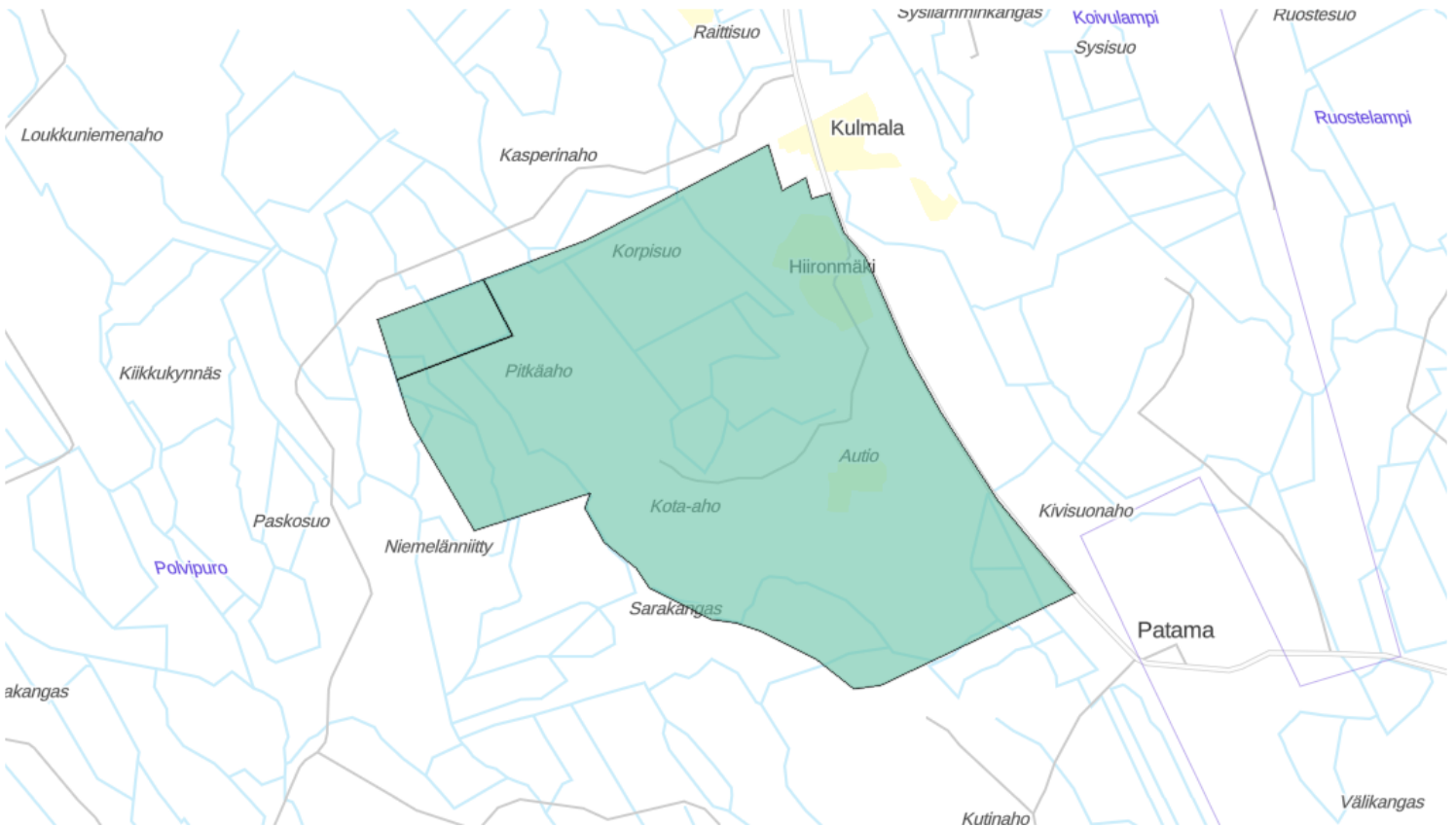
Price of the object

The asking price is 683 800 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 2 x 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 2 x 161 euroa.

Map



Images

HIIRONMÄKI

