



Tätä kohdetta välittää

**Ville Neste**

0401647797

ville.neste@metsatilat.fi

METSÄTILA (MYYJÄ PIDÄTTÄÄ MÄÄRÄALAN)

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**Ähtäri, Hiironmäki  
989-404-10-18 ja Hiiron-  
mäki 2 989-404-10-26**

Ähtäri

KOHDENUMERO: 240515081

Hintapyyntö

**683 800,00 €**

Pinta-ala

**n. 193,74 ha**

Ainespuun määrä

**13 735 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**5.6.2024 23:59**

**Kaksi metsätilaa Ähtärin Hiironperällä. Tilat myydään yhtenä kokonaisuutena. Metsät koostuvat pääosin varttuneista kasvatusmetsistä, nuorista kasvatusmetsistä ja taimikoista.**

Myyjä pidättää itselleen määräalana Hiironmäki -tilasta n. 9,8 ha määräalan. Määräala käsittää tilan talouskeskuksen kaikkine rakennuksineen ja sen ympärillä olevat pellot, sekä hieman metsämaata peltojen ympäriltä.

Myytävän alueen kartat näkyvät esitteen metsävaratiedoissa tiloittain ja tiloittain löytyvien metsäarvioiden liitteinä olevista kuviokartoista. Hiironmäki -tilan myytävään alueeseen kuuluu lisäksi 2,21 ha peltotukien osalta korvauskelpoista peltoa, joka on vuokrattu pellonvuokrasopimuksella 31.12.2026 asti.

## Kiinteistön tiedot

	HIIRONMÄKI	HIIRONMÄKI 2
<b>Kiinteistön nimi</b>	HIIRONMÄKI	HIIRONMÄKI 2
<b>Kiinteistötunnus</b>	989-404-10-18	989-404-10-26
<b>Osoite</b>	Ähtäri	Ähtäri
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Myyjä pidättää määräalan	Kiinteistö
MAAPOHJA		
<b>Oma</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Ulkopuoliselle vuokrattu maa</b>	Kyllä	-
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	2,21 ha peltoa kahdessa erillisessä viljelylohkossa. Viljelylohkot 9890356537 pa. 1,05 ha ja 9890356436 pa. 1,16 ha.	-
Vuokra / vuosi	221,00 €	-
Vuokrasopimus päättyy	31.12.2026	-
<b>Pinta-ala</b>	n. 186,2 ha	7,54 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Pinta-alan lähde: Kartalta mitattu pinta-ala.	Pinta-alan lähde: Kiinteistörekisteri
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
<b>Kaava</b>	Ei kaavaa	Ei kaavaa
LIITTYMÄT		
<b>Tie perille</b>	Kyllä Hiirontie	Kyllä
<b>Vakuutukset/ vakuutusarvo</b>	Metsävakuutus, laaja taso sisältää mm. myrskytuhot.	-
KUSTANNUKSET		
<b>Tiemaksu</b>	125€	-
<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Tiemaksu 125€ vuodessa koko tilalla, joka jakaantuu kaupan jälkeen myyjän pidettämän määräalan ja myytävän kiinteistön kesken. (määräala=rakennukset sekä rakennuspaikka, rakennusten ympärillä olevat pellot ja hieman pellonympärys metsämaata )	-

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

**Kiinnitykset/rasitukset**

Kohteella kolme kiinnitystä/panttikirjaa. -  
Kiinnitykset kuoletetaan kaupan toteu-  
tuessa kaupan kohteena olevan alueen  
osalta myyjän kustannuksella.

**Rasitteet**

1)  
Tieoikeus (000-2005-K21516)  
Tuhkio-Patama yksityistie  
Tieoikeus /1 Leveys: 12 m  
Rekisteröintipvm: 29.9.2005  
Voimaantulopvm: 11.12.1963  
Arkistoviite: tielautakunta  
Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osak-  
kaat  
Rasitettu: 989-404-10-18 HIIRONMÄKI  
Tieoikeus /2 Leveys: 12 m  
Rekisteröintipvm: 6.11.2019  
Arkistoviite: MMLm/15873/33/2019  
Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osak-  
kaat  
Rasitettu: 989-404-10-18 HIIRONMÄKI  
2)  
Tieoikeus (000-2019-K30867) / Leveys: 3  
m  
Rekisteröintipvm: 20.8.2019  
Voimaantulopvm: 15.1.1952  
Arkistoviite: 10:58  
Oikeutetut: 989-404-10-15 LOUKKUPU-  
RO  
Rasitetut: 989-404-10-18 HIIRONMÄKI,  
989-404-10-26 Hiironmäki 2  
3)  
Tieoikeus (000-2023-K1484)  
Tieoikeus /1 Leveys: 8 m  
Rekisteröintipvm: 22.2.2023  
Arkistoviite: MMLm/26215/33/2021  
Oikeutetut: 989-404-10-26 Hiironmäki 2,  
989-404-10-27 Tienvierus  
Rasitetut: 989-404-10-18 HIIRONMÄKI  
Tieoikeus /2 Leveys: 10 m  
Rekisteröintipvm: 22.2.2023  
Arkistoviite: MMLm/26215/33/2021  
Oikeutetut: 989-404-10-18 HIIRONMÄKI,  
989-404-10-27 Tienvierus  
Rasitetut: 989-404-10-18 HIIRONMÄKI,  
989-404-10-27 Tienvierus

1) Yhteinen vesialue 249-405-876-1  
Liesjärven jakokunta  
Rekisteröintipvm: 21.1.1993  
Osuuden suuruus: 0,069000 /  
3,250000

Tilalla ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin tai  
erityisiin etuuksiin.

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita**

Kyllä  
Kiinteistöllä on uudistamatonta hakkuu-  
alaa 7,6 ha, joiden uudistamisvelvoitteen  
ja niiden kustannukset hoitaa myyjä. Tai-  
met istutetaan keväällä 2024. Tilan met-  
säarviossa ko. alueet huomioitu A0 aukei-  
na.

Kyllä  
Kiinteistöllä on uudistamatonta hakkuu-  
alaa 2,63 ha, joiden uudistamisvelvoitteet  
ja niiden kustannukset hoitaa myyjä. Hak-  
kuuala mätästetty, taimet istutetaan ke-  
väällä 2024 myyjän toimesta. Metsäar-  
viossa ko. alueet on huomioitu T1 -taimi-  
koina.

**Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa**

Kyllä  
Kohteella muu arvokas elinympäristö,  
Lampi, metsikkökuvioilla 46 ja 47.

-

**Viljelysmaan tukikelpoisuus**

Kyllä  
2,21 ha maataloustukien osalta  
korvauskelpoista peltoa, peruslohkot  
9890356537 1,05 ha ja 9890356436 1,16  
ha.

-

Linkki peltolohkoihin: <https://peltolohkot.fi/?lohko=9890356537,9890356436>

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä  
Tuhkion Erä ry, kaikelle riistalle toistaisek-  
si voimassa oleva sopimus.

Kyllä  
Tuhkion Erä ry

## Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

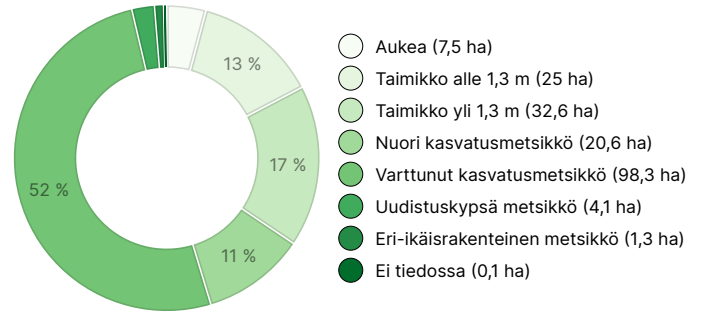
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	6 843 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	4 268 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	1 131 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	620 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	63 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (tukkipuu)	2 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	763 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	35 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	9 m <sup>3</sup>
Harmaaleppä (kuitupuu)	1 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>13 735 m<sup>3</sup></b>

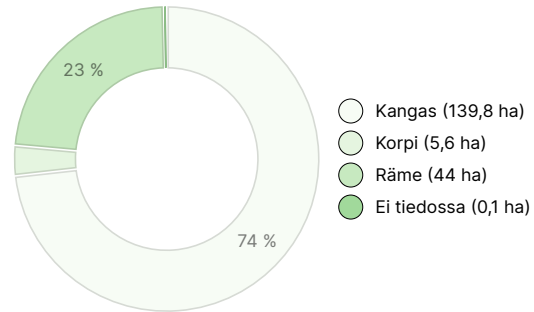
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	189,4 ha
Vesistö	0,1 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>189,5 ha</b>

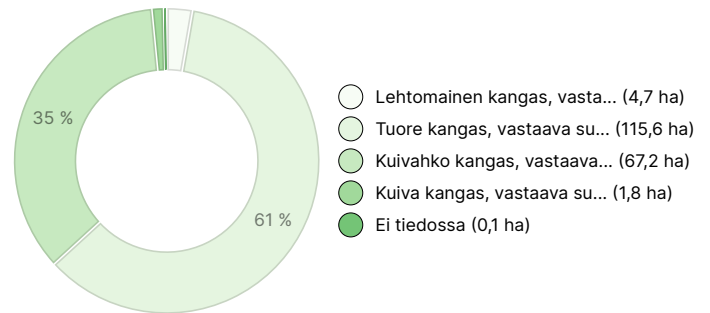
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Metsävaratiedot: HIIRONMÄKI

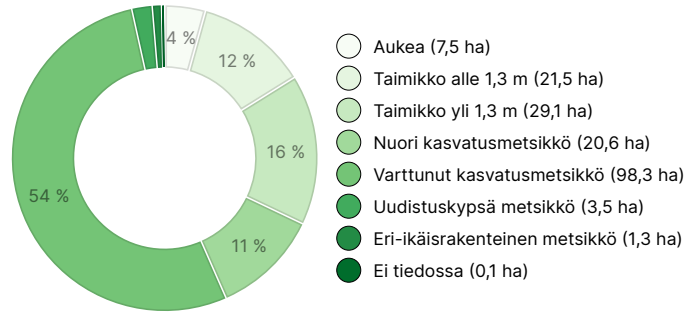
## AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	6 810 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	4 195 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	1 130 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	620 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	61 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (tukkipuu)	1 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	763 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	35 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	9 m <sup>3</sup>
Harmaaleppä (kuitupuu)	1 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>13 625 m<sup>3</sup></b>

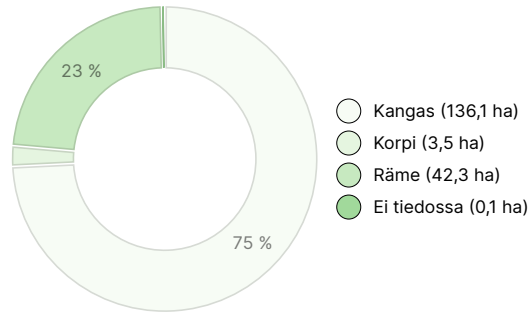
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	181,9 ha
Vesistö	0,1 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>182 ha</b>

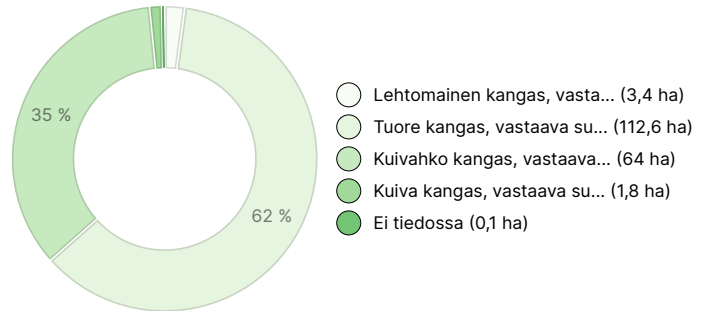
## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Metsävaratiedot: HIIRONMÄKI 2

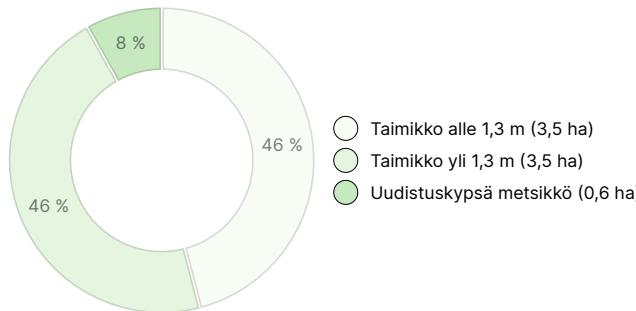
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	33 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	73 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	1 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	2 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (tukkipuu)	1 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>110 m<sup>3</sup></b>

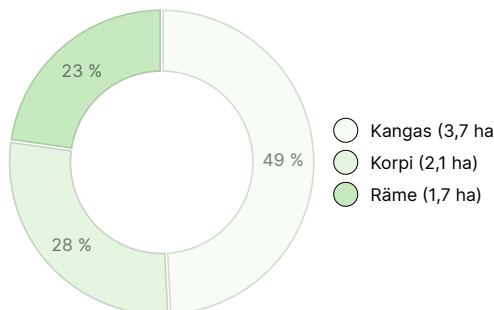
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	7,5 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>7,5 ha</b>

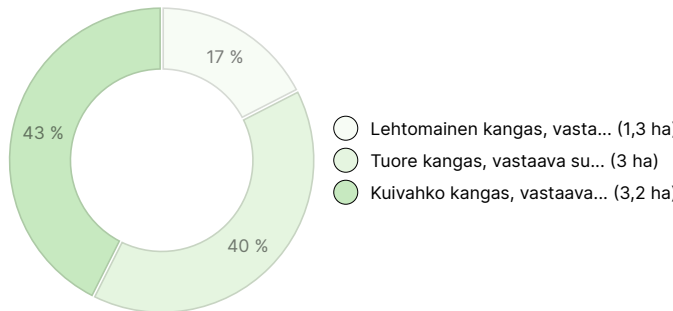
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515081>

### HIIRONMÄKI

Kiinteistörekisteriote  
989-404-10-18\_KO\_1710942626952.pdf

Metsäarvio  
Metsäarvio Hiironmäki.pdf

Kiinteistön kartta  
989-404-10-18\_ATKT\_1710942628990.pdf

Peruslohkokartta  
Peltolohkokartat.jpg

### HIIRONMÄKI 2

Kiinteistörekisteriote  
989-404-10-26\_KO\_1712296838590.pdf

Metsäarvio  
Metsäarvio Hiironmäki 2\_.pdf

Kiinteistön kartta  
989-404-10-26\_ATKT\_1712296841286.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

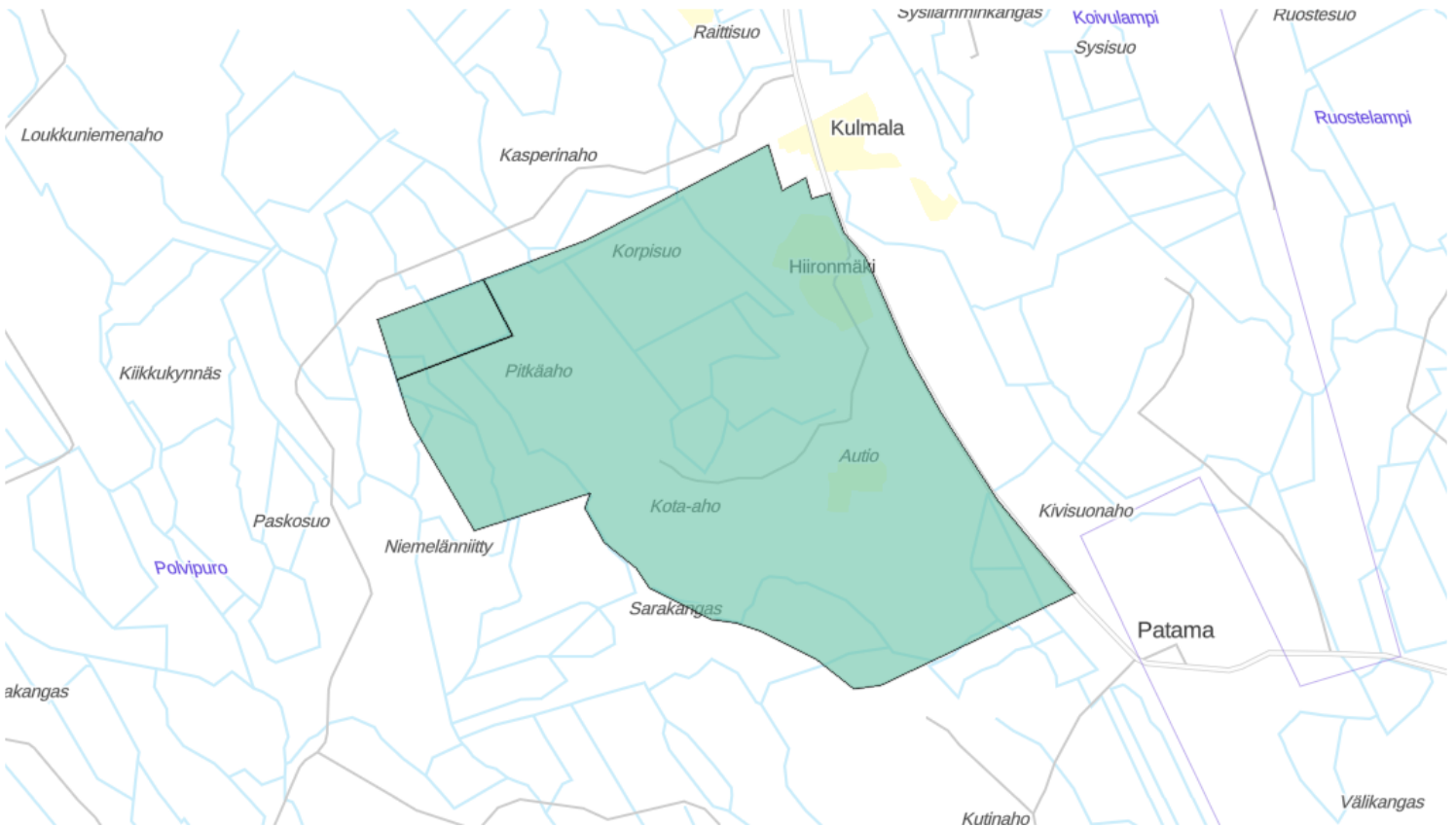
Kohteen hintapyyntö on 683 800 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 2 x 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 2 x 161 euroa.



## Kartta



## Kuvat

### HIIRONMÄKI



