



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Kontionmaa 17:90

Seinäjoeki

OBJECT NUMBER: 240515088

Starting price

26 000,00 €

Surface area

7,47 ha

Timber volume

1 088 m³

Offer no later than

12.5.2024 23:59

This object is brokered by

Jussi Yli-Hannuksela

0400361349

jussi.yli-hannuksela@metsatilat.fi

Linna-Pukkilan metsätiehen rajoittuva metsätila Ylistarossa Seinäjoella.

Hyvillä hakkuumahdollisuuksilla oleva metsätila.

Tilan maapohjasta noin 75% koostuu kivennäismaiden kankaista. Ravinteisuudeltaan pinta-alasta noin 63 % on tuoretta kangasta.

Yhdessä hyvän tieyhteyden kanssa maapohja mahdollistaa metsän käsittelyn suhteellisen laajasti myös sulanmaan aikaan.

Tilalla on runsaasti heti hakkuumahdollisuuksia. Pinta-alasta 1,4 ha on uudistushakkuukelpoista (kuviot 158, 160 ja 162). Pinta-alasta noin 2,2 ha suuruisella alalla on harvennushakkuu tarvetta (kuviot 874, 156 ja 161) ja noin 3,1 ha suuruisella alueella ensiharvennus tarvetta (Kuviot 157 ja 159). Hakkuu mahdollisuuksia on siis kaikkiaan noin 6,7 ha suuruisella alueella.

Pinta-alasta noin 2 ha olisi suositeltavaa ennakkoraivata ennen harvennuksia.

Details of the property

KONTIONMAA

Kiinteistön nimi	KONTIONMAA
Kiinteistötunnus	743-425-17-90
Osoite	Seinäjoki
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	7,47 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Linna-Pukkilan metsätie
-------------	----------------------------------

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Linna-Pukkilan metsätie.
------------------------	--------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	KS. liite kiinteistön kartta. 1) Tieoikeus (000-2006-K31012) Pukkila-Linna metsätie Tieoikeus /1 Leveys: 14 m Rekisteröintipvm: 27.9.2006 Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 743-425-17-90 KONTIONMAA 2) Puutavaran varastointi (000-2006-K31236) Pukkila-Linna metsätie Puutavaran varastointi /6 Rekisteröintipvm: 28.9.2006 Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 743-425-17-90 KONTIONMAA
-----------	--

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen vesialue 743-425-876-1 KYLÄNPÄÄN JAKOKUN- NAN VESIALUE Rekisteröintipvm: 1.1.2009 Osuuden suuruus: 0,009239 / 4,083400
---	--

2) Yhteinen maa-alue 743-425-878-20 HIEKANOTTOPIKKA
Rekisteröintipvm: 11.2009
Osuuden suuruus: 0,009239 / 4,083400

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Tila-sijaitsee Linna-Pukkilan metsätien varressa. Tilan kohdalta 2,5 km Pukkilantielle Hanhikosken suuntaan.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Voimassa olosta ei varmuutta.

Forest resource data: KONTIONMAA

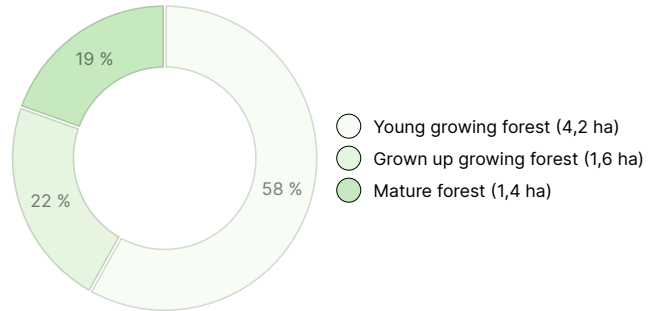
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	634 m ³
Pine (log)	98 m ³
Spruce (pulpwood)	108 m ³
Spruce (log)	115 m ³
Birch (pulpwood)	102 m ³
Birch (log)	4 m ³
Aspen (pulpwood)	15 m ³
Alder (pulpwood)	12 m ³
Total	1 088 m³

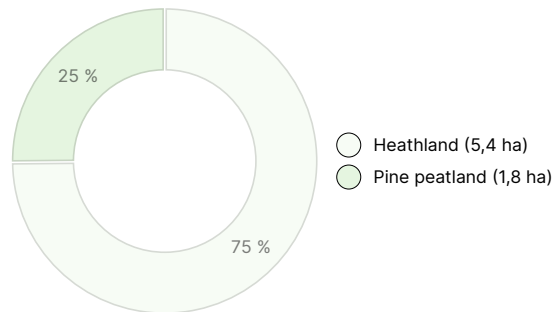
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	7,1 ha
Total	7,1 ha

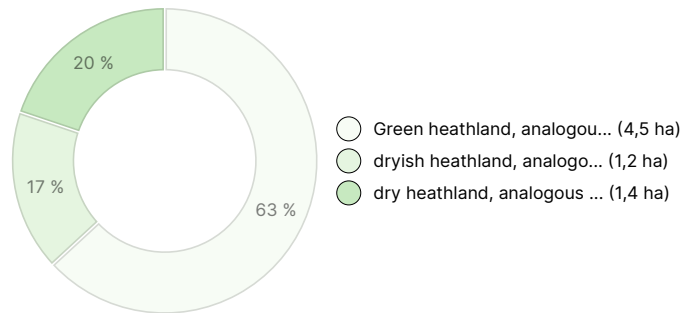
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515088>

KONTIONMAA

- | | |
|---|--|
| Forest estimate
Tila-arvio Kontionmaa.pdf | Forest estimate
Kontionmaa Kuviotiedot.pdf |
| Stand map
Kuviokartta Knontionmaa 743-425-17-90.pdf | Aerial photo
Ilmakuva 1 Kontionmaa 17-90.pdf |
| Aerial photo
Ilmakuva 2 Kontionmaa 17-90.pdf | Approach chart
Lähestymiskartta Kontionmaa 17-90.pdf |
| Map of the property
Kiinteistön kartta Kontionmaa.pdf | |

Price details

Price of the object

The starting price is 26 000 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

Varainsiirtovero 3% kauppahinnasta, Lainhuutokulu 161€, Kaupanvahvistajan palkkio 128€

Map

Images

KONTIONMAA





Kuvio 874



Kuvio 874



Linna-Pukkilan Metsätie



Kuvio 156



Kuvio 156



Kuvio 157



Kuvio 157



Kuvio 158



Kuvio 159



Kuvio 160



Kuvio 160 pohjoisosa



Kuvio 161



Kuvio 161 keskiosa



Kuvio 161



Kuvio 162



Kuvio pohjoisosa



Kuvio eteläosa