



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Hautamäki 5:232 ja Hautamäki 5:233

Seinäjoeki

OBJECT NUMBER: 240515089

Starting price

17 000,00 €

Surface area

7,53 ha

Timber volume

140 m³

Offer no later than

12.5.2024 23:59



This object is brokered by

Jussi Yli-Hannuksela

0400361349

jussi.yli-hannuksela@metsatilat.fi

Seinäjoen Ämmälänkylässä sijaitseva, kahdesta vierekkäisestä tilasta koostva metsäkokonaisuus.

Tilojen puustot koostuvat pääosin eri-ikäisistä taimikoista ja nuoristametsistä, jotka ovat mäntyvaltaisia.

Metsää on hoidettu, joten se on hyvässä kasvukunnossa.

Maapohjasta noin 80% on kivennäsmäankangasta.- Ravinteisuudeltaan maapohja on tuoretta- ja kuivahkoakangasta kangasta.

Kuvio 4 (noin 0,5 ha) on uudistushakkuu kelpoinen. Suositeltava uudistamismenetelmä sillä olisi kavinkone mätästys ja männyn istutus.

Kuviolla 5 ja 5.1 (noin 2,8 ha) on ensiharvennustarvetta 5-8 vuoden ajanjaksolla. Ajanjakson loppupuolella harvennustarvetta on myös kuvioilla 2 ja 3 (noin 1,3 ha).

Details of the property

	HAUTAMÄKI	HAUTAMÄKI
Kiinteistön nimi	HAUTAMÄKI	HAUTAMÄKI
Kiinteistötunnus	743-410-5-232	743-410-5-233
Osoite	Seinäjoki	Seinäjoki
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	1,45 ha	6,08 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriote	Kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa	Ei kaavaa
--------------	-----------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Pikkukivensaarentieltä johtava piennar- tie/ ajoura.	Kyllä Pikkukivensaarentieltä johtava piennar- tie/ ajoura.
--------------------	--	--

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Ei säännöllistä tiemaksua.	Ei säännöllistä tiemaksua.
-------------------------------	----------------------------	----------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tilan pohjoisrajalla rajalla olevaa ajou- ra/piennartie on 5-232 sekä 5-4 tilojen alueella ja se on yhteisessä käytössä. Tieoikeus tilalle toiselle Hautamäkitilalle 5-233	Tilan pohjoisrajalla rajalla olevaa ajou- ra/piennartie on 5-233 sekä 5-4 tilojen alueella ja se on yhteisessä käytössä.
------------------	--	--

Ei osuuksia.

1) Yhteinen vesialue 408-876-2-0 YHTEI-
SET
VESIALUEET(408-876-2-0,
743-876-2-2)
Rekisteröintipvm: 4.11.1996
Osuuden suuruus: 0,003000 /
28,154668

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin

<https://www.metsatilat.fi/osta/240515089>

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Kiinteistörekisteriotteen mukaan virallinen kulkuoikeus rasite on määritetty 3m leveänä tilalle 5-125. Kuitenkin tilalle johtava ura sijaitsee pääosin tilojen 5-4 ja 5-147 alueella.

Kiinteistörekisteriotteen mukaan virallinen kulkuoikeus rasite on määritetty 3m leveänä tiloille 5-125 ja 5-232 (Hautamäki) . Kuitenkin tilalle johtava ura sijaitsee pääosin tilojen 5-4 ja 5-147 alueella.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Tila sijaitsee noin 330 m etäisyydellä Pikukivensaarentiestä. Sille johtava ajouran/piennartien liittymä sijaitsee noin 500m etäisyydellä Louontiestä. Risteys on merkitty oranssilla metsatilat.fi kuitunauhalla.

Tila sijaitsee noin 470 m etäisyydellä Pikukivensaarentiestä. Sille johtava ajouran/piennartien liittymä sijaitsee noin 500m etäisyydellä Louontiestä. Risteys on merkitty oranssilla metsatilat.fi kuitunauhalla.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella suojelualue

-

Kyllä
Kuviolla 5 on tervahautoja jotka on suojeltu muinaislain nojalla.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Voimassa oleva sopimus.

Kyllä
Voimassa oleva sopimus.

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot

-

Kyllä
Kuviolla 7 on havaittu lievä tuho kesällä 2023, josta on aiheutunut yksittäisten puiden kuolemia ja ruskettumista. Aiheuttajasta ei ole täyttä varmuutta, mutta oletettavasti se on ollut punavyökariste tai ruskopilkkukariste.

Forest resource data: Total on the site

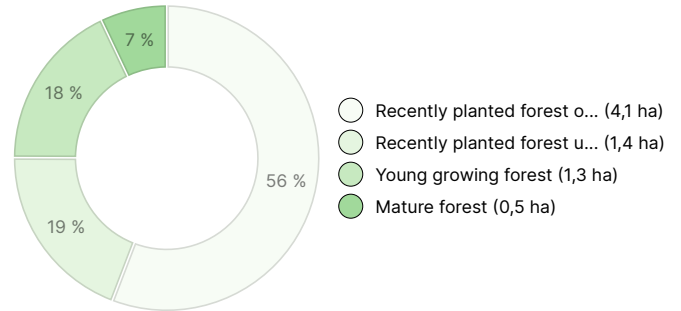
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	49 m ³
Pine (log)	26 m ³
Spruce (pulpwood)	46 m ³
Spruce (log)	6 m ³
Birch (pulpwood)	13 m ³
Total	140 m³

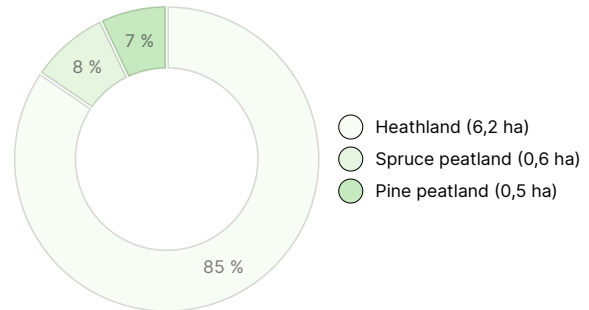
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	7,4 ha
Total	7,4 ha

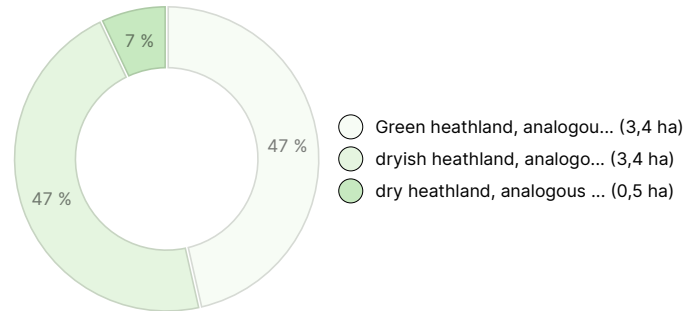
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN

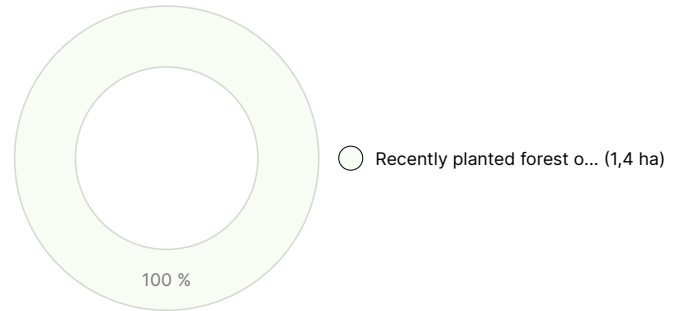


Forest resource data: HAUTAMÄKI

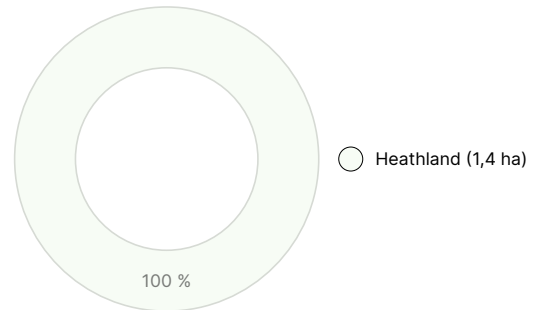
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	1,4 ha
Total	1,4 ha

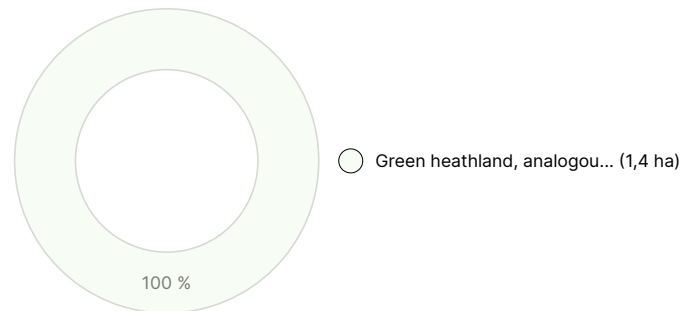
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: HAUTAMÄKI

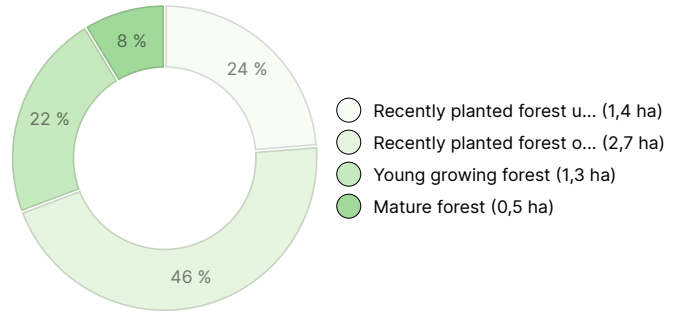
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	49 m ³
Pine (log)	26 m ³
Spruce (pulpwood)	46 m ³
Spruce (log)	6 m ³
Birch (pulpwood)	13 m ³
Total	140 m³

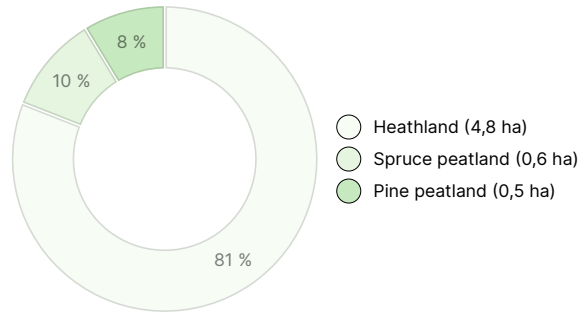
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	6 ha
Total	6 ha

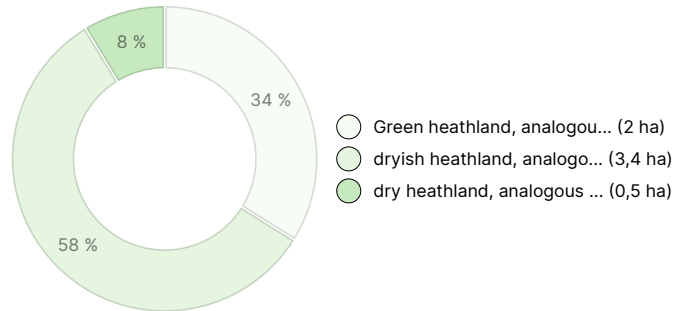
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515089>

HAUTAMÄKI

- [Forest estimate](#)
Tila-arvio Hautamäkitilat 5-232 ja 5-233.pdf
- [Aerial photo](#)
Ilmakuva Hautamäkitilat.pdf
- [Approach chart](#)
Lähestymiskartta Hautamäkitilat.pdf


- [Forest estimate](#)
Kuviotiedot Hautamäkitilat 5-232 ja 5-233.pdf
- [Stand map](#)
Kuviokartta Hautamäkitilat.pdf


HAUTAMÄKI

- [Forest estimate](#)
Tila-arvio Hautamäkitilat 5-232 ja 5-233.pdf

- [Forest estimate](#)
Kuviotiedot Hautamäkitilat 5-232 ja 5-233.pdf

 **Aerial photo**
Ilmakuva Hautamäkitilat.pdf

 **Approach chart**
Lähestymiskartta Hautamäkitilat.pdf

 **Stand map**
Kuviokartta Hautamäkitilat.pdf

Price details

Price of the object

The starting price is 17 000 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

Varainsiirtovero 3 % kauppasummasta, Lainhuutokulu $2 \times 161\text{€} = 322\text{€}$ ja Kupanvahvistajanpalkkio 128€

Map

Images

HAUTAMÄKI





Kuvio 5.1



Tervahauta kuviolla 5



Kuvio 6



Kuvio 7



Kuvio 8



Kuvio 1



Kuvio 2



Kuvio 2



Kuvio 3



Kuvio 4