



## METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## Hautamäki 5:232 ja Hautamäki 5:233

Seinäjoki

KOHDENUMERO: 240515089

Lähtöhinta

**17 000,00 €**

Pinta-ala

**7,53 ha**

Ainespuun määrä

**140 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**12.5.2024 23:59**

Tätä kohdetta välittää

**Jussi Yli-Hannuksela**

0400361349

jussi.yli-hannuksela@metsatilat.fi

## Seinäjoen Ämmälänkylässä sijaitseva, kahdesta vierekkäisestä tilasta koostva metsäkokonaisuus.

Tilojen puustot koostuvat pääosin eri-ikäisistä taimikoista ja nuoristametsistä, jotka ovat mäntyvaltaisia.

Metsää on hoidettu, joten se on hyvässä kasvukunnossa.

Maapohjasta noin 80% on kivennäsmangasta.- Ravinteisuudeltaan maapohja on tuoretta- ja kuivahkoakangasta kangasta.

Kuvio 4 (noin 0,5 ha) on uudistushakkuu kelpoinen. Suositeltava uudistamismenetelmä sillä olisi kavinkone mätästys ja männyn istutus.

Kuviolla 5 ja 5.1 (noin 2,8 ha) on ensiharvennustarvetta 5-8 vuoden ajanjaksolla. Ajanjakson loppupuolella harvennustarvetta on myös kuvioilla 2 ja 3 (noin 1,3 ha).

## Kiinteistön tiedot

	HAUTAMÄKI	HAUTAMÄKI
<b>Kiinteistön nimi</b>	HAUTAMÄKI	HAUTAMÄKI
<b>Kiinteistötunnus</b>	743-410-5-232	743-410-5-233
<b>Osoite</b>	Seinäjoki	Seinäjoki
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö

## MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	1,45 ha	6,08 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Kiinteistörekisteriote	Kiinteistörekisteri

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa	Ei kaavaa
--------------	-----------	-----------

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä Pikkukivensaarentieltä johtava piennar- tie/ ajoura.	Kyllä Pikkukivensaarentieltä johtava piennar- tie/ ajoura.
--------------------	--	--

## KUSTANNUKSET

<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Ei säännöllistä tiemaksua.	Ei säännöllistä tiemaksua.
-------------------------------	----------------------------	----------------------------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Rasitteet</b>	Tilan pohjoisrajalla rajalla olevaa ajou- ra/piennartie on 5-232 sekä 5-4 tilojen alueella ja se on yhteisessä käytössä.  Tieoikeus tilalle toiselle Hautamäkitilalle 5-233	Tilan pohjoisrajalla rajalla olevaa ajou- ra/piennartie on 5-233 sekä 5-4 tilojen alueella ja se on yhteisessä käytössä.
------------------	--	--

Ei osuuksia.

1) Yhteinen vesialue 408-876-2-0 YHTEI-  
SET  
VESIALUEET(408-876-2-0,  
743-876-2-2)  
Rekisteröintipvm: 4.11.1996  
Osuuden suuruus: 0,003000 /  
28,154668

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin

<https://www.metsatilat.fi/osta/240515089>

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot**

Kiinteistörekisteriotteen mukaan virallinen kulkuoikeus rasite on määritetty 3m leveänä tilalle 5-125. Kuitenkin tilalle johtava ura sijaitsee pääosin tilojen 5-4 ja 5-147 alueella.

Kiinteistörekisteriotteen mukaan virallinen kulkuoikeus rasite on määritetty 3m leveänä tiloille 5-125 ja 5-232 (Hautamäki) . Kuitenkin tilalle johtava ura sijaitsee pääosin tilojen 5-4 ja 5-147 alueella.

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Tila sijaitsee noin 330 m etäisyydellä Pikukivensaarentiestä. Sille johtava ajouran/piennartien liittymä sijaitsee noin 500m etäisyydellä Louontiestä. Risteys on merkitty oranssilla metsatilat.fi kuitunauhalla.

Tila sijaitsee noin 470 m etäisyydellä Pikukivensaarentiestä. Sille johtava ajouran/piennartien liittymä sijaitsee noin 500m etäisyydellä Louontiestä. Risteys on merkitty oranssilla metsatilat.fi kuitunauhalla.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Kohteella suojelualue**

-

Kyllä  
Kuviolla 5 on tervahautoja jotka on suojeltu muinaislain nojalla.

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä  
Voimassa oleva sopimus.

Kyllä  
Voimassa oleva sopimus.

## METSÄTUHOT

**Myrsky- tai hyönteistuhot**

-

Kyllä  
Kuviolla 7 on havaittu lievä tuho kesällä 2023, josta on aiheutunut yksittäisten puiden kuolemia ja ruskettumista. Aiheuttajasta ei ole täyttä varmuutta, mutta oletettavasti se on ollut punavyökariste tai ruskopilkkukariste.

## Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

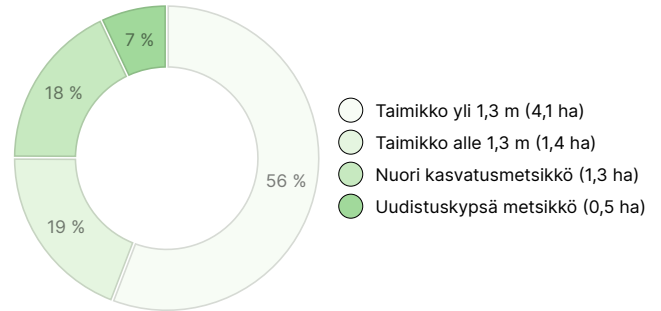
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	49 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	26 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	46 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	6 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	13 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>140 m<sup>3</sup></b>

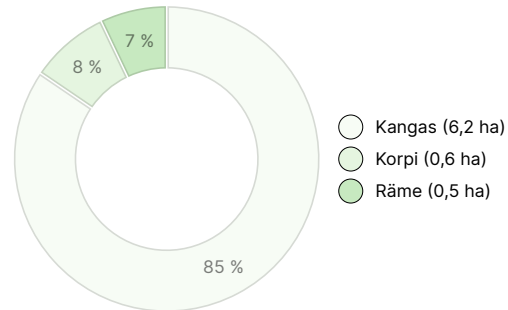
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	7,4 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>7,4 ha</b>

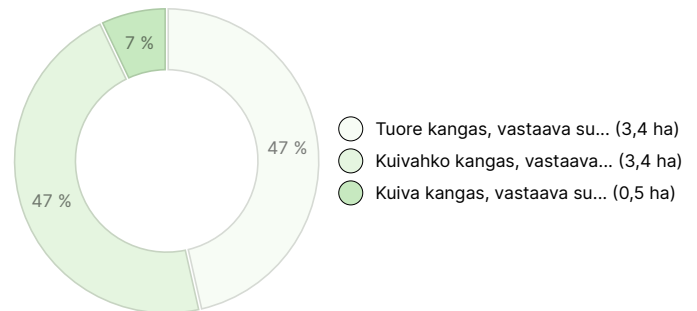
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA

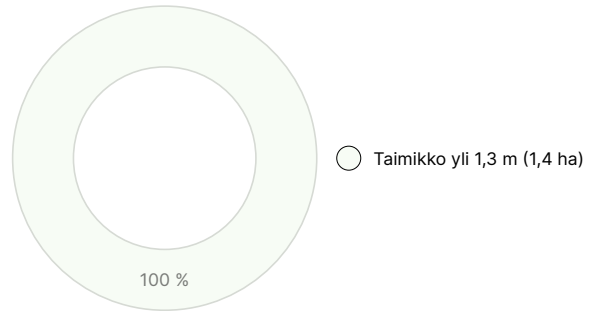


# Metsävaratiedot: HAUTAMÄKI

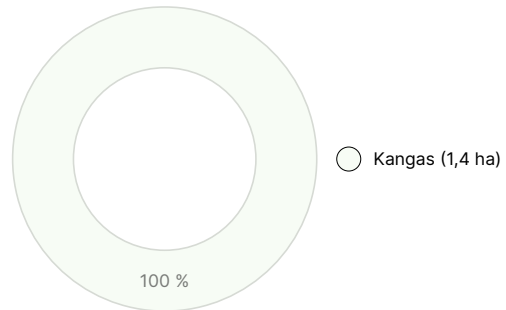
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	1,4 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>1,4 ha</b>

## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



# Metsävaratiedot: HAUTAMÄKI

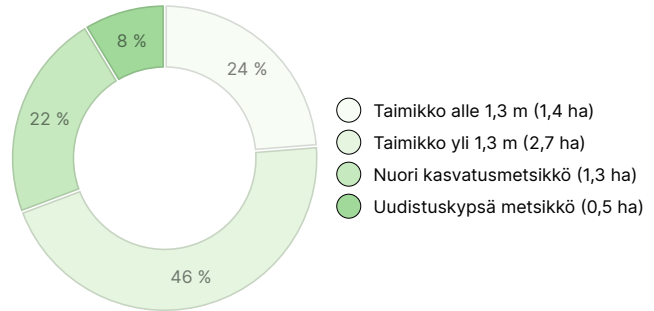
## AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	49 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	26 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	46 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	6 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	13 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>140 m<sup>3</sup></b>

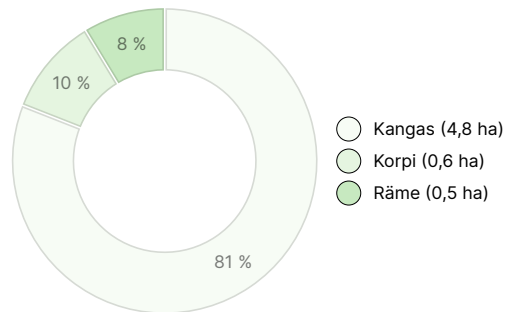
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	6 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>6 ha</b>

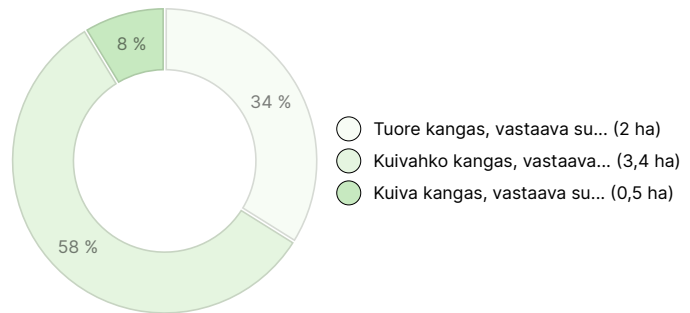
## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515089>

### HAUTAMÄKI

- Metsäarvio**  
Tila-arvio Hautamäkitilat 5-232 ja 5-233.pdf
- Ilmakuva**  
Ilmakuva Hautamäkitilat.pdf
- Lähestymiskartta**  
Lähestymiskartta Hautamäkitilat.pdf

- Metsäarvio**  
Kuviotiedot Hautamäkitilat 5-232 ja 5-233.pdf
- Kuviokartta**  
Kuviokartta Hautamäkitilat.pdf

### HAUTAMÄKI

- Metsäarvio**  
Tila-arvio Hautamäkitilat 5-232 ja 5-233.pdf

- Metsäarvio**  
Kuviotiedot Hautamäkitilat 5-232 ja 5-233.pdf

 **Ilmakuva**  
Ilmakuva Hautamäkitilat.pdf

 **Lähestymiskartta**  
Lähestymiskartta Hautamäkitilat.pdf

 **Kuviokartta**  
Kuviokartta Hautamäkitilat.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 17 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 3 % kauppasummasta, Lainhuutokulu  $2 \times 161\text{€} = 322\text{€}$  ja Kautanvahvistajanpalkkio 128€

## Kartta

## Kuvat

### HAUTAMÄKI







Kuvio 5.1



Tervahauta kuviolla 5



Kuvio 6



Kuvio 7



Kuvio 8



Kuvio 1



Kuvio 2



Kuvio 2



Kuvio 3



Kuvio 4