



COMMONHOLD FOREST (SHARE)

Lappajärven Yhteismetsän osuus 3,147560/101,674978

Lappajärvi

OBJECT NUMBER: 240515094

Price request

125 000,00 €

Surface area

n. 1 324,4 ha

Timber volume

- m³

Offer no later than

14.5.2024 23:59

This object is brokered by

Timo Heikkilä

0400167825

timo.heikkila@metsatilat.fi

Vaivatonta metsänomistusta!

Lappajärven Yhteismetsän osuus 3,147560/101,674978.

Yhteismetsän kokonaispinta-ala 1324,4 ha, josta pääosa Lappajärven kunnan alueella.

Lappajärven Yhteismetsän osuus, osuusluku 3,147560/101,674978. Osuus kuuluu 403-403-6-26 KYTÖLÄ-nimiseen kiinteistöön.

Yhteismetsän kokonaispinta-ala on 1 324,4 hehtaaria, josta metsämaata 1142,8 hehtaaria ja kitu- ja joutomaata 181,1 hehtaaria. Osuuslukua vastaava laskennallinen osuus kokonaisalasta on 41,0 ha.

Lappajärven Yhteismetsä on perustettu vuonna 2015. Suurin osakas on Lappajärven kunta ja osakkaita on kaikkiaan 34 kpl. Puuston määrä v. 2023 laskennan mukaan noin 137 000 m³. Vuotuinen hakkuusuunnite 3300 m³. Puuston kasvuarvio kasvu on 4,1 m³/ha/vuosi ja ehdotettu hakkuumäärä 2,7 m³/ha/vuosi.

Vuonna 2023 tehdyn metsälaskelman mukaan Yhteismetsän metsätaloudellinen arvo oli 3,835 milj.€ eli noin 37725 €/osuus.

Yhteismetsä on jakanut tuottoa keskimäärin 361€/osuus/vuosi.

Osa yhteismetsän palstoista on Iso Saapasnevan tuulivoimahanke (ABO Wind Oy) alueella. Linkki <https://www.abo-wind.com/fi/hankekehitys-ja-rakentaminen/hankkeet>. Hankkeen kaavoitus on tulossa nähtäville syksyllä 2024.

Lappajärven Yhteismetsän nettisivu:

<https://lappajarvenyhteismetsa.wordpress.com/>

Lisätietoja Yhteismetsästä voi kysyä välittäjä Timo Heikkilä/0400-167825 tai Yhteismetsän hoitokunnan pj Heikki Vanhamäeltä heikki.vanhamaki@outlook.com

Details of the property

LAPPAJÄRVEN YHTEISMETSÄ

Kiinteistön nimi	LAPPAJÄRVEN YHTEISMETSÄ
Kiinteistötunnus	403-874-1-2, 934-874-1-1, 52-874-1-1, 403-404-7-111
Osoite	Lappajärvi
Kiinteistötyyppi	Yhteismetsä
Kiinteistötyypin tarkennus	Osuus 3,147560/101,674978

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 1 324,4 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Yhteismetsän kokonaispinta-ala (Yhteismetsän ilmoittama)

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515094>

LAPPAJÄRVEN YHTEISMETSÄ

 [Other map](#)
Tuulivoima_aluekartta.pdf

 [Cadastral certificate](#)
403-403-6-26_KO_1706170468378.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 125 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja Maanmittauslaitoksen osuuksien siirrosta perittävän maksun 335 €.

Images

LAPPAJÄRVEN YHTEISMETSÄ

