



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

**Metsämääräala tilasta
Bergvik 1:136**

Salo

KOHDENUMERO: 240515102

Lähtöhinta

300 000,00 €

Pinta-ala

n. 53,5 ha

Ainespuun määrä

7 511 m³

Tarjoa viimeistään

2.5.2024 23:59

Tätä kohdetta välittää

Rauno Hakala

+358400124832

rauno.hakala@metsatilat.fi

Myynnissä mukavan kokoinen, noin 53,5 ha:n yhtenäinen metsäpalsta Salossa Bergvikin kylässä, valtion tien varressa. Harvennushakkuumahdollisuuksia ja arvokasvua!

Nyt myynnissä Salossa, Bergvikin kylässä, Valkjärventien varressa noin 53,5 hehtaarin metsäpalsta (määräala). Kohteen puustossa löytyy vähän taimikoita ja uudistuskypsää metsää ja runsaasti kasvatusmetsiä. Välittömiä harvennushakkuun mahdollisuuksia runsaasti, joilla voimakas arvokasvu turvataan pitkälle tulevaisuuteen. Tieyhteys olemassa ja sovittavissa vielä toimivammaksi. Palsta rajoittuu noin 340 m:n matkalta Hirsijärveen. Tutustu liitetietoihin ja käy myös maastossa. Kohteen rajoja merkitty oransseilla "Metsatilat.fi" nauhoilla suuntaa antavasti.

Lähtöhinta 300 000 €. Kohde myydään tarjousten perusteella. Välittäjä vastaanottaa kirjallisia tarjouksia torstaihin 2.5.2024 klo 23.59 saakka. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Aikarajallinen tarjousmenettely, saapuneita tarjouksia ei käsitellä ennen tarjousten jättöajan päättymistä.

Kiinteistön tiedot

Bergvik

Kiinteistön nimi	Bergvik
Kiinteistötunnus	734-743-1-136
Osoite	Salo
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 53,5 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Mhy:n karttaohjelman mukainen palstan pinta-ala. Tarkka pinta-ala selviää lohkomistoimituksen myötä.

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 340 m, järvi. Palsta rajoittuu noin 340 m:n matkalta Hirsijärveen. Ei rantarakennusoikeutta.
Vesijättö	Mahdollisen vesijätön olemassa olosta ei ole tietoa.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Palsta osittain (rantavyöhyke) Kiskon rantayleiskaavan alueella. Tutustu liitteinä oleviin kaavatietoihin. Palstalla ei ole rantarakennusoikeutta.
Web-osoite kaavaan	https://salo.fi/wp-content/uploads/2023/09/Kisko-rantayleiskaavayhdistelma-30092023-1.pdf
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Espoo-Salo oikoratalinjaus kulkee palstan pohjoisreunalla. Tutustu liitetietoihin oikoratahankkeen osalta.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Palsta rajoittuu pieneltä osin Valkjärventiehen, joka on valtion tie. Toimeksiantajan kanssa lisäksi sovittu, että tarvittaessa myytävä palsta saa 10-12 m leveän tieoikeuden kiinteistön Kii-toslaakso 734-743-1-135 alueella (aiemmin käytetty ajoura tai muu sovittava reitti tilan luoteiskulmassa).
-------------	---

KUSTANNUKSET

Tiemaksu 0 €

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset Ei ole.

Rasitteet Myytävän palstan alueella ei rasitteita.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin Myytävä määräala saa pinta-alansa mukaisen osuuden tilan Bergvik yhteisiin alueisiin: 734-743-876-2 vesialue Valkjärvi, 734-743-876-3 vesialue Hirsjärvi ja Iso-Rytkönjärvi, 734-743-878-1 mullan- ja turpeenottopalsta.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot Palstan alueella kulkee luontopolku, jonka varrella opastekylttejä ja -tauluja, tilava laavu, grillauspaikka sekä puucee. Rakennelmat siirtyvät kaupan myötä täysimääräisesti ostajan omistukseen ja hallintaan (ei velvoitteita). Kaikkien rajamerkkien löydettävyyttä ei ole varmistettu.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet Valkjärventie 280, Salo.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on toimeksiantajalle kuulumatonta omaisuutta Kyllä
Metsikkökuvion 32 eteläreunalla on oletettavasti mökkinaapurin tavaraa myyntikohteen puolella. Tarvittaessa ostaja sopii tavarankohtalosta naapurin kanssa.

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa Kyllä
Metsikkökuviot 5 ja 13 on määritetty ns. muiksi tärkeiksi elinympäristöiksi (itään avautuvat jyrkänteet, joihin liittyy vanhaa puustoa).

Metsästysvuokrasopimus Kyllä
Lisään tiedot metsästysseurasta, kun ne saan.

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot Kyllä
Paikoin vähäisiä lumituhota sekä myrskytuhoja.

Metsävaratiedot: Bergvik

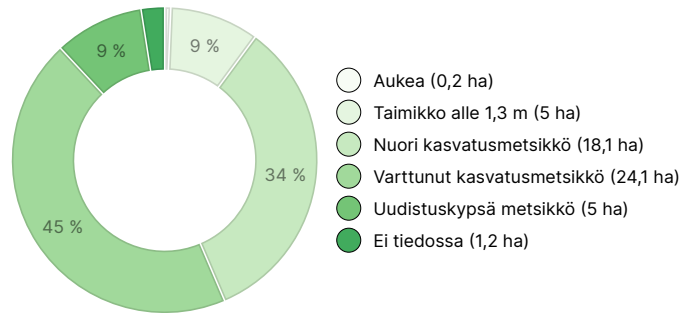
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 687 m ³
Mänty (tukkipuu)	754 m ³
Kuusi (kuitupuu)	1 279 m ³
Kuusi (tukkipuu)	586 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	2 457 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	351 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	203 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	95 m ³
Haapa (kuitupuu)	74 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	21 m ³
Tervaleppä (kuitupuu)	4 m ³
Yhteensä	7 511 m³

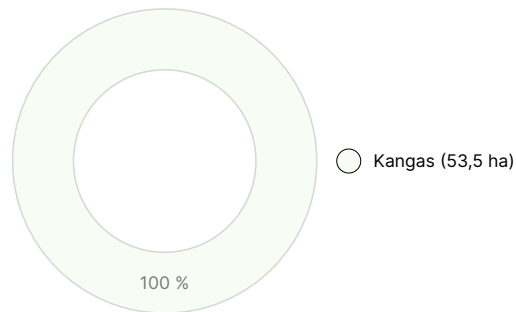
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	52,3 ha
Kitumaa	1,2 ha
Yhteensä	53,5 ha

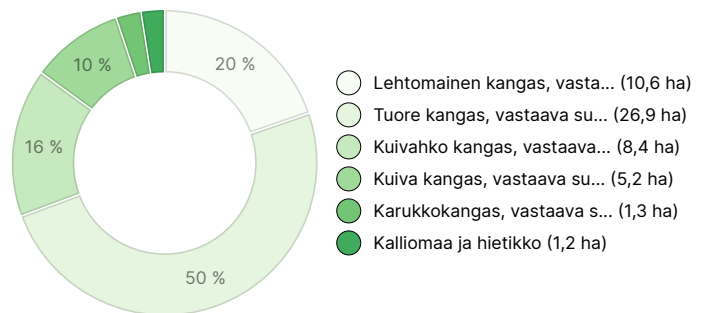
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515102>

Bergvik

- Metsäarvio**
Arviolausunto.pdf
- Lähestymiskartta**
Lähestymiskartta.pdf
- Muu kartta**
Oikoradan karttaote.pdf
- Kiinteistörekisteriote**
734-743-1-136_KO_1711442499285.pdf

- Kuviokartta**
Kuviokartta.pdf
- Kaavakartta**
Yleiskaavakartan ote.pdf
- Kiinteistön kartta**
734-743-1-136_ATKT_1711442515535.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 300 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

Bergvik





