



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

Lappajärvi Hanhikangas, Taivaltien varressa metsä- kohde 38,7 ha

Lappajärvi

OBJECT NUMBER: 240515105

Price request

169 000,00 €

Surface area

n. 38,7 ha

Timber volume

4 951 m³

Offer no later than

14.5.2024 23:59

This object is brokered by

Timo Heikkilä

0400167825

timo.heikkila@metsatilat.fi

Lappajärvi Hanhikangas, kaksi puustoista metsäpalstaa YLÄNNE 11:112 -tilasta (19,0 ha ja 19,8 ha).

Kohteista voi jättää tarjouksen myös palstoittain.

Lappajärvellä Taivaltien varressa kaksi puustoista määräalalalstaa tilasta YLÄNNE 11:112. Pinta-ala yhteensä 38,7 ha. Kohteet sijaitsevat Taivaltien varressa. Kohteiden ainespuuston määrä 4950 m³, josta tukkipuuta 2135 m³. Metsäalasta uudistuskypsää metsää on 54%, varttunutta kasvatusmetsää 31% ja nuorta kasvatusmetsää 15 % (taimikoita ei ole). Hakkuumahdollisuuksia on paljon.

Maapohjista kangasmaiden osuus 62%, korpi/rämeen osuus 38%.

Kohteet on merkitty teiden läheisyydestä oranssilla Metsätilat -nauhalla ja opastekyltein.

Details of the property

YLÄNNE 11:112

Kiinteistön nimi	YLÄNNE 11:112
Kiinteistötunnus	403-402-11-112
Osoite	Lappajärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 38,7 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartalta mitatut pinta-alat metsäarvioon.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Kiinteistörekisterioteella näkyvät kaavamerkinnot eivät koske näitä kohteita.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
--------------------------------	---------

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Forest resource data: YLÄNNE 11:112

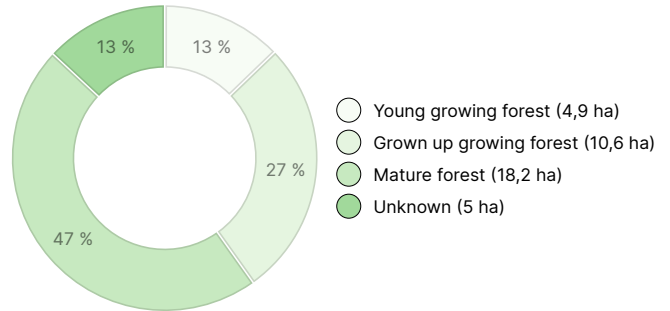
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	2 048 m ³
Pine (log)	1 968 m ³
Spruce (pulpwood)	424 m ³
Spruce (log)	143 m ³
Birch (pulpwood)	343 m ³
Birch (log)	25 m ³
Total	4 951 m³

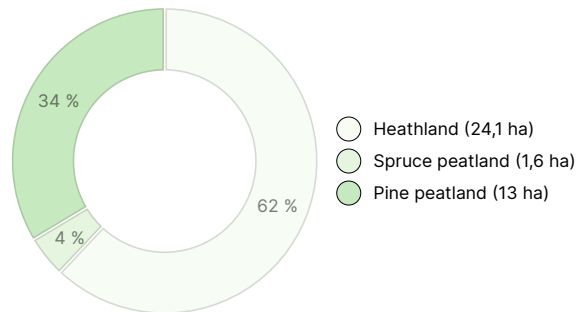
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	33,7 ha
Low-productive forest land	1,9 ha
Wasteland	3,1 ha
Total	38,7 ha

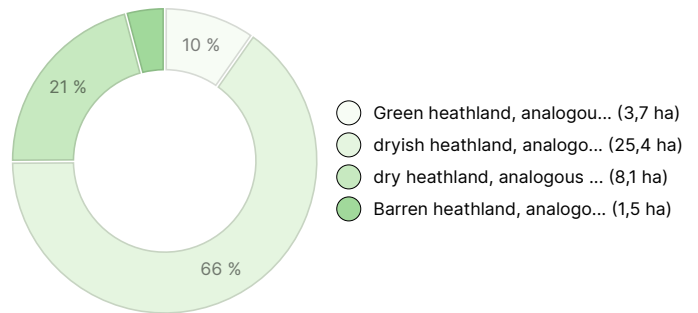
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515105>

YLÄNNE 11:112

Forest estimate
Metsäarviot ja kartat 2 palstaa YLÄNNE.pdf

Cadastral certificate
kiinteistorekisteriote-1712837972034.pdf

Map of the unseparated parcel
Kiinteistökartta ja tieoikeudet YLÄNNE 2 palstaa.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 169 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Map

Images

YLÄNNE 11:112



