



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

**Lappajärvi Hanhikangas,
Taivaltien varressa metsä-
kohde 38,7 ha**

Lappajärvi

KOHDENUMERO: 240515105

Hintapyyntö

169 000,00 €

Pinta-ala

n. 38,7 ha

Ainespuun määrä

4 951 m³

Tarjoa viimeistään

14.5.2024 23:59

Tätä kohdetta välittää

Timo Heikkilä

0400167825

timo.heikkila@metsatilat.fi

**Lappajärvi Hanhikangas, kaksi puustoista metsäpalstaa YLÄNNE 11:112
-tilasta (19,0 ha ja 19,8 ha).****Kohteista voi jättää tarjouksen myös palstoittain.**

Lappajärvellä Taivaltien varressa kaksi puustoista määräalalastaa tilasta YLÄNNE 11:112. Pinta-ala yhteensä 38,7 ha. Kohteet sijaitsevat Taivaltien varressa. Kohteiden ainespuuston määrä 4950 m³, josta tukkipuuta 2135 m³. Metsäalasta uudistuskypsää metsää on 54%, varttunutta kasvatusmetsää 31% ja nuorta kasvatusmetsää 15 % (taimikoita ei ole). Hakkuumahdollisuuksia on paljon.

Maapohjista kangasmaiden osuus 62%, korpi/rämeen osuus 38%.

Kohteet on merkitty teiden läheisyydestä oranssilla Metsätilat -nauhalla ja opastekyltein.

Kiinteistön tiedot

YLÄNNE 11:112

Kiinteistön nimi	YLÄNNE 11:112
Kiinteistötunnus	403-402-11-112
Osoite	Lappajärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 38,7 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartalta mitatut pinta-alat metsäarvioon.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Kiinteistörekisterioteella näkyvät kaavamerkinnot eivät koske näitä kohteita.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
--------------------------------	---------

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Metsävaratiedot: YLÄNNE 11:112

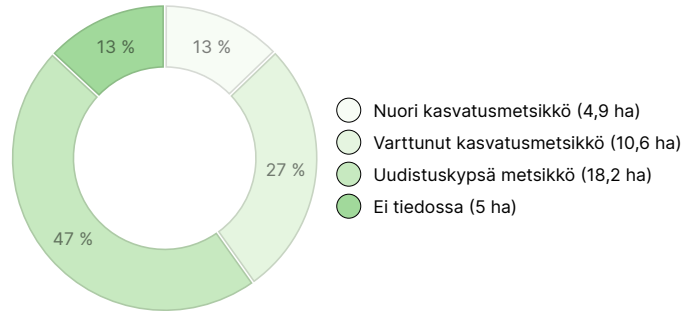
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	2 048 m ³
Mänty (tukkipuu)	1 968 m ³
Kuusi (kuitupuu)	424 m ³
Kuusi (tukkipuu)	143 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	343 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	25 m ³
Yhteensä	4 951 m³

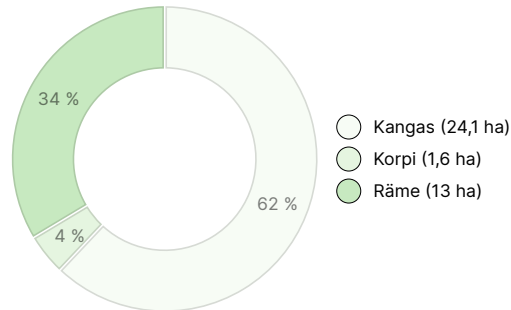
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	33,7 ha
Kitumaa	1,9 ha
Joutomaa	3,1 ha
Yhteensä	38,7 ha

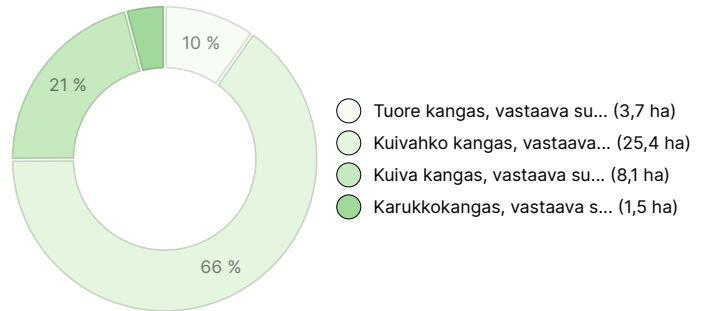
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515105>

YLÄNNE 11:112

Metsäarvio
Metsäarviot ja kartat 2 palstaa YLÄNNE.pdf

Kiinteistörekisteriote
kiinteistörekisteriote-1712837972034.pdf

Määräalan kartta
Kiinteistökartta ja tieoikeudet YLÄNNE 2 palstaa.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 169 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Kartta

Kuvat

YLÄNNE 11:112



