



Tätä kohdetta välittää

**Timo Heikkilä**

0400167825

timo.heikkila@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## Kauhava Kettula MÄNTYLÄ 14:347 metsätila 3,748 ha

Kauhava

KOHDENUMERO: 240515110

Lähtöhinta

**10 200,00 €**

Pinta-ala

**3,748 ha**

Ainespuun määrä

**292 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**4.6.2024 23:59**

## Kauhava MÄNTYLÄ 14:347 metsätila 3,748 ha. Hyvä harrastepalsta lähellä Kauhavan keskustaa. Ei lohkomiskuluja!

Kauhavan hyvällä sijainnilla keskustan läheisyydessä (noin 3 km) MÄNTYLÄ 14:347 -niminen metsätila 3,748 ha. Kohteelle tie/kulkuoikeus Kettula-Isoompin tieltä. Kohteella puustoa noin 290 m<sup>3</sup>. Varttunutta kasvatusmetsää 2,1 ha, jossa puusto järetytmässä ja osin jo nyt tukkipuustoa. Kuvio 4 on siemenpuuasentoon hakattua aluetta. Siemenpuista osa on tuuli kaatanut ja ne kannattaakin korjata pois. Alue on osittain taimettunut, mutta vaatii taidennysistutuksen.

Alue on nauhoitettu oranssilla Metsätilat -nauhalla ja opastekyltti palstan rajalla pohjoispäädystä.

## Kiinteistön tiedot

## MÄNTYLÄ 14:347

Kiinteistön nimi	MÄNTYLÄ 14:347
Kiinteistötunnus	233-403-14-347
Osoite	Kauhava
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	3,748 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriote

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(233-Y150620039) Voimaantulopvm: 28.7.2020 M-aluetta (maa- ja metsätalousvaltainen alue)
Web-osoite kaavaan	<a href="https://www.kauhava.fi/files/18407/OYK_HYVAKSYTTY_OYK_15000.pdf">https://www.kauhava.fi/files/18407/OYK_HYVAKSYTTY_OYK_15000.pdf</a>

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tieoikeus kts. liite Tieoikeuskartta
-------------	---

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tila on mukana suunnitellussa tieperusparannushankkeessa. Tarkkaa kustannusarviota ei vielä ole laadittu, mutta tilan osuus lienee muutamia satoja euroja.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Tilaan ei kuulu osuuksia yhteisiin.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita	Kyllä Tilalla on hakkuualue noin 1,6 ha, jonka uudistamisvelvoite siirtyy ostajalle.
--	---

# Metsävaratiedot: MÄNTYLÄ 14:347

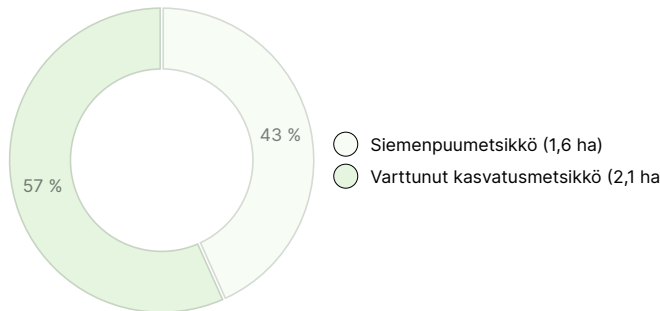
## AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	162 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	119 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	10 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	1 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>292 m<sup>3</sup></b>

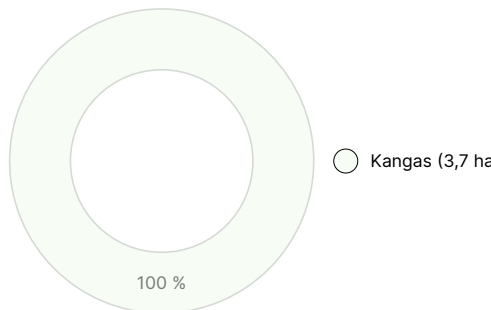
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	3,7 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>3,7 ha</b>

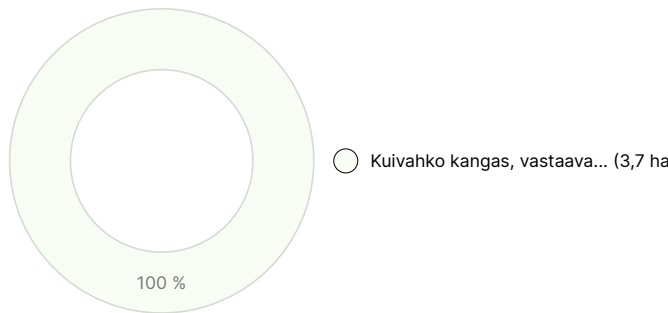
## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515110>

### MÄNTYLÄ 14:347



#### Metsäarvio

Metsäarvio ja kartat 14-347 MÄNTYLÄ.pdf



#### Muu

karttatuloste-maastokartalla-1712830386599.pdf



#### Tieoikeuskartta

Tieoikeuskartta MÄNTYLÄ.pdf



#### Kiinteistörekisteriote

kiinteistörekisteriote-1712830382501.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 10 200 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

## Kartta

## Kuvat

**MÄNTYLÄ 14:347**

