

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Kauhava Kettula MÄNTYLÄ 14:347 metsätila 3,748 ha

Kauhava

OBJECT NUMBER: 240515110

Starting price

10 200,00 €

Surface area

3,748 ha

Timber volume

292 m³

Offer no later than

4.6.2024 23:59

This object is brokered by

Timo Heikkilä

0400167825

timo.heikkila@metsatilat.fi

Kauhava MÄNTYLÄ 14:347 metsätila 3,748 ha. Hyvä harrastepalsta lähellä Kauhavan keskustaa. Ei lohkomiskuluja!

Kauhavan hyvällä sijainnilla keskustan läheisyydessä (noin 3 km) MÄNTYLÄ 14:347 -niminen metsätila 3,748 ha. Kohteelle tie/kulkuoikeus Kettula-Isosompin tieltä. Kohteella puustoa noin 290 m³. Varttunutta kasvatusmetsää 2,1 ha, jossa puusto järeytymässä ja osin jo nyt tukkipuustoa. Kuvio 4 on siemenpuuasentoon hakattua aluetta. Siemenpuista osa on tuuli kaatanut ja ne kannattaakin korjata pois. Alue on osittain taimettunut, mutta vaatii taidennysistutuksen.

Alue on nauhoitettu oranssilla Metsätilat -nauhalla ja opastekyltti palstan rajalla pohjoispäädystä.

Details of the property

MÄNTYLÄ 14:347

Kiinteistön nimi	MÄNTYLÄ 14:347
Kiinteistötunnus	233-403-14-347
Osoite	Kauhava
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	3,748 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriote

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(233-Y150620039) Voimaantulopvm: 28.7.2020 M-aluetta (maa- ja metsätalousvaltainen alue)
Web-osoite kaavaan	https://www.kauhava.fi/files/18407/OYK_HYVAKSYTTY_OYK_15000.pdf

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tieoikeus kts. liite Tieoikeuskartta
-------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tila on mukana suunnitellussa tieperusparannushankkeessa. Tarkkaa kustannusarviota ei vielä ole laadittu, mutta tilan osuus lienee muutamia satoja euroja.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Tilaan ei kuulu osuuksia yhteisiin.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita	Kyllä Tilalla on hakkuualue noin 1,6 ha, jonka uudistamisvelvoite siirtyy ostajalle.
--	---

Forest resource data: MÄNTYLÄ 14:347

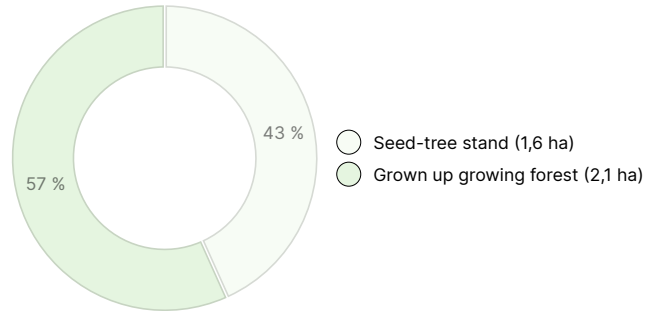
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	162 m ³
Pine (log)	119 m ³
Birch (pulpwood)	10 m ³
Birch (log)	1 m ³
Total	292 m³

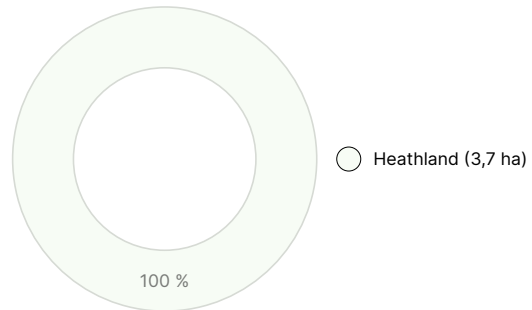
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	3,7 ha
Total	3,7 ha

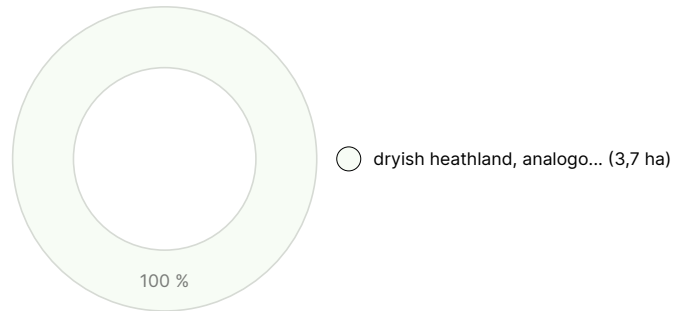
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515110>

MÄNTYLÄ 14:347

- Forest estimate**
Metsäarvio ja kartat 14-347 MÄNTYLÄ.pdf
- Other**
karttatuloste-maastokartalla-1712830386599.pdf

- Right of way map**
Tieoikeuskartta MÄNTYLÄ.pdf
- Cadastral certificate**
kiinteistorekisteriote-1712830382501.pdf

Price details

Price of the object

The starting price is 10 200 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Map

Images

MÄNTYLÄ 14:347

